POLSKIE TATRY SPÓŁKA AKCYJNA
Siedziba Zarządu Spółki: 34-500 Zakopane, ul. Droga do Białego 7c
tel. 18 206 37 30 faks: 18 201 57 70 e-mail: zarzad@polskietatry.pl www.polskietatry.pl

Zakopane, 14.05.2019r.

POLSKIE TATRY S.A.
ul. Droga do Białego 7c
34-500 ZAKOPANE
NIP 736-000-57-18

ZAPYTANIE OFERTOWE

NUMER ZAMÓWIENIA: AN/R/19/7

DOTYCZĄCE: Wymiana okien w Pensjonacie Antałówka.

I. ZAMAWIAJĄCY:

Nazwa Zamawiającego: POLSKIE TATRY S.A
Adres Zamawiającego: ul. Droga do Białego 7c, 34-500 Zakopane
Adres strony internetowej i poczty e-mail: www.polskietatry.pl, zarzad@polskietatry.pl
KRS: nr 0000105395 Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gosp.
NIP: 736-000-57-18
Regon: 490067757
Telefon: (18) 20 63 730
Faks: (18) 20 15 770

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest: Wykonanie na rzecz Zamawiającego robót budowlanych polegających na wymianie okien w obiekcie: Pensjonat Antałówka należącym do Spółki,

zlokalizowanym w 34-500 Zakopane, ul. Wierchowa 2.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

1) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych polegających na wymianie okien w Pensjonacie Antałówka należącym do Spółki, zlokalizowanym w 34-500 Zakopane, ul. Wierchowa 2, zgodnie z przedstawioną ofertą oraz ustaleniami, co do ilości okien i ceny montażu:

   Zakres prac obejmuje:

   - demontaż i utylizację starych okien balkonowych
   - dostawę i montaż nowych okien balkonowych w pokojach hotelowych o poniższych parametrach:
     - okno dwuskrzydłowe (30 sztuk): okno trzyszybowe,(skrzydło proste) (R+UR) o wymiarach: 1470x2450, grubość ramy 82mm; kolor z zewnątrz – okleina orzech 2178007, klamka wewnętrzna – kolor biały; okucia – MACO, klasa okien A, Uw≤1
   - dobór okien oraz sposób ich montażu nie powodujący wadliwego działania systemu wentylacji, obiegu powietrza co może prowadzić do skraplania się wody na oknach i zagrzybienia (mikrowentylacja zgodnie z wymaganiami technicznymi),
   - prace wykończeniowe – obróbka szpalet wokół okien zewnętrznych i wewnętrznych, tynkowanie,
   - montaż okien winien być montażem trwałym i bez mostków cieplnych z połączeniem i uszczelnieniem pianką okna z murem ościeży,
   - dobór okien i drzwi zgodnie z aktualnymi wymogami ochrony przeciwpożarowej,
   - w przypadku okien o dużych wymiarach skrzydeł wymagane zastosowanie wzmocnionych okuć, lub systemu umożliwiającego mycie zewnętrznych połaci okien od środka budynku.

2) **Przed sporządzeniem oferty, Oferent powinien dokonać oględzin miejsca prac, w celu omówienia szczegółów zlecenia. Podczas oględzin Oferent jest zobowiązany do wykonania pomiarów i szacunków, niezbędnych do prawidłowego sporządzenia oferty.**

3) **Wszystkie prace budowlane muszą być wykonane zgodnie z PN oraz sztuką budowlaną oraz innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami!!!**

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: **od 22.05.2019 r. do 15.06.2019 r.**

IV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Oferent powinien sporządzić ofertę na formularzu załączonym do niniejszego zapytania.
Oferta powinna być:
- opatrzona pieczęcią firmową,
- posiadać datę sporządzenia,
- zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP, REGON,
- zawierać wartość oferty (netto i brutto),
- podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy, zgodnie z formą reprezentacji

Oferenta określoną w rejestrze handlowym lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacji oferenta lub osobę upoważnioną na mocy ważnego pełnomocnictwa.
Do oferty należy dołączyć:
- odpis z KRS Oferenta lub zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej,
- oświadczenie potwierdzające okres działalności firmy na rynku.

V. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta powinna być złożona osobiście w Sekretariacie Spółki, za pomocą poczty lub kuriera na adres: POLSKIE TATRY S.A., ul. Droga do Białego 7c, 34-500 Zakopane lub za pomocą poczty elektronicznej na adres zarzad@polskietatry.pl

2. Oferta powinna być złożona w terminie do dnia **21.05.2019r.**

3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

VI. KRYTERIA OCENY OFERT

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie kryterium:

Cena netto za całość zamówienia – waga 100 %

$$C = \frac{Cmin}{Cb} \times 100 \times 80\%$$

gdzie:

C - wartość punktowa kryterium „cena"
Cmin – najniższa cena ze wszystkich ważnych badanych ofert;
Cb – cena badanej oferty

VII. DODATKOWE INFORMACJE:

Dodatkowe informacje udzielane są przez następujące osoby:

Paweł Pyż - Kierownika Działu Obsługi Technicznej, Inwestycji i Zaopatrzenia – tel. 602-227-401

Marek Wótjowicz – Kierownik Zespołu Pensjonatów Antałówka – 606-916-306

Protokół z wyboru ofert będzie do wglądu w siedzibie Spółki POLSKIE TATRY S. A. w Dziale Obsługi Technicznej Inwestycji i Zaopatrzenia, ul. Droga do Białego 7, 34-500 Zakopane.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez obowiązku podawania przyczyny.

VIII. ZAŁĄCZNIKI

1. Wzór formularza ofertowego

2. Wzór wykazu wykonanych robót w okresie ostatnich 5 lat
3. Wzór umowy

Zatwierdzam

PREZES ZARZĄDU
POLSKIE TATRY S.A.
Piotr Włosiński

.....
(data i podpis)

Załącznik Nr 1
do zapytania ofertowego
nr AN/R/19/7

FORMULARZ OFERTOWY

Dane dotyczące oferenta:

Nazwa: .....

Siedziba: .....

Numer telefonu: .....

Numer faksu: .....

NIP: .....

REGON: .....

Strona internetowa: .....

Adres e-mail: .....

Dane dotyczące zamawiającego:

POLSKIE TATRY S.A.
Ul. Droga do Białego 7c,
34-500 Zakopane
NIP: 736-000-57-18
KRS: 0000105395

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe nr **AN/R/19/7** z dnia 14.05.2019 r,, dotyczące zamówienia pn.: **Wymiana Okien w Pensjonacie Antałówka,** niniejszym składam ofertę następującej treści:

1. Cena netto za całość zadania - ..... zł

(słownie: .....)

Stawka podatku VAT .....%, wartość podatku VAT .....zł

Cena brutto za całość zadania ..... zł

(słownie: .....)

2. Przyjmuję do realizacji postawione przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym warunki.
3. Termin płatności: przelewem do 21 dni od dostarczenia faktury/rachunku po dokonanym odbiorze przez Zamawiającego wraz z protokołem odbioru na konto nr

.....

4. Oświadczam, iż jestem związany niniejszą ofertą przez 45 dni.
5. Oświadczam, że:
   1) jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym,
   2) posiadam uprawnienia niezbędne do wykonywania prac lub czynności objętych niniejszym zapytaniem,
   3) posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny,

a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia,

4) znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
5) nie podlegam wykluczeniu z udziału w postępowaniu z tytułu:
   a) Dostawców lub Wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je z nienależytą starannością,
   b) Dostawców i Wykonawców, w odniesieniu do których wszczęto postępowanie upadłościowe lub których upadłość ogłoszono,
   c) Dostawców lub Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, kiedy uzyskali oni przewidzianą prawem zgodę na zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego,
   d) prawomocnego skazania osób fizycznych za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
   e) osoby prawne, których urzędujących członków władz za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.

Załączniki:

1. Odpis KRS lub wyciąg EDG
2. Oświadczenie oferenta potwierdzające okres działalności na rynku,

....

