

## **OPIS TECHNICZNY**

Ze względu na charakter inwestycji, projekt budowlany nie zawiera projektu zagospodarowania terenu. Do opracowania załączono mapę ze wskazaniem lokalizacji inwestycji.

Obszar oddziaływania inwestycji polegającej na przebudowie wnętrza obiektu ogranicza się do działki nr ewid. 1/1 obr. 0012 oraz 588/1 obr. 0006 w Zakopanem (objętej opracowaniem)

Opracowanie niniejsze posiada zakres projektu budowlanego wraz z elementami konstrukcyjnymi niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na budowę. Do celów realizacyjnych należy opracować projekt wykonawczy.

### **I. Przedmiot inwestycji:**

Przedmiotem opracowania jest przebudowa fragmentu budynku hotelowego polegająca na budowie szybu windowego wewnętrznego oraz montażu urządzenia windy osobowej budynku hotelu „Antałówka” zlokalizowanym w Zakopanem, przy ul. Wierchowej, na działce nr ewid. 1/1 obr. 0012 oraz 588/1 obr. 0006.

Istniejący hotel to budynek wolnostojący, czterokondygnacyjny, niepodpiwniczony z czterema kondygnacjami nadziemnymi, usytuowany na terenie pochyłym w kierunku zachodnim.

Szyb został zaprojektowany wewnątrz budynku w miejscu istniejących pomieszczeń gospodarczych. Szyb nie ingeruje w układ istniejącej komunikacji pionowej i poziomej. Winda zamontowana w projektowanym szybie będzie przeznaczona do transportu klientów hotelu w tym osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. Winda będzie obsługiwać wszystkie cztery naziemne kondygnacje użytkowe przeznaczone dla klientów.

Ponieważ istniejący budynek zostanie przebudowany w ww. zakresie, nie zmienia się jego podstawowe parametry jak: powierzchnia zabudowy, powierzchnia całkowita, powierzchnia użytkowa, liczba kondygnacji, kubatura.

### **II. Układ konstrukcyjny planowanej inwestycji**

#### **1. Charakterystyka warunków gruntowych;**

Kategoria geotechniczna – druga, proste warunki gruntowe.

Inwestycja znajduje się w granicach obszaru górniczego i terenu górniczego wód termalnych „Zakopane”, ustanowionych na podstawie ustawy z dnia 4.02.1994r Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 1996r, poz. 96) .

Eksploracja złóż geotermalnych nie ma wpływu na teren zamierzenia budowlanego

#### **2. Charakterystyka poszczególnych elementów konstrukcyjnych szybu windowego:**

Zaprojektowano wykonanie ścian szybu metodą tradycyjną w technologii żelbetowej. Ściany konstrukcyjne żelbetowe. Stropy żelbetowe płytowe. Zaprojektowano

bezpośrednie posadowienie szybu na płycie fundamentowej żelbetowej. Obliczeń elementów konstrukcyjnych dokonano w zakresie liniowo-sprężystym.

## 2.1 . Fundamenty

Fundamenty szybu windowego w formie płyty fundamentowej ułożyć na gruncie rodzimym, nienaruszonym wykopami, na uprzednio wykonanej warstwie chudego betonu grubości 10cm. Płyta fundamentowa żelbetowa grubości 40cm i wymiarach 225cm x 235cm, zbrojone stalą żebrowaną AIIIIN BSt500S #12mm co 15cm w obu kierunkach, górą i dołem.

Beton fundamentów klasy B30, z betonu wodoszczelnego W8. Poziom posadowienia nawiązujący do poziomu ław istniejących

## 2.2 Ściany

Ściany zewnętrzne szybu windowego grubości 20cm.

Ściany wykonane jako żelbetowe, z betonu klasy B30, poniżej poziomu terenu z betonu wodoszczelnego, zbrojone stalą żebrowaną AIIIIN BSt500S #12mm co 15cm w obu kierunkach, na zewnątrz i wewnątrz.

