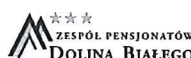




## POLSKIE TATRY S.A.

UL. DROGA DO BIAŁEGO 7C, 34-500 ZAKOPANE

tel.: +48 18 206 37 30; fax: +48 18 201 57 70; e-mail: zarzad@polskietatry.pl



Zakopane, 12.03.2024r.

POLSKIE TATRY S.A.  
ul. Droga do Białego 7c  
34-500 ZAKOPANE  
NIP 736-000-57-18

## ZAPYTANIE OFERTOWE

NUMER ZAMÓWIENIA: DB/INW/24/4

**DOTYCZĄCE:** „Sporządzenia projektu architektoniczno-budowlanego oraz wykonawczego wraz z nadzorem autorskim i uzyskaniem pozwolenia na budowę inwestycji pn. „Rozbudowa obiektu Pensjonat Biały Potok należącego do Spółki POLSKIE TATRY S. A.”

### I. ZAMAWIAJĄCY:

Nazwa Zamawiającego: POLSKIE TATRY S.A.  
Adres Zamawiającego: ul. Droga do Białego 7c, 34-500 Zakopane  
Adres strony internetowej i poczty e-mail: [www.polskietatry.pl](http://www.polskietatry.pl), [zarzad@polskietatry.pl](mailto:zarzad@polskietatry.pl)  
KRS: nr 0000105395 Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gosp.  
NIP: 736-000-57-18  
Regon: 490067757  
Telefon: (18) 20 63 730  
Faks: (18) 20 15 770

Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.  
KRS 0000105395; NIP 736-000-57-18; REGON 490067757; Kapitał Akcyjny: 20 929 600 zł opłacony w całości.

## II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie projektu architektoniczno-budowlanego oraz wykonawczego wraz z nadzorem autorskim i uzyskaniem pozwolenia na budowę inwestycji pn. rozbudowa obiektu Pensjonat Biały Potok należącego do Spółki POLSKIE TATRY S. A.”. na podstawie Projektu Koncepcyjnego z października 2023 roku, sporządzonego przez KROPKA STUDIO JAKUB KOWALCZYK KLUB ARCHITEKCI, ul. Wrocławska 48, 30-011 Kraków oraz uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę.
2. Projekt Koncepcyjny wymieniony powyżej zostanie udostępniony na wniosek Oferenta.
3. Szczegółowy zakres prac:

Projekt architektoniczno-budowlany zostanie przygotowany na podstawie otrzymanego od Zamawiającego Projektu Koncepcyjnego. Przewiduje się możliwość wprowadzania nieznacznych zmian w stosunku do koncepcji, jeżeli ze względów technologicznych będzie to wymagane.

### **Projekt architektoniczno-budowlany.**

- a) Projekt zagospodarowania terenu wraz z infrastrukturą techniczną
- b) Rzuty wszystkich kondygnacji
- c) Przekroje w miejscach charakterystycznych
- d) Projekty branżowe: projekt konstrukcji, projekty instalacji centralnego ogrzewania (jeśli wymagane), wentylacji mechanicznej oraz instalacji elektrycznej i niskoprądowej
- e) Uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych
- f) Uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. higieniczno-sanitarnych
- g) Mapa do celów projektowych
- h) Uzgodnienia wymagane do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę

### **Uzyskanie decyzji na pozwolenie na budowę.**

#### **Projekt wykonawczy.**

- a) Zestawienie elementów konstrukcji
- b) Rysunki wykonawcze
- c) Zestawienie ślusarki okiennej i drzwiowej
- d) Wykonanie kosztorysu inwestorskiego, zerowego i STWIO-ru (Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót)

**Przed sporządzeniem oferty, Oferent jest zobowiązany dokonać oględzin miejsca prac, w celu omówienia szczegółów zlecenia. Podczas oględzin Oferent jest zobowiązany do wykonania pomiarów i szacunków, niezbędnych do prawidłowego sporządzenia oferty.**

**W okresie sporządzania oferty Zamawiający udostępni Projekt Koncepcyjny.**

## III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: **29.11.2024 r.**

## IV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Oferent powinien sporządzić ofertę na formularzu załączonym do niniejszego zapytania.  
Oferta powinna być:

---

Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.  
KRS 0000105395; NIP 736-000-57-18; REGON 490067757; Kapitał Akcyjny: 20 929 600 zł opłacony w całości.