Miejscowość i data Pieczęć i podpis oferenta

Załącznik Nr 2
do zapytania ofertowego
nr AN/R/19/7

Wykaz wykonanych w okresie ostatnich 5 lat, przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres działalności jest krótszy- w tym okresie, *robót (usług, dostaw)* związanych z wymianą okien

Lp.	Zakres robót	Wartość robót netto (zgodnie z zawartą umową)	Data wykonania zamówienia	Miejsce wykonania / Zamawiający

.....
Miejscowość i data

.....
Pieczęć i podpis oferenta

Załącznik Nr 3
do zapytania ofertowego
nr AN/R/19/7

UMOWA NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH
WZÓR

Zawarta w dniu ..... w Zakopanem pomiędzy:

POLSKIE TATRY S.A. z siedzibą ul. Droga do Białego 7 c, 34-500 Zakopane, NIP 736-000-57-18, REGON 490067757, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000105395, kapitał akcyjny 20 929 600 zł opłacony w całości, zwana dalej **Zamawiającym,** reprezentowana przez: **Piotra Włosińskiego** – Prezes Zarządu

a firmą:

.....
.....
.....
.....

następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie na rzecz Zamawiającego robót budowlanych polegających na wymianie okien w Pensjonacie Antałówka należącym do Spółki POLSKIE TATRY S. A. zlokalizowanym w 34-500 Zakopane, ul. Wierchowa 2.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych polegających na wymianie okien Pensjonacie Antałówka zlokalizowanym w 34-500 Zakopane, ul. Wierchowa 2, zgodnie z przedstawioną ofertą oraz ustaleniami, co do ilości okien i ceny montażu:
   - demontaż i utylizację starych okien balkonowych
   - dostawę i montaż nowych okien balkonowych w pokojach hotelowych o poniższych parametrach:
     - okno dwuskrzydłowe (30 sztuk): (skrzydło proste) (R+UR) o wymiarach: 1470x2450, grubość ramy 82mm; kolor z zewnątrz – okleina orzech 2178007, klamka wewnętrzna – kolor biały; okucia – MACO, klasa okien A
   - dobór okien oraz sposób ich montażu nie powodujący wadliwego działania systemu wentylacji, obiegu powietrza co może prowadzić do skraplania się wody na oknach i zagrzybienia (mikrowentylacja zgodnie z wymaganiami technicznymi),
   - prace wykończeniowe – obróbka szpalet wokół okien zewnętrznych i wewnętrznych, tynkowanie,
   - montaż okien winien być montażem trwałym i bez mostków cieplnych z połączeniem i uszczelnieniem pianką okna z murem ościeży,
   - dobór okien i drzwi zgodnie z aktualnymi wymogami ochrony przeciwpożarowej,

– w przypadku okien o dużych wymiarach skrzydeł wymagane zastosowanie wzmocnionych okuć, lub systemu umożliwiającego mycie zewnętrznych połaci okien od środka budynku.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia robót strony ustalają na dzień 22.05.2019 r., a termin zakończenia na dzień 15.06.2019r.
2. Odbiór robót zostanie dokonany przez Zamawiającego nie później niż w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu robót i zgłoszeniu ich do odbioru przez Wykonawcę.

§ 3

1. Wykonawca w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego wykona przedmiot umowy z materiału własnego i dostarczy go na budowę na swój koszt wraz z innymi niezbędnymi materiałami do realizacji całości zadania.
2. Wykonawca po wykonaniu wszystkich prac jest zobowiązany uporządkować miejsce robót włącznie z wywózką odpadów i śmieci powstałych po przeprowadzonych pracach.
3. W przypadku wystąpienia robót niemożliwych do przewidzenia przed rozpoczęciem inwestycji, a koniecznych do wykonania, ustalenie ich zakresu pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą, zostanie dokonane w trakcie realizacji umowy, a ich rozliczenie nastąpi według osobnej wyceny w trybie oddzielnych negocjacji. Negocjacje powinny zostać zakończone przed przystąpieniem do tych prac i potwierdzone pismem Spółki POLSKIE TATRY S.A. lub porozumieniem stron określającym zakres i cenę tych prac lub wskazującym czynniki cenotwórcze, jakie zostaną uwzględnione przy rozliczeniu prac w przypadku ich rozliczania powykonawczego.
4. W przypadku przystąpienia Wykonawcy do robót dodatkowych, o których mowa w pkt. 3, bez wcześniejszego ustalenia ich zakresu i ceny z Zamawiającym, Zamawiający nie będzie zobowiązany pokryć ich kosztu, jeżeli uzna, że ich wartość przekracza zaplanowany na ten cel budżet lub prace te nie były konieczne.
5. Po wykonaniu całości robót Wykonawca zobowiązany jest zgłosić ten fakt Zamawiającemu celem przeprowadzenia odbioru robót. Zamawiający dokona odbioru wykonanych robót i na tą okoliczność sporządzi stosowny protokół odbioru, który będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
6. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić prace remontowe będące przedmiotem niniejszej umowy z jednoczesnym umożliwieniem bezpiecznego dostępu do budynku Hotelu Tatry. Poprzez określenie „bezpieczny dostęp" rozumie się między innymi:
   a) umożliwienie pracownikom wejście do budynku i przyjmowanie klientów,
   b) bezpieczne przebywanie w nim, możliwość spożywania posiłków,
   c) nieutrudnioną pracę,
   d) możliwość wjazdu klientów i pracowników na parking oraz pozostawienie pojazdu bez ryzyka jego uszkodzenia przez Wykonawcę na skutek prowadzonych prac,
   e) nie pozostawiania na czas dłuższy niż to konieczne otworów okiennych umożliwiających nadmierną utratę ciepła pomieszczeń, zwłaszcza nocą,
   f) w razie konieczności, zapobieganie dostawaniu się do środka budynku brudu i kurzu powstałego na skutek remontu,
   g) zabezpieczenia, ogrodzenia, oznakowania terenu wokół budynku pod wymienianymi oknami przed wstępem osób, których życie lub zdrowie mogłoby być zagrożone na skutek prowadzonych prac.
7. Jeżeli z winy Wykonawcy zaistnieje konieczność zamknięcia obiektu Hotel „Tatry"

