

Zakopane, 26.05.2022 r.

POLSKIE TATRY S.A.  
ul. Droga do Białego 7c  
34-500 ZAKOPANE  
NIP 736-006-57-18

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**w postępowaniu o udzielenie zamówienia  
w trybie: Przetargu nieograniczonego**

**na**

**„Sporządzenie koncepcji i projektu modernizacji basenu zewnętrznego  
wraz z remontem dna niecki basenowej  
NZ 1 oraz programu funkcjonalno – użytkowego w Aqua Park  
Zakopane.”**

**NUMER ZAMÓWIENIA: 6/DT/2022**

### **I. ZAMAWIAJĄCY:**

Nazwa Zamawiającego: **POLSKIE TATRY S.A.**  
Adres Zamawiającego: **ul. Droga do Białego 7c, 34-500 Zakopane**  
Adres strony internetowej i poczty e-mail: **[www.polskietatry.pl](http://www.polskietatry.pl), [zarzad@polskietatry.pl](mailto:zarzad@polskietatry.pl)**  
KRS: **nr 0000105395 Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gosp.**  
NIP: **736-000-57-18**  
Regon: **490067757**



## POLSKIE TATRY SPÓŁKA AKCYJNA

Siedziba Zarządu Spółki: 34-500 Zakopane, ul. Droga do Białego 7c  
tel. 18 206 37 30 faks: 18 201 57 70 e-mail: zarzad@polskietatry.pl www.polskietatry.pl

Telefon: (18) 20 63 730

Faks: (18) 20 15 770

### II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:

Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, bez obowiązku stosowania przepisów Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.

### III. RODZAJ ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie koncepcji, projektu modernizacji basenu NZ1 oraz programu funkcjonalności w Aqua Park Zakopane.

### IV. PODSTAWA PRAWNA

**Regulamin Udzielania Zamówień** na dostawy, usługi i roboty budowlane, do których nie ma zastosowania Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych Spółki POLSKIE TATRY S.A., zatwierdzony Uchwałą Zarządu Nr 29/12/2017 z dnia 11.12.2017 r.

### V. ZAWARTOŚĆ:

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)

Załączniki:

1. wzór formularza ofertowego
2. wzór oświadczenia wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
3. wzór oświadczenia wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia
4. wzór wykazu firm, którym świadczone usługi związane z przedmiotem zamówienia
5. wzór umowy

### VI. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie koncepcji i projektu modernizacji basenu NZ1 wraz z remontem dna niecki basenowej NZ 1 oraz programu funkcjonalno - użytkowego w Aqua Park Zakopane.
2. Szczegółowy zakres prac:
  - sporządzenie projektu koncepcyjnego skonsultowanego i zaakceptowanego przez Zamawiającego;
  - sporządzenie programu funkcjonalno – użytkowego
  - sporządzenie projektu modernizacji basenu NZ1 wraz z remontem dna niecki basenowej NZ 1, na podstawie zaakceptowanej koncepcji.

**Przed sporządzeniem oferty, Oferent powinien dokonać oględzin basenu NZ1 w Aqua Park Zakopane, w celu omówienia szczegółów zlecenia. Podczas oględzin Oferent jest zobowiązany do wykonania pomiarów i szacunków, niezbędnych do prawidłowego sporządzenia oferty**

Termin wykonania przedmiotu zamówienia:

- 1) sporządzenie koncepcji modernizacji basenu basenu NZ1 10.06.2022r. - 17.06.2022r.
- 2) sporządzeni programu funkcjonalno – 18.06.2022r. – 30.06.2022r.
- 3) sporządzenie projektu modernizacji basenu NZ1 wraz z remontem dna niecki basenowej NZ 1, na podstawie zaakceptowanej koncepcji - 18.06.2022 r. do 30.06.2022 r.

### VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. W przetargu mogą wziąć udział Oferenci, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego, tj.:
  - a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
  - b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny,
  - c) posiadają pracowników zdolnych do wykonania zamówienia,



## POLSKIE TATRY SPÓŁKA AKCYJNA

Siedziba Zarządu Spółki: 34-500 Zakopane, ul. Droga do Białego 7c  
tel. 18 206 37 30 faks: 18 201 57 70 e-mail: zarzad@polskietatry.pl www.polskietatry.pl

najpóźniej w terminie składania ofert tj. do dnia **09.06.2022r.** do godz. **11<sup>30</sup>**. Kopię potwierdzenia przelewu należy dołączyć do oferty.