## POLSKIE TATRY S.A.

UL. DROGA DO BIAŁEGO 7C, 34-500 ZAKOPANE

tel.: +48 18 206 37 30; fax: +48 18 201 57 70; e-mail: zarzad@polskietatry.pl



- opatrzona pieczęcią firmową,
- posiadać datę sporządzenia,
- zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP, REGON,
- zawierać wartość oferty (netto i brutto),
- podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy, zgodnie z formą reprezentacji Oferenta określoną w rejestrze handlowym lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacji oferenta lub osobę upoważnioną na mocy ważnego pełnomocnictwa.

Do oferty należy dołączyć:

- odpis z KRS Oferenta lub zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej,
- oświadczenie potwierdzające okres działalności firmy na rynku.

### V. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta powinna być złożona osobiście w Sekretariacie Spółki, za pomocą poczty lub kuriera na adres: POLSKIE TATRY S.A., ul. Droga do Białego 7c, 34-500 Zakopane lub za pomocą poczty elektronicznej na adres [zarzad@polskietatry.pl](mailto:zarzad@polskietatry.pl)
2. Oferta powinna być złożona w terminie do dnia **28.03.2024 r.**
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

### VI. KRYTERIA OCENY OFERT

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie kryterium:

**Cena netto za całość zamówienia – waga 100 %**

$$C = \frac{C_{min}}{C_b} \times 100 \times 100\%$$

gdzie:

*C* - wartość punktowa kryterium „cena”

*C<sub>min</sub>* – najniższa cena ze wszystkich ważnych badanych ofert;

*C<sub>b</sub>* – cena badanej oferty

### III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW

1. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone przez Zamawiającego, tj.:
  - 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
  - 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny,
  - 3) posiadają pracowników zdolnych do wykonania zamówienia,
  - 4) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.  
**KRS 0000105395; NIP 736-000-57-18; REGON 490067757; Kapitał Akcyjny: 20 929 600 zł opłacony w całości.**

2

2. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. Zobowiązanie musi wskazywać zakres przekazania zasobów.
3. Opis sposobu oceny spełnienia warunków, o których mowa w ust. 1:
  - a) warunek wiedzy i doświadczenia będzie potwierdzony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat wykonał tożsame prace projektowe w zakresie obiektów obsługi ruchu turystycznego na kwotę min. 30 000 zł netto, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie.
  - b) ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu nastąpi na podstawie dokumentów i oświadczeń, przedłożonych przez wykonawcę na zasadzie kwalifikacji „spełnia/nie spełnia”.
4. W przypadku wykonawców występujących wspólnie warunki określone w ust. 1 mogą być spełnione łącznie.

## VII. DODATKOWE INFORMACJE:

Dodatkowe informacje udzielane są przez:

Paweł Pyż - Kierownika Działu Obsługi Technicznej, Inwestycji i Zaopatrzenia – tel. 602-227-401

Protokół z wyboru ofert będzie do wglądu w siedzibie Spółki POLSKIE TATRY S. A. w Dziale Obsługi Technicznej Inwestycji i Zaopatrzenia, ul. Droga do Białego 7c, 34-500 Zakopane.

**Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez obowiązku podawania przyczyny.**

## VIII. ZAŁĄCZNIKI

1. Wzór formularza ofertowego
2. Wzór wykazu wykonanych robót w okresie ostatnich 5 lat
3. Wzór umowy

Zatwierdzam

PREZES ZARZĄDU  
POLSKIE TATRY S.A.

12 MAR 2024

Piotr Włoszński

(data i podpis)



## POLSKIE TATRY S.A.

UL. DROGA DO BIAŁEGO 7C, 34-500 ZAKOPANE

tel.: +48 18 206 37 30; fax: +48 18 201 57 70; e-mail: zarzad@polskietatry.pl



Załącznik Nr 1  
do zapytania ofertowego  
nr DB/INW/24/4

### FORMULARZ OFERTOWY

Dane dotyczące oferenta:

Nazwa: .....  
Siedziba: .....  
Numer telefonu: .....  
Numer faksu: .....  
NIP: .....  
REGON: .....  
Strona internetowa: .....  
Adres e-mail: .....