lub prowadzone prace, mimo braku takiej konieczności, uniemożliwią lub utrudnią pracownikom oraz klientom bezpieczny dostęp do remontowanego budynku, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości: 250 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100) za każdą rozpoczętą godzinę, w której zaistniała przedmiotowa niedogodność oraz zobowiązuje się pokryć wszelkie ewentualne roszczenia klientów z tego tytułu.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest używać przy realizacji przedmiotu umowy materiałów, wyrobów i urządzeń odpowiadających Polskim Normom lub innym obowiązującym w tym zakresie przepisom, posiadających stosowne certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia Instytutu Techniki Budowlanej, Państwowego Zakładu Higieny oraz innych właściwych instytucji, które to dokumenty Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu na każde jego żądanie, nie później jednak niż w dniu wyznaczonym na odbiór robót.
2. Zamawiający ma prawo żądać sprawdzenia jakości materiałów używanych do budowy, jak również przedstawienia wyników tych badań.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje i uprawnienia oraz niezbędne środki do wykonania robót objętych niniejszą umową.
4. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP), a także, że będą one wyposażone w niezbędną odzież ochronną i sprzęt ochrony osobistej oraz narzędzia pracy.
5. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
   a) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
   b) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
   c) przeszkolenie stanowiskowe.
6. Wykonawca wyznaczy osoby z odpowiednimi kwalifikacjami do utrzymywania kontaktu z Zamawiającym oraz do sprawowania nadzoru nad pracownikami Wykonawcy na terenie budowy. We wszelkich sprawach związanych z wykonaniem robót Wykonawca kontaktować się będzie bezpośrednio i wyłącznie z Zamawiającym. Ponadto Wykonawca oświadcza, że przyjmuje do wiadomości, iż wszelkie sprawy objęte niniejszą umową stanowią tajemnicę handlową Zamawiającego i nie mogą być w jakikolwiek sposób udostępniane nie uprawnionym osobom trzecim.
7. Wykonawca jest zobowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób wykonaniu umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
9. W przypadku gdyby Wykonawca realizował roboty objęte niniejszą umową bez najwyższej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP lub sprzecznie z umową, Zamawiający ma prawo:
   a) nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót,
   b) odstąpić od umowy,
   c) powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych umową innym podmiotom na koszt Wykonawcy,
   d) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody.
10. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwe warunki bezpieczeństwa, przestrzegania przepisów BHP, ppoż. oraz należytego ładu, porządku w miejscu/pomieszczeniu/terenie