4. Zamawiający zwróci wadium wszystkim Oferentom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza.
5. Oferentowi, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza, Zamawiający przekazuje wadium na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana:
  - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
  - b) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta.

### XIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Termin związania ofertą wynosi **45 dni** od daty złożenia oferty.

### XIV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Oferta powinna zostać sporządzona według wzoru formularza ofertowego, stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ.
2. Ofertę należy sporządzić pod rygorem nieważności z zachowaniem formy pisemnej w języku polskim.
3. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami musi być podpisana przez osobę/osoby upoważnione do reprezentowania firmy Oferenta, zgodnie z wpisem do właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej; lub przez osobę umocowaną do podpisania oferty. Pełnomocnictwo powinno być dołączone do oferty o ile nie wynika z innych załączonych dokumentów. Pełnomocnictwo powinno być złożone w oryginale, notarialnie potwierdzonej kopii, lub kopii potwierdzonej za zgodność przez Mocodawcę.
4. W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Oferent zastrzega, że nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania, powinny być oznaczone klauzulą „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. nr 153 poz. 1503 z późn. zm.) i dołączone do oferty. Zaleca się, aby były trwale, oddzielnie spięte.  
Zgodnie z przytoczonym artykułem przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do informacji publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności. Składający ofertę nie może zastrzec informacji, których jawność wynika z innych aktów prawnych, jak również informacji dotyczących nazwy (firmy) oraz adresów Oferentów, a także informacji dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
5. Poprawki powinny być naniesione czytelnie i sygnowane podpisem Oferenta.
6. Oferent wskaże w ofercie, które z części zamówienia zamierza powierzyć do wykonania Podwykonawcom.
7. **Oferent winien umieścić ofertę w zamkniętej kopercie zaadresowanej na Spółkę POLSKIE TATRY S.A., ul. Droga do Białego 7c, 34-500 Zakopane. Na kopercie należy umieścić nazwę i adres Oferenta oraz napis: „Sporządzenie koncepcji oraz projektu modernizacji basenu NZ 1 w Aqua Park Zakopane.”. NIE OTWIERAĆ PRZED 09.06.2022r., godz. 12:30”.**
8. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za przypadkowe otwarcie oferty niezabezpieczonej w powyższy sposób.
9. Oferent ponosi koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

### XV. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta powinna być złożona w zamkniętych kopertach w Sekretariacie Spółki, za pomocą poczty lub kuriera na adres: „POLSKIE TATRY S.A., ul. Droga do Białego 7c, 34-500 Zakopane.
2. Termin składania ofert upływa dnia **09.06.2022r. o godz. 11:30**. Oferty otrzymane po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie odwołania.

### XVI. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT.

Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.  
KRS 0000105395; NIP 736-000-57-18; REGON 490067757; Kapitał Akcyjny: 20 929 600 zł opłacony w całości.



## POLSKIE TATRY SPÓŁKA AKCYJNA

Siedziba Zarządu Spółki: 34-500 Zakopane, ul. Droga do Białego 7c  
tel. 18 206 37 30 faks: 18 201 57 70 e-mail: zarzad@polskietatry.pl www.polskietatry.pl

- d) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia
2. Oferent może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Oferent w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. W przypadku gdy te podmioty będą brały udział w realizacji zamówienia, Oferent zobowiązany jest do przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt. IX.1 i 2 SIWZ.