Dane dotyczące zamawiającego:

**POLSKIE TATRY S.A.**  
**Ul. Droga do Białego 7c**  
**34-500 Zakopane**  
**NIP: 736-000-57-18**  
**KRS: 0000105395**

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe nr **DB/INW/24/4** z dnia 12.03.2024 r., dotyczące zamówienia pn.: „Sporządzenie projektu architektoniczno-budowlanego oraz wykonawczego wraz z nadzorem autorskim i uzyskaniem pozwolenia na budowę inwestycji pn. Rozbudowa obiektu Pensjonat Biały Potok należącym do Spółki POLSKIE TATRY S.A.:

1. Cena netto za całość zadania - ..... zł

(słownie: .....)

Stawka podatku VAT .....%, wartość podatku VAT .....zł

Cena brutto za całość zadania ..... zł

(słownie: .....)

2. Przyjmuję do realizacji postawione przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym warunki.

3. Termin płatności: przelewem do 21 dni od dostarczenia faktury/rachunku po dokonanych odbiorze przez Zamawiającego wraz z protokołem odbioru na konto nr

Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.  
**KRS 0000105395; NIP 736-000-57-18; REGON 490067757; Kapitał Akcyjny: 20 929 600 zł opłacony w całości.**

4. Oświadczam, iż jestem związany niniejszą ofertą przez 45 dni.

5. Oświadczam, że:

- 1) jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym,
- 2) posiadam uprawnienia niezbędne do wykonywania prac lub czynności objętych niniejszym zapytaniem,
- 3) posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia,
- 4) znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 5) nie podlegam wykluczeniu z udziału w postępowaniu z tytułu:
  - a) Dostawców lub Wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je z nienależytą starannością,
  - b) Dostawców i Wykonawców, w odniesieniu do których wszczęto postępowanie upadłościowe lub których upadłość ogłoszono,
  - c) Dostawców lub Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, kiedy uzyskali oni przewidzianą prawem zgodę na zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego,
  - d) prawomocnego skazania osób fizycznych za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
  - e) osoby prawne, których urzędujących członków władz za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.

Załączniki:

1. Odpis KRS lub wyciąg CEIDG

Miejscowość i data

Pieczęć i podpis oferenta



## POLSKIE TATRY S.A.

UL. DROGA DO BIAŁEGO 7C, 34-500 ZAKOPANE

tel.: +48 18 206 37 30; fax: +48 18 201 57 70; e-mail: zarzad@polskietatry.pl



Załącznik Nr 2  
do zapytania ofertowego  
DB/INW/24/4

Wykaz wykonanych w okresie ostatnich 5 lat, przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres działalności jest krótszy- w tym okresie, prac (usług, dostaw) związanych z przedmiotem zamówienia

Lp.	Zakres prac	Wartość prac netto (zgodnie z zawartą umową)	Data wykonania zamówienia	Miejsce wykonania / Zamawiający

Miejscowość i data

Pieczęć i podpis oferenta

Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.  
KRS 0000105395; NIP 736-000-57-18; REGON 490067757; Kapitał Akcyjny: 20 929 600 zł opłacony w całości.

**UMOWA WZÓR**  
**9/DT/2023**

Zawarta w dniu ..... w Zakopanem pomiędzy:

POLSKIE TATRY S.A. z siedzibą ul. Droga do Białego 7 c, 34-500 Zakopane,  
NIP 736-000-57-18, REGON 490067757, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla Krakowa  
- Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000105395, kapitał akcyjny  
20 929 600 zł opłacony w całości, zwana dalej **Zamawiającym**, reprezentowana przez:  
**Piotra Włosińskiego** – Prezes Zarządu

a firmą:

.....  
.....  
.....  
.....

następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest sporządzenie projektu architektoniczno-budowlanego oraz wykonawczego oraz pełnienia nadzoru autorskiego budowy przewiązki pomiędzy Pensjonatami Biały Potok i Telimena należącymi do Spółki POLSKIE TATRY S. A. na podstawie Projektu Koncepcyjnego z maja 2023 roku, sporządzonego przez KROPKA STUDIO JAKUB KOWALCZYK KLUB ARCHITEKCI, ul. Wrocławska 48, 30-011 Kraków oraz uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę.