wykonywanych robót budowlanych oraz ponosi pełną odpowiedzialność za ich niezapewnienie.
11. Wykonawca zwymiarował poszczególne okna „z natury" we własnym zakresie , na własny koszt i wykonał zestawienie wszystkich okien do wymiany. Wykonawca oświadcza, że przed rozpoczęciem robót zapoznał się istniejącymi instalacjami w miejscu/pomieszczeniach prowadzenia prac oraz jeżeli to konieczne istniejącą infrastrukturą terenu, na którym będą prowadzone prace oraz uzyskał od Zamawiającego niezbędne instrukcje i wskazówki dotyczące zakresu przewidzianych do realizacji robót wymienionych w §1, przyjmuje do realizacji określony umową zakres prac z uwzględnieniem ustalonych terminów zakończenia robót oraz ceny określonej w §5. Zakres robót został zweryfikowany i zaakceptowany przez Wykonawcę przed rozpoczęciem prac.
12. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru robót wad Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia ich w terminie **7 dni** od daty odbioru. Stwierdzone w dniu odbioru wad i ich nieusunięcie w terminie wynikającym z umowy spowoduje odpowiednie przesunięcie terminu zapłaty, oraz naliczenie kar, o których mowa w §7.

§ 5

1. Wynagrodzenie umowne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wymienionego w §1 wynosi ..... **złotych netto** (słownie: .....) plus podatek vat wg obowiązującej stawki podatku wynoszącej w dniu podpisania umowy 23% w kwocie : ..... zł - tj. razem wynagrodzenie umowne Wykonawcy brutto wynosi: ..... **złotych brutto** (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy w tym łącznie z kosztami siły roboczej, wszystkich narzędzi i urządzeń oraz materiałami niezbędnymi do wykonania umowy w zakresie opisanym w § 1.
3. Zamawiający zapewni Wykonawcy bezpłatnie dostęp do energii elektrycznej i wody w celu wykonania przedmiotowych prac.

§ 6

1. Należność wynikająca z niniejszej umowy zostanie zapłacona przez Zamawiającego przelewem w ciągu 21 dni po zakończeniu robót i protokolarnym ich odbiorze, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
2. W przypadku niedokonania zapłaty w terminach, o których mowa w pkt.1. Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia Zamawiającemu odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki w zapłacie.
3. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług uprawnionym do otrzymywania faktury VAT.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w oddaniu robót objętych umową w wysokości 2 % za każdy dzień zwłoki liczoną od wynagrodzenia umownego Wykonawcy brutto wymienionego w § 5 umowy.
2. Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego Wykonawcy brutto wymienionego w § 5 umowy .
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowna w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego wykonawcy brutto wymienionego w § 5 umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia roszczeń odszkodowawczych w wysokości

poniesionych szkód przewyższających wysokość kar.

5. Za opóźnienie w usunięciu wad w okresie gwarancji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego wykonawcy brutto wymienionego w §5 umowy za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

§ 8

1. Na wykonane roboty i materiał Wykonawca udziela .... miesięcy gwarancji licząc od daty końcowego ich odbioru.
2. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się usunąć na swój koszt wszystkie wady, jakie pojawią się w okresie gwarancji w terminie nie później niż **7 dni** od daty ich zgłoszenia, a w stosunku do tych, które będą miały wpływ na bezpieczeństwo eksploatacji budynku jest zobowiązany bezzwłocznie je zabezpieczyć.
3. Jeśli Wykonawca nie usunie wad w ustalonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić powyższe innej firmie na koszt Wykonawcy.

§9

Do wykonywania bieżącego nadzoru nad realizacją robót bez prawa do wprowadzania zmian w warunkach umowy są :

a) ze strony Zamawiającego:
Paweł Pyż – Kierownik Działu Obsługi Technicznej, Inwestycji i Zaopatrzenia,
Marek Wójtowicz – Kierownik Zespołu Pensjonatów Antałówka
b) ze strony Wykonawcy:
..... – Właściciel Firmy

§10

Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody w majątku Zamawiającego wynikłe z winy Wykonawcy w trakcie realizacji robót.

§11

Spory wynikłe z tytułu wykonania umowy strony będą rozwiązywać polubownie, a jeśli nie będzie to możliwe, spór będzie rozstrzygnięty przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§12

W czasie obowiązywania Umowy oraz po jej wykonaniu lub rozwiązaniu, Strony zobowiązują się zachować poufność i nie ujawniać bez uprzedniej zgody drugiej Strony, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, treści Umowy oraz wszelkich informacji i dokumentów dotyczących drugiej Strony uzyskanych przy realizacji Umowy, z wyjątkiem sytuacji, gdy jest to wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§13

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Oferta Wykonawcy, o której mowa w §1 stanowi integralną część niniejszej umowy.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach. Jednym dla Wykonawcy oraz

dwóch dla Zamawiającego.

Zamawiający : **Wykonawca :**

....