### IX. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ OFERENCI W CELU POTWIERDZENIE SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

1. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, Oferent składa wraz z ofertą następujące dokumenty:
  - a) oświadczenie Oferenta o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – wg. wzoru na załączniku nr 2 do SIWZ,
2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania, Oferent składa wraz z ofertą:
  - a) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania – według wzoru na załączniku nr 3 do SIWZ
  - b) aktualny odpis z właściwego rejestru, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert
  - c) dowód wniesienia wadium
3. Inne dokumenty, które należy dołączyć do oferty:
  - a) oryginał pełnomocnictwa (pełnomocnictw), jeżeli oferta będzie podpisana przez pełnomocnika;
  - b) wypełniony formularz oferty stanowiący załącznik nr 1 do specyfikacji;
4. Oferta i dokumenty stanowiące załączniki do oferty winny być sporządzone w języku polskim.
5. Dokumenty muszą być złożone w formie oryginału podpisanego przez Wykonawcę lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

### X. OFERENCI WYSTĘPUJĄCY WSPÓLNIE

1. Oferenci mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
2. Oferenci występujący wspólnie ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
3. Oferenci, o których mowa w ust. 1, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

### XI. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ Z OFERENTAMI.

Do kontaktowania się z Oferentami w sprawach proceduralnych oraz w sprawach związanych z przedmiotem zamówienia upoważniony jest Pan Paweł Pyż, tel. 18 20 637 30, wew. 22; e-mail: [pawel.pyz@polskietatry.pl](mailto:pawel.pyz@polskietatry.pl) oraz Pan Włodzimierz Pękala – tel. 606 953 172

**Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Oferenci przekazują pisemnie na adres Zamawiającego, faksem lub pocztą elektroniczną na podane wyżej adresy i numery. Analogicznie wszystkie oświadczenia, wyjaśnienia, zawiadomienia oraz informacje Zamawiającego będą dostarczane Oferentom pisemnie, faksem lub pocztą elektroniczną.**

### XII. INFORMACJE NA TEMAT WADIUM.

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości **2 500,00 zł netto** (słownie: dwa tysiące pięćset złotych netto 00/100).
2. Oferent wnosi wadium w pieniądzu.
3. Wadium przetargowe w pieniądzu należy wpłacić przelewem na konto Zamawiającego w Banku Ochrony Środowiska nr 16 1540 1115 2043 6050 6940 0005. Wadium winno znajdować się na koncie Zamawiającego

P





## POLSKIE TATRY SPÓŁKA AKCYJNA

Siedziba Zarządu Spółki: 34-500 Zakopane, ul. Droga do Białego 7c  
tel. 18 206 37 30 faks: 18 201 57 70 e-mail: zarzad@polskietatry.pl www.polskietatry.pl

- Oferty zostaną otwarte w dniu 09.06.2022r. o godz. 12<sup>00</sup> w siedzibie Spółki POLSKIE TATRY S.A. ul. Droga do Białego 7c, 34-500 Zakopane.

### XVII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY

- Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy przedstawić w „Formularzu ofertowym” stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ.
- Cena oferty to cena netto powiększona o należny podatek vat.
- Oferent uwzględniając wszystkie wymogi, o których mowa w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, powinien w cenie oferty brutto ująć wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia oraz uwzględnić inne opłaty i podatki, a także ewentualne upusty i rabaty zastosowane przez Oferenta.
- Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy podać w polskich złotych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

### XVIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

Wszystkie oferty niepodlegające odrzuceniu oceniane będą na podstawie następujących kryteriów:

**Cena brutto za całość zadania – waga 100%**

$$C = \frac{C_n}{C_b} \times 100 \times 100\%$$

gdzie:

C - wartość punktowa kryterium „cena”

C<sub>n</sub> - najniższa cena ze wszystkich ważnych badanych ofert

C<sub>b</sub> - cena badanej oferty

### XIX. ZASADY I TRYB WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY.

- Wyboru najkorzystniejszej oferty dokonuje Zamawiający po uprzednim sprawdzeniu, porównaniu i ocenie ofert, na podstawie kryterium oceny określonego w pkt. XVIII SIWZ.
- W toku badania i oceny ofert komisja przetargowa może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
- Zamawiający poprawi w ofertach:
  - oczywiste omyłki pisarskie
  - oczywiste omyłki rachunkowe
  - inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Oferenta, którego oferta została poprawiona.
- Oferta Oferenta zostanie odrzucona, jeżeli:
  - jej treść nie będzie odpowiadała treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;
  - jej złożenie stanowiło będzie czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
  - będzie zawierała rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
  - zostanie złożona przez Oferenta wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
  - będzie zawierać błędy w obliczeniu ceny;
  - Oferent w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodzi się na poprawienie omyłek, o których mowa w ust. XIX pkt. 3;
  - będzie nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
- Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą ocenę w oparciu o przyjęte kryteria.**
- W przypadku złożenia ofert znacząco odbiegających wartością o 30 lub więcej procent od wartości arytmetycznej wszystkich złożonych ofert, Zamawiający zwróci się do Oferenta z wnioskiem o wyjaśnienia.