## 2.3. Stropy

Stropy poziomy na szybie windowym, płytowy, płyta grubości 20cm, zbrojone dwukierunkowo prętami #12mm ze stali żebrowanej BSt500S.

## 3. Obciążenia użytkowe ( charakterystyczne ) przyjęte w obliczeniach;

Wg obliczeń konstrukcji szybu windowego.

## 4. Rodzaj zastosowanych materiałów konstrukcyjnych,;

- Beton klasy B30, poniżej poziomu terenu z betonu wodoszczelnego.
- Stal zbrojeniowa:
  - podstawowa AIIIIN – BSt500S, żebrowana, oznaczona na rysunkach symbolem # (średnice prętów #12)
  - pomocnicza AIIIIN – BSt500S, żebrowana, oznaczona na rysunkach symbolem # (średnice prętów #8)

## 5. Uwagi i zalecenia do projektu konstrukcji :

W przypadku stwierdzenia w wykopie gruntu o gorszych parametrach niż przyjęto w obliczeniach należy wezwać osobę uprawnioną. Prace związane z wyburzeniami należy poprowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, zgodnie z kolejnością podaną na rysunkach konstrukcyjnych. Zastrzega się prawo do weryfikacji przyjętych rozwiązań po wykonaniu odkrywek istniejącej konstrukcji.

## **III. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich;**

Projektowany szyb i winda osobowa będzie przeznaczoną przede wszystkim, dla osób posiadających trudności z poruszaniem się w tym dla osób na wózkach inwalidzkich. Wybrany model windy spełnia wymagane warunki dlatego typu urządzeń pod względem wymiarów wewnętrznych.

Winda obsłuży wszystkie kondygnacje użytkowane przez klientów pensjonatu: parter z częścią ogólnie dostępną w tym z restauracją, piętra 1-3 z pokojami do wynajęcia.

Nowoprojektowany szyb nie zawęzi istniejącej komunikacji poziomej (korytarzy) i pionowej (klatek schodowych)

#### **IV. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego**

Lokalizacja szybu nie wymaga przebudowy instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej. Nie ingeruje również w przebieg przewodów kominowych i wentylacyjnych. Projektowane urządzenia będą zasilane z istniejącej instalacji elektrycznej wewnętrznej.

#### **V. Charakterystyka energetyczna**

Projektowana przebudowa nie dotyczy lokalu mieszkalnego ani części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno — użytkową, dlatego nie jest wymagane sporządzenie charakterystyki energetycznej.

#### **VI. Analiza alternatywnych źródeł energii.**

Przy projekcie szybu, nie przewiduje się zmiany istniejących źródeł energii w budynku.

#### **VII. Wpływ inwestycji na środowisko**

Inwestycja będzie realizowana wewnątrz budynku, nie będzie wpływała negatywnie na środowisko. Nie zwiększy się ilości odpadów. W trakcie działania windy mogą wystąpić drgania nie przekraczające dopuszczalnych norm.

#### **VIII Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Warunki ochrony przeciwpożarowej w budynku nie ulegną zmianie. Szyb windy stanowił będzie osobną strefę pożarową, natomiast winda zostanie wyposażona w drzwi o klasie odporności EI-60, oraz dostosowana do podłączenia do systemu informacji pożarowej. W przypadku pożaru winda musi być niezwłocznie sprowadzona na poziom parteru, następnie obsługa powinna sprawdzić czy jest ona pusta oraz wyłączyć jej zasilanie za pomocą wyłącznika, zlokalizowanego na tej kondygnacji.

## **OŚWIADCZENIE**

(art.20 ust.4 ustawy Prawo budowlane)

My niżej podpisani, oświadczam, że projekt budowlany dla inwestycji pod nazwą:

**Przebudowa budynku hotelu "Antałówka", obejmująca budowę szybu wraz z montażem windy osobowej w miejscu pomieszczeń gospodarczych**

zlokalizowanej :

**w Zakopanem, przy ul. Wierchowej na działkach nr ewid. 1/1 obr. 0012 oraz 588/1 obr. 0006**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zakopane, grudzień 2019r