2. Szczegółowy zakres prac:

Projekt architektoniczno-budowlany zostanie przygotowany na podstawie otrzymanego od Zamawiającego Projektu Koncepcyjnego. Przewiduje się możliwość wprowadzania nieznacznych zmian w stosunku do koncepcji, jeżeli ze względów technologicznych będzie to wymagane. Wszystkie wprowadzone zmiany muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego.

**Projekt architektoniczno-budowlany.**

- Projekt zagospodarowania terenu wraz z infrastrukturą techniczną
- Rzuty wszystkich kondygnacji
- Przekroje w miejscach charakterystycznych
- Projekty branżowe: projekt konstrukcji, projekty instalacji centralnego ogrzewania (jeśli wymagane), wentylacji mechanicznej oraz instalacji elektrycznej i niskoprądowej
- Uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych
- Uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. higieniczno-sanitarnych
- Mapa do celów projektowych



h) Uzgodnienia wymagane do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę

**Projekt wykonawczy.**

- a) Zestawienie elementów konstrukcji przewiązki
- b) Rysunki wykonawcze
- c) Zestawienie ślusarki okiennej i drzwiowej
- d) Wykonanie kosztorysu inwestorskiego, zerowego i STWIO-ru (Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót)

**Uzyskanie prawomocnej decyzji na pozwolenie na budowę.**

**Pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie budowy**

3. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania ww. dokumentacji w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD.
4. Wykonawca w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego wykona przedmiot umowy z materiału własnego i dostarczy go Zamawiającemu na swój koszt wraz z innymi niezbędnymi materiałami do realizacji całości zadania.

**Wykonawca oświadcza, że dokonał oględzin miejsca prac, pomiarów i szacunków.**

**§ 2**

Termin wykonania przedmiotu umowy opisanego w § 1 upływa dnia **29.11.2024 r.**

**§ 3**

1. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
3. W przypadku gdyby Wykonawca realizował przedmiot niniejszej umowy bez najwyższej staranności, niezgodnie z normami, obowiązującymi przepisami lub sprzecznie z umową, Zamawiający ma prawo:
  - nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania przedmiotu umowy,
  - odstąpić od umowy,
  - powierzyć poprawienie lub wykonanie przedmiotu umowy innym podmiotom na koszt Wykonawcy,
  - potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody.
4. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru przedmiotu umowy nieprawidłowości, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia ich w terminie **7 dni** od daty odbioru. Stwierdzone w dniu odbioru nieprawidłowości i ich nieusunięcie w terminie wynikającym z umowy, spowoduje odpowiednie przesunięcie terminu zapłaty oraz naliczenie kar, o których mowa w §7.
5. Jeśli Wykonawca nie usunie nieprawidłowości wymienionych w pkt. 4 w ustalonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić poprawki innej firmie na koszt Wykonawcy

**§ 4**

1. Wynagrodzenie umowne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wymienione w §1 wynosi ..... **zł brutto (słownie: ..... 00/100).**
2. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy w tym łącznie z kosztami siły roboczej oraz materiałami niezbędnymi do wykonania umowy

w zakresie opisanym w § 1.