P



## POLSKIE TATRY SPÓŁKA AKCYJNA

Siedziba Zarządu Spółki: 34-500 Zakopane, ul. Droga do Białego 7c  
tel. 18 206 37 30 faks: 18 201 57 70 e-mail: [zarzad@polskietatry.pl](mailto:zarzad@polskietatry.pl) [www.polskietatry.pl](http://www.polskietatry.pl)

Czas wyznaczony na składanie wyjaśnień zostanie doliczony do terminu ogłoszenia wyników postępowania ofertowego.

### XX. UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ NA TEMAT SIWZ.

1. Każdy uczestnik postępowania ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści niniejszej specyfikacji.
2. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, zgodnie z REGULAMINEM UDZIELANIA ZAMÓWIEŃ SPÓŁKI POLSKIE TATRY S.A.
3. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wpłynie po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 2, lub dotyczy już udzielonych wyjaśnień, Zamawiający udzieli wyjaśnień albo pozostawi wniosek bez rozpoznania. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 2.
4. Pytania Oferentów powinny być przesłane pisemnie, pocztą na adres Zamawiającego, albo pocztą elektroniczną na adres: [zarzad@polskietatry.pl](mailto:zarzad@polskietatry.pl). Kopie odpowiedzi Zamawiającego będą wysłane pozostałym Wykonawcom wraz z treścią pytania, lecz bez ujawniania autora. Wyjaśnienia zostaną przesłane Wykonawcom pisemnie lub pocztą elektroniczną oraz zamieszczane na stronie internetowej [www.polskietatry.pl/ogloszenia](http://www.polskietatry.pl/ogloszenia)

### XXI. ZAWARCIE UMOWY.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez obowiązku podawania przyczyny.
2. Oferent, który wygra przetarg, zobowiązany będzie do zawarcia umowy w terminie określonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane pocztą elektroniczną, albo 5 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób, jednak nie później niż przed upływem terminu związania ofertą. Umowa może być zawarta przed upływem wskazanego wyżej terminu, jeżeli w postępowaniu została złożona tylko jedna oferta.
3. W WYPADKU ZŁOŻENIA 1 OFERTY SPEŁNIAJĄCEJ WYMAGANIA, UMOWA MOŻE BYĆ PODPISANA W CIĄGU 1 DNIA.
4. Warunki, na których będzie zawarta umowa określa załącznik nr 5 („Wzór umowy”) do niniejszej specyfikacji.
5. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Oferentowi w trybie określonym we wzorze umowy, stanowiącym załącznik do niniejszej specyfikacji.
6. Jeżeli Oferent, którego oferta została wyłoniona w przetargu będzie uchylał się od zawarcia umowy, lub nie wniesie określonego wyżej zabezpieczenia, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba, że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.
7. Przed podpisaniem umowy Oferenci występujący wspólnie dostarczą Zamawiającemu umowę regulującą współpracę.
8. Warunkiem zawarcia umowy będzie dostarczenie przez Oferenta dowodu zawarcia ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, na warunkach określonych we wzorze umowy. Oferent zapewni ciągłość ubezpieczenia przez cały okres realizacji umowy.
9. Istotne zmiany zawartej umowy, w stosunku do treści złożonej oferty, będą wymagały pisemnego aneksu, w zakresie ustalonym w załączonym do SIWZ wzorze umowy. Zmiany umowy mogą dotyczyć:
  - a) warunków płatności,
  - b) terminu realizacji zamówienia,
  - c) zmiany osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia po stronie Oferenta i osób nadzorujących wykonanie zamówienia po stronie Zamawiającego,
  - d) aktualizacji, zmiany rozwiązań z uwagi na postęp techniczny lub z innych uzasadnionych powodów,
  - e) wynagrodzenia Oferenta, jedynie w przypadku, o którym mowa w ust. 9, pkt. b, c i d.
10. Zmiany, o których mowa w ust. 9 mogą być dokonane w przypadku:
  - a) wystąpienia zdarzeń losowych mających charakter siły wyższej, które uzasadniają wprowadzenie zmian do umowy,
  - b) ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT),



