



POLSKIE TATRY SPÓŁKA AKCYJNA

Siedziba Zarządu Spółki: 34-500 Zakopane, ul. Droga do Białego 7c
tel. 18 206 37 30 faks: 18 201 57 70 e-mail: zarzad@polskietatry.pl www.polskietatry.pl

Zakopane, 30.06.2022 r.

POLSKIE TATRY S.A.
ul. Droga do Białego 7c
34-500 ZAKOPANE
NIP 736-000-57-18

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**w postępowaniu o udzielenie zamówienia
w trybie: Przetargu nieograniczonego**

na

**Przebudowa, modernizacja i podniesienie funkcjonalności pięciu
apartamentów w Pensjonacie Antałowska
należącym do Spółki POLSKIE TATRY S. A.**

NUMER ZAMÓWIENIA: 7/DT/2022

I. ZAMAWIAJĄCY:

Nazwa Zamawiającego: **POLSKIE TATRY S.A.**
Adres Zamawiającego: **ul. Droga do Białego 7c, 34-500 Zakopane**
Adres strony internetowej i poczty e-mail: **www.polskietatry.pl, zarzad@polskietatry.pl**
KRS: **nr 0000105395 Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gosp.**
NIP: **736-000-57-18**
Regon: **490067757**
Telefon: **(18) 20 63 730**
Faks: **(18) 20 15 770**



POLSKIE TATRY SPÓŁKA AKCYJNA

Siedziba Zarządu Spółki: 34-500 Zakopane, ul. Droga do Białego 7c
tel. 18 206 37 30 faks: 18 201 57 70 e-mail: zarzad@polskietatry.pl www.polskietatry.pl

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:

Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, bez obowiązku stosowania przepisów Ustawy z dnia z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.

III. RODZAJ ZAMÓWIENIA:

Przebudowa, modernizacja i podniesienie funkcjonalności pięciu apartamentów w Pensjonacie Antałowska należącym do Spółki POLSKIE TATRY S. A.

IV. PODSTAWA PRAWNA

Regulamin Udzielania Zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane, do których nie ma zastosowania Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych Spółki POLSKIE TATRY S.A., zatwierdzony Uchwałą Zarządu Nr 29/12/2017 z dnia 11.12.2017 r.

V. ZAWARTOŚĆ:

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)

Załączniki:

1. wzór formularza ofertowego
2. wzór oświadczenia wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
3. wzór oświadczenia wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia
4. wzór wykazu firm, którym świadczone usługi związane z przedmiotem zamówienia
5. wzór umowy
6. schemat układu funkcjonalnego apartamentu
7. lista zakupów
8. schemat instalacji – przedpokój
9. schemat instalacji – pokój dzienny
10. schemat instalacji – sypialnia
11. schemat rozłożenia płytek – łazienka
12. schemat instalacji – łazienka
13. schematumeblowania – przedpokój
14. schemat rozrysu mebli

VI. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa, modernizacja i podniesienie funkcjonalności pięciu apartamentów w Pensjonacie Antałowska, należącym do Spółki POLSKIE TATRY S. A.
2. Szczegółowy zakres zamówienia:

1) Prace przygotowawcze:

- 1.1. zabezpieczenie terenu obiektu bezpośrednio przyległego do remontowanych apartamentów, tj. zabezpieczenie chodników, montaż folii przeciwpylowych, zabezpieczenie framug i okien itp.;
- 1.2. demontaż istniejących elementów wyposażenia: listew, wykładzin, drzwi, karniszy, abażurów, luster, grzejników itp.;

2) Zakres prac przedpokój:

- 2.1. Prace budowlane, zgodnie ze schematem układu funkcjonalnego apartamentów stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ
 - 2.1.1. wyburzenie ściany pomiędzy istniejącymi pomieszczeniami przedpokoju i WC – 4,8 m²;
 - 2.1.2. wykucie i demontaż ościeżnic ze ścian, poszerzenie otworu drzwiowego – 3 szt.;
 - 2.1.3. wykucie otworu drzwiowego pomiędzy przedpokojem a łazienką – 1 szt.;
 - 2.1.4. utylizacja materiałów rozbiórkowych i gruzu oraz uprzątnięcie terenu budowy;

- 2.1.5. wykonanie gładzi gipsowych ścian i sufitu – 24,8 m²;
- 2.1.6. gruntowanie ścian i sufitu – 24,8 m²;
- 2.1.7. dwukrotne malowanie ścian i sufitu 52,2 m², kolory: sufit – złamana biel (F 497) 3,9 m², sufit – zielony (ral 160 40 10) 2,5 m² (W PRZEDPOKOJU CZĘŚĆ SUFITU JEST ZIELONA) – schemat w rysunku technicznym (załącznik nr 13), ściany – złamana biel (F497) 9,6 m², zielony (ral 160 40 10) 5,9 m²

2.2. Prace instalacyjne:

- 2.2.1. rozmieszczenie instalacji zaznaczone zostało w „Schemacie instalacji – przedpokój” stanowiącym załącznik nr 8 do SIWZ;
- 2.2.2. montaż peszla wraz z 3 pilotami jako przygotowanie do instalacji systemu p.poż – 20 m.b. łącznie w pomieszczeniach przedpokoju, pokoju dziennego i sypialni;
- 2.2.3. należy zmienić wszystkie przewody instalacji elektrycznych i niskoprądowych na nowe;
- 2.2.4. Należy zamontować rozdzielnie prądu obsługującą poszczególne apartamenty zgodnie z PN i wytycznymi branżowymi.