## § 5

1. Należność wynikająca z niniejszej umowy zostanie zapłacona przez Zamawiającego przelewem w ciągu 21 dni po zakończeniu robót i protokolarnym ich odbiorze, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury.
2. W przypadku niedokonania zapłaty w terminach, o których mowa w pkt.1. Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia Zamawiającemu odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki w zapłacie.
3. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług uprawnionym do otrzymywania faktury.
4. Z chwilą zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za wykonanie całości dokumentacji autorskie majątkowe do projektu przechodzą na rzecz Zamawiającego z możliwością korzystania z nich na wszelkich możliwych polach eksploatacji.
5. Wszelkie autorskie prawa majątkowe do przedmiotu zamówienia określonego w § 1 przechodzą bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, a w szczególności w zakresie następujących pól eksploatacji  
w tym:
  - a) użytkowanie dokumentacji na własny użytek i użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją niniejszego zlecenia,
  - b) utrwalenie dokumentacji na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszelkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego ( np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.) oraz przekazanie projektu w formacie DWG.
  - c) zwielokrotnianie dokumentacji dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - d) wprowadzanie dokumentacji do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
  - e) wyświetlanie, publiczne odtwarzanie dokumentacji,
  - f) nadawanie w całości wybranych fragmentów dokumentacji za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej,
  - g) wypożyczanie, najem lub wymiana nośników, na których dokumentację utrwalono,
  - h) wykorzystywanie całości lub fragmentów dokumentacji do celów promocyjnych i reklamy oraz w sporach sądowych i sporach pozasądowych,
  - i) wprowadzanie zmian, skrótów,
  - j) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora
  - k) publiczne udostępnianie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
6. Wykonawca oświadcza, że jego prawa do dokumentacji nie są niczym i przez nikogo ograniczone.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując zlecenie będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006r. Nr 90, poz. 631, ze zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
8. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa na własność wszystkie egzemplarze, na których projekt został utrwalony.
9. Zamawiający po zakończeniu prac realizowanych na podstawie dokumentacji dostarczonej przez Wykonawcę

ma prawo do wprowadzania zmian w tym obiekcie oraz do wykorzystania tej dokumentacji i do jej modyfikacji bez potrzeby uzyskania zgody Wykonawcy

## § 6

1. W ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy:
  - a) Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na dokumentację projektową na okres minimum 36 miesięcy, liczony od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego;
  - b) niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wykonaną dokumentację projektową, której okres wynosi trzy lata od jej odbioru.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na Przedmiot umowy, która kończy się z podpisaniem protokołu odbioru końcowego robót budowlanych realizowanych przez Zamawiającego według opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, a w przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie odbioru, w dniu podpisania protokołu stwierdzającego usunięcie zaistniałych wad. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie do usuwania na własny koszt wszelkich wad w dokumentacji projektowej uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, w tym do opracowania rozwiązań zamiennych, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia pisemnego zgłoszenia ich Wykonawcy przez Zamawiającego.
3. Wykonawca odpowiada za wadę dokumentacji projektowej również po upływie okresu rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

## § 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % za każdy dzień zwłoki liczoną od wynagrodzenia umownego Wykonawcy brutto wymienionego w § 5 umowy.
2. Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego Wykonawcy brutto wymienionego w § 5 umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego wykonawcy brutto wymienionego w § 5 umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia roszczeń odszkodowawczych w wysokości poniesionych szkód przewyższających wysokość kar.
5. Zamawiający jest upoważniony do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej do pełnej wartości poniesionej szkody.

## § 8

Do wykonywania bieżącego nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy bez prawa do wprowadzania zmian w warunkach umowy są :

- a) ze strony Zamawiającego:  
**Marta Sarzyńska** – Kierownik Zespołu Pensjonatów Dolina Białego  
**Paweł Pyż** – Kierownik Działu Obsługi Technicznej, Inwestycji i Zaopatrzenia
- b) ze strony Wykonawcy:  
..... – Właściciel Firmy

## § 9

Spory wynikłe z tytułu wykonania umowy strony będą rozwiązywać polubownie, a jeśli nie będzie to możliwe, spór będzie rozstrzygnięty przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.



## POLSKIE TATRY S.A.

UL. DROGA DO BIAŁEGO 7C, 34-500 ZAKOPANE

tel.: +48 18 206 37 30; fax: +48 18 201 57 70; e-mail: zarzad@polskietatry.pl



### § 10

Zamawiający oświadcza, że Spółka POLSKIE TATRY S.A. ma status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c Ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

### § 11

W czasie obowiązywania Umowy oraz po jej wykonaniu lub rozwiązaniu, Strony zobowiązują się zachować poufność i nie ujawniać bez uprzedniej zgody drugiej Strony, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, treści Umowy oraz wszelkich informacji i dokumentów dotyczących drugiej Strony uzyskanych przy realizacji Umowy, z wyjątkiem sytuacji, gdy jest to wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

### § 12

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Oferta Wykonawcy, o której mowa w §1 stanowi integralną część niniejszej umowy.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach. Jednym dla Wykonawcy oraz dwóch dla Zamawiającego.

**Zamawiający :**

**Wykonawca :**

.....

.....