## POLSKIE TATRY SPÓŁKA AKCYJNA

Siedziba Zarządu Spółki: 34-500 Zakopane, ul. Droga do Białego 7c  
tel. 18 206 37 30 faks: 18 201 57 70 e-mail: zarzad@polskietatry.pl www.polskietatry.pl

- c) jeżeli zmiany dotyczą zastosowania nowych technologii nieznanych Zamawiającemu i niedostępnych w momencie zawarcia umowy,  
d) w przypadkach określonych we wzorze umowy.
11. Strona wnioskująca o zmianę umowy, przedkłada drugiej stronie pisemne uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmian do umowy.

### XXII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

### XXIII. INFORMACJA O KORZYSTANIU Z PODWYKONAWCÓW.

Zamawiający żąda Wskazania przez Oferenta w treści oferty części zamówienia, której wykonanie powierzy Podwykonawcom.

Zatwierdzam

PREZES ZARZĄDU  
POLSKIE TATRY S.A.

26 MAJ 2022

Piotr Włosiński

data i podpis



# POLSKIE TATRY SPÓŁKA AKCYJNA

Siedziba Zarządu Spółki: 34-500 Zakopane, ul. Droga do Białego 7c  
tel. 18 206 37 30 faks: 18 201 57 70 e-mail: zarzad@polskietatry.pl www.polskietatry.pl

**Załącznik Nr 1**  
do Specyfikacji Istotnych  
Warunków Zamówienia  
nr 6/DT/2022

## FORMULARZ OFERTOWY

Dane dotyczące oferenta:

Nazwa: .....

Siedziba: .....

Numer telefonu: .....

Numer faksu: .....

NIP: .....

REGON: .....

Strona internetowa: .....

Adres e-mail: .....

Dane dotyczące Zamawiającego:

**POLSKIE TATRY S.A.**  
**Ul. Droga do Białego 7c**  
**34-500 Zakopane**  
**NIP: 736-000-57-18**  
**KRS: 0000105395**

W odpowiedzi na Ogłoszenie o przetargu nr 6/DT/2022 z dnia 26.05.2022r., pn. „Sporządzenie koncepcji, projektu modernizacji basenu NZ1 wraz z remontem dna niecki basenowej NZ 1 oraz programu funkcjonalno - użytkowego w Aqua Park Zakopane.”, należącym do Spółki POLSKIE TATRY S. A.” niniejszym składam ofertę następującej treści:

1. Cena netto za całość zadania - ..... zł

(słownie: .....)

Stawka podatku VAT .....%, wartość podatku VAT .....zł

Cena brutto za całość zadania ..... zł

(słownie: .....)

2. Przyjmuję do realizacji postawione przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym warunki.

3. Termin płatności: przelewem do 21 dni od dostarczenia faktury/rachunku po dokonany odbiór przez Zamawiającego wraz z protokołem odbioru na konto nr .....

4. Oświadczam, iż jestem związany niniejszą ofertą przez 45 dni.

5. Oświadczam, że:

- jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym,
- posiadam uprawnienia niezbędne do wykonywania prac lub czynności objętych niniejszym zapytaniem,
- posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia,
- znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- nie podlegam wykluczeniu z udziału w postępowaniu z tytułu:
  - Dostawców lub Wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je z nienależytą starannością,
  - Dostawców i Wykonawców, w odniesieniu do których wszczęto postępowanie upadłościowe lub których upadłość ogłoszono,
  - Dostawców lub Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, kiedy uzyskali oni przewidzianą prawem zgodę na zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego,





## POLSKIE TATRZY SPÓŁKA AKCYJNA

Siedziba Zarządu Spółki: 34-500 Zakopane, ul. Droga do Białego 7c  
tel. 18 206 37 30 faks: 18 201 57 70 e-mail: zarzadz@polskietatrzy.pl www.polskietatrzy.pl

- prawomocnego skazania osób fizycznych za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
- osoby prawne, których urzędujących członków władz za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.

Załączniki:

1. Odpis KRS lub wyciąg CEIDG
2. Oświadczenie oferenta potwierdzające okres działalności na rynku,

.....  
(data i podpis osoby upoważnionej)



## POLSKIE TATRY SPÓŁKA AKCYJNA

Siedziba Zarządu Spółki: 34-500 Zakopane, ul. Droga do Białego 7c  
tel. 18 206 37 30 faks: 18 201 57 70 e-mail: zarzad@polskietatry.pl www.polskietatry.pl

*Załącznik Nr 2  
do Specyfikacji Istotnych  
Warunków Zamówienia  
nr 6/DT/2022*

*(pieczęć Wykonawcy)*

### OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Oświadczam, że:

- 1) jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym,
- 2) posiadam uprawnienia niezbędne do świadczenia usług lub czynności objętych niniejszym ogłoszeniem o przetargu
- 3) posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny do prowadzenia działalności gospodarczej
- 4) znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej płynność w opłacaniu czynszu dzierżawnego

.....  
(miejscowość, data i podpis osoby upoważnionej)



## POLSKIE TATRY SPÓŁKA AKCYJNA

Siedziba Zarządu Spółki: 34-500 Zakopane, ul. Droga do Białego 7c  
tel. 18 206 37 30 faks: 18 201 57 70 e-mail: zarzad@polskietatry.pl www.polskietatry.pl

*Załącznik Nr 3  
do Specyfikacji Istotnych  
Warunków Zamówienia  
nr 6/DT/2022*

.....  
(pieczęć Wykonawcy)

### OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Przystępując do udziału w postępowaniu oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia, z tytułu:

- a) Zleceniobiorców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je z nienależytą starannością,
- b) Zleceniobiorców, w odniesieniu, do których wszczęto postępowanie upadłościowe lub których upadłość ogłoszono,
- c) Zleceniobiorców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, kiedy uzyskali oni przewidzianą prawem zgodę na zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego,
- d) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
- e) osoby prawne, których urzędujących członków władz prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.

.....  
(miejscowość, data i podpis osoby upoważnionej)



## POLSKIE TATRY SPÓŁKA AKCYJNA

Siedziba Zarządu Spółki: 34-500 Zakopane, ul. Droga do Białego 7c  
tel. 18 206 37 30 faks: 18 201 57 70 e-mail: zarzad@polskietatry.pl www.polskietatry.pl

**Załącznik Nr 4**  
do Specyfikacji Istotnych  
Warunków Zamówienia  
nr 6/DT/2022

.....  
(pieczęć Wykonawcy)

**WYKAZ FIRM, KTÓRYM W OKRESIE OSTATNICH 5 LAT (PRZED DNIEM WSZCZĘCIA POSTĘPOWANIA O OGŁOSZENIU O PRZETRZGU, A JEŻELI OKRES DZIAŁALNOŚCI JEST KRÓTSZY – W TYM OKRESIE), ROBÓT (USŁUG, DOSTAW) ZWIĄZANYCH Z PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA**

Lp.	Nazwa firmy	Miejsce wykonania (obiekt, adres)	Data wykonania

.....  
(miejscowość, data i podpis osoby upoważnionej)



## UMOWA NR 6/DT/2022 WZÓR

Zawarta w dniu ..... w Zakopanem pomiędzy:

POLSKIE TATRY S.A. z siedzibą ul. Droga do Białego 7 c, 34-500 Zakopane,  
 NIP 736-000-57-18, REGON 490067757, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla Krakowa  
 - Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000105395, kapitał akcyjny  
 20 929 600 zł opłacony w całości, zwana dalej **Zamawiającym**, reprezentowana przez:  
**Piotra Włosińskiego** – Prezes Zarządu  
 a firmą:

.....  
 .....  
 .....  
 .....

następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie koncepcji i projektu modernizacji basenu NZ1 wraz z remontem dna niecki basenowej NZ 1 oraz programu funkcjonalno - użytkowego w Aqua Park Zakopane.
2. Szczegółowy zakres prac:
  - sporządzenie projektu koncepcyjnego skonsultowanego i zaakceptowanego przez Zamawiającego;
  - sporządzenie programu funkcjonalno – użytkowego
  - sporządzenie projektu modernizacji basenu NZ1 wraz z remontem dna niecki basenowej NZ 1, na podstawie zaakceptowanej koncepcji.
3. **Wykonawca oświadcza, że dokonał oględzin miejsca prac, pomiarów i szacunków.**

### § 2

Termin wykonania przedmiotu zamówienia:

- 1) sporządzenie koncepcji modernizacji basenu basenu NZ1: 10.06.2022r. - 17.06.2022r.
- 2) sporządzenie programu funkcjonalno : 18.06.2022r. – 30.06.2022r.
- 3) sporządzenie projektu modernizacji basenu NZ1 wraz z remontem dna niecki basenowej NZ 1, na podstawie zaakceptowanej koncepcji: 18.06.2022 r. do 30.06.2022 r.

### § 3

1. Wykonawca w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego wykona przedmiot umowy z materiału własnego i dostarczy go Zamawiającemu na swój koszt wraz z innymi niezbędnymi materiałami do realizacji całości zadania.

### § 4

1. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.



## POLSKIE TATRY SPÓŁKA AKCYJNA

Siedziba Zarządu Spółki: 34-500 Zakopane, ul. Droga do Białego 7c  
tel. 18 206 37 30 faks: 18 201 57 70 e-mail: zarzad@polskietatry.pl www.polskietatry.pl

3. W przypadku gdyby Wykonawca realizował przedmiot niniejszej umowy bez najwyższej staranności, niezgodnie z, normami, obowiązującymi przepisami lub sprzecznie z umową, Zamawiający ma prawo:
  - a) nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania przedmiotu umowy,
  - b) odstąpić od umowy,
  - c) powierzyć poprawienie lub wykonanie przedmiotu umowy innym podmiotom na koszt Wykonawcy,
  - d) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody.
4. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru przedmiotu umowy nieprawidłowości, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia ich w terminie **7 dni** od daty odbioru. Stwierdzone w dniu odbioru nieprawidłowości i ich nieusunięcie w terminie wynikającym z umowy, spowoduje odpowiednie przesunięcie terminu zapłaty oraz naliczenie kar, o których mowa w §7.

### § 5

1. Wynagrodzenie umowne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wymienione w §1 wynosi ..... **złotych netto** (słownie: ..... ) plus podatek vat wg obowiązującej stawki podatku wynoszącej w dniu podpisania umowy 23% w kwocie : ..... zł - tj. razem wynagrodzenie umowne Wykonawcy brutto wynosi: ..... **złotych brutto** (słownie: ..... ).
2. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy w tym łącznie z kosztami siły roboczej oraz materiałami niezbędnymi do wykonania umowy w zakresie opisanym w § 1.
3. Wadium przetargowe, przeksięgowane przez Zamawiającego będzie stanowiło zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

### § 6

1. Należność wynikająca z niniejszej umowy zostanie zapłacona przez Zamawiającego przelewem w ciągu 21 dni po zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy i protokołarnym ich odbiorze, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
2. W przypadku niedokonania zapłaty w terminach, o których mowa w pkt.1. Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia Zamawiającemu odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki w zapłacie.
3. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług uprawnionym do otrzymywania faktury VAT.
4. Z chwilą zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za wykonanie całości dokumentacji prawa autorskie oraz majątkowe do dokumentacji przechodzą na rzecz Zamawiającego.
5. Zamawiający ma prawo dokonywać zmian w odebranej dokumentacji bez konieczności zgody Wykonawcy.
6. Prawa majątkowe do przedmiotu zamówienia określonego w § 2 będą przekazane bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji w tym:
  - a) użytkowanie dokumentacji p na własny użytek i użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją niniejszego zlecenia,
  - b) utrwalenie dokumentacji na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszelkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego ( np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.) oraz przekazanie dokumentacji w formacie DWG,
  - c) zwielokrotnianie dokumentacji dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - d) wprowadzanie dokumentacji do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
  - e) wyświetlanie, publiczne odtwarzanie dokumentacji,
  - f) nadawanie w całości wybranych fragmentów dokumentacji za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej,
  - g) nadawanie za pośrednictwem satelity,

- h) reemisja,
  - i) wypożyczanie, najem lub wymiana nośników, na których dokumentację utrwalono,
  - j) wykorzystywanie całości lub fragmentów dokumentacji do celów promocyjnych i reklamy oraz w sporach sądowych i sporach pozasądowych,
  - k) wprowadzanie zmian, skrótów,
  - l) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora
  - m) publiczne udostępnianie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
7. Wykonawca oświadcza, że jego prawa do dokumentacji nie są niczym i przez nikogo ograniczone.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując zlecenie będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006r. Nr 90, poz. 631, ze zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaze Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
9. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa na własność wszystkie egzemplarze, na których cała dokumentacja została utrwalona.

## § 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy lub za zwłokę w usunięciu ewentualnych wad.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % za każdy dzień zwłoki liczoną od wynagrodzenia umownego Wykonawcy brutto wymienionego w § 5 umowy.
3. Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego Wykonawcy brutto wymienionego w § 5 umowy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego wykonawcy brutto wymienionego w § 5 umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia roszczeń odszkodowawczych w wysokości poniesionych szkód przewyższających wysokość kar.
6. Zamawiający jest upoważniony do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej do pełnej wartości poniesionej szkody.

## § 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji na wykonany i przekazany przedmiot umowy. Bieg gwarancji rozpoczyna się od daty protokolarnego przekazania uzgodnionej dokumentacji do Zamawiającego.
2. Wykonawca niezależnie od gwarancji ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy, do czasu wykonania robót modernizacyjno- budowlanych na podstawie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się nanieść poprawki nie później niż **7 dni** od daty ich zgłoszenia.
4. Jeśli Wykonawca nie usunie wad w ustalonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić poprawki innej firmie na koszt Wykonawcy.

## § 9

Do wykonywania bieżącego nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy bez prawa do wprowadzania zmian w warunkach umowy są :

- a) ze strony Zamawiającego:

**Paweł Pyż** – Kierownik Działu Obsługi Technicznej, Inwestycji i Zaopatrzenia  
**Katarzyna Zarycka** – Dyrektor Aqua Park Zakopane

*P.*





## POLSKIE TATRY SPÓŁKA AKCYJNA

Siedziba Zarządu Spółki: 34-500 Zakopane, ul. Droga do Białego 7c  
tel. 18 206 37 30 faks: 18 201 57 70 e-mail: zarzad@polskietatry.pl www.polskietatry.pl

**Włodzimierz Pękala** – Kierownik Działu Techniczno – Eksploatacyjnego Aqua Park Zakopane

b) ze strony Wykonawcy:

..... – Właściciel Firmy

### §10

Spory wynikłe z tytułu wykonania umowy strony będą rozwiązywać polubownie, a jeśli nie będzie to możliwe, spór będzie rozstrzygnięty przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### §11

Zamawiający oświadcza, że Spółka POLSKIE TATRY S.A. ma status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c Ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

### §12

W czasie obowiązywania Umowy oraz po jej wykonaniu lub rozwiązaniu, Strony zobowiązują się zachować poufność i nie ujawniać bez uprzedniej zgody drugiej Strony, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, treści Umowy oraz wszelkich informacji i dokumentów dotyczących drugiej Strony uzyskanych przy realizacji Umowy, z wyjątkiem sytuacji, gdy jest to wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

### §13

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Oferta Wykonawcy, o której mowa w §1 stanowi integralną część niniejszej umowy.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach. Jednym dla Wykonawcy oraz dwóch dla Zamawiającego.

**Zamawiający :**

**Wykonawca :**

.....

.....