2.3. Prace montażowe, zgodnie z listą produktów ujętych w załączniki nr 7 do SIWZ:

- 2.3.1. dostawa i montaż drzwi płytowych wejściowych szer. 90 cm, firmy PORTA DECOR gładkie- 32dB model Agat, z listwami maskującymi – 1 szt.;
- 2.3.2. dostawa i montaż drzwi płytowych wewnętrznych szer. 80 cm, firmy PORTA DECOR gładkie Model P – 1 szt.;
- 2.3.3. dostawa i montaż drzwi płytowych wewnętrznych szer. 90 cm, firmy PORTA DECOR gładkie Model P, wersja przylgowa – 1 szt.;
- 2.3.4. klamka do drzwi Nove - kolor czarny – 3 szt.;
- 2.3.5. montaż lustra o wym. 80x240 cm – 1 szt.;
- 2.3.6. montaż tapety z motywem drzewa o wymiarach 150x250 cm – 1 szt.
- 2.3.7. dostawa i montaż spotów oświetleniowych : zasilanie 230V, materiał: stal, PMMA, rozmiar: 13 cm, źródło światła: 1 x GU10 maks. 10W – 2 szt.

3) Zakres prac pokój dzienny:

3.1. Prace budowlane, zgodnie ze schematem układu funkcjonalnego apartamentów stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ

- 3.1.1. wyburzenie części ściany pomiędzy pomieszczeniami pokoju dziennego i sypialni - 3,8 m²;
- 3.1.2. wybudowanie części ściany pomiędzy pomieszczeniami pokoju dziennego i sypialni - 3,8 m²;
- 3.1.3. wykucie i demontaż ościeżnic ze ścian – 1 szt.;
- 3.1.4. utylizacja materiałów rozbiórkowych i gruzu oraz uprzątnięcie terenu budowy;
- 3.1.5. wykonanie gładzi gipsowych ścian i sufitu – 52,2 m²;
- 3.1.6. gruntowanie ścian i sufitu – 52,2 m²;
- 3.1.7. dwukrotne malowanie ścian i sufitu 52,2 m², kolory: sufit – złamana biel (F 497), ściany – złamana biel (F497) 10,75 m², zielony (ral 160 40 10) 4,32 m²

3.2. Prace instalacyjne:

- 3.2.1. rozmieszczenie instalacji zaznaczone zostało w „Schemacie instalacji – pokój dzienny” stanowiącym załącznik nr 9 do SIWZ;
- 3.2.2. należy zmienić wszystkie przewody instalacji elektrycznych i niskoprądowych na nowe.

3.3. Prace montażowe, zgodnie z listą produktów ujętych w załączniki nr 7 do SIWZ:

- 3.3.1. dostawa i montaż drzwi przesuwnych, dwuskrzydłowych, przeszklonych – 150x250 cm – 1 szt.;
- 3.3.2. dostawa i montaż uchwytów wpuszczanych do szafy przesuwniej czarny mat – 2 szt.;
- 3.3.3. montaż tapety obiektowej strukturalnej czarnej W53.05 Silva Vinylpex – 240x260 cm – 1 szt.;
- 3.3.4. montaż tapety Tapeta obiektowa (za sofą) ściennej, szarej, jodełka 59304 Loft Marburg 240 x320 cm;



POLSKIE TATRY SPÓŁKA AKCYJNA

Siedziba Zarządu Spółki: 34-500 Zakopane, ul. Droga do Białego 7c
tel. 18 206 37 30 faks: 18 201 57 70 e-mail: zarzad@polskietatry.pl www.polskietatry.pl

- 3.3.5. dostawa i montaż listew dekoracyjnych czarnych długości 250 cm – 18 szt.;
- 3.3.6. dostawa i montaż grzejnika pokojowego dekoracyjnego z regulatorem, PERFECT STYLE ANTRACYT MATT 90x90 cm – 1 szt.
- 3.3.7. dostawa i montaż spotów oświetleniowych : zasilanie 230V, materiał: stal, PMMA, rozmiar: 13 cm, źródło światła: 1 x GU10 maks. 10W – 3 szt.

4) Zakres prac sypialnia:

- 4.1. Prace budowlane, zgodnie ze schematem układu funkcjonalnego apartamentów stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ
 - 4.1.1. wykucie i demontaż ościeżnic ze ścian – 1 szt;
 - 4.1.2. utylizacja materiałów rozbiórkowych i gruzu oraz uprzątnięcie terenu budowy;
 - 4.1.3. wykonanie gładzi gipsowych ścian i sufitu – 52,2 m²;
 - 4.1.4. gruntowanie ścian i sufitu – 52,2 m²;
 - 4.1.5. dwukrotne malowanie ścian i sufitu 52,2 m², kolory: sufit – złamana biel (F 497), ściany – złamana biel (F497);
- 4.2. Prace instalacyjne:
 - 4.2.1. rozmieszczenie instalacji zaznaczone zostało w „Schemacie instalacji – sypialnia” stanowiącym załącznik nr 10 do SIWZ;
 - 4.2.2. należy zmienić wszystkie przewody instalacji elektrycznych i niskoprądowych na nowe.
- 4.3. Prace montażowe, zgodnie z listą produktów ujętych w załączniku nr 7 do SIWZ:
 - 4.3.1. dostawa i montaż drzwi płytowych wewnętrznych szer. 90 cm, firmy PORTA DECOR gładkie Model P, wersja przylgowa – 1 szt.;
 - 4.3.2. klamka do drzwi Nove - kolor czarny – 1 szt.;
 - 4.3.3. montaż tapety obiektowej strukturalnej czarnej W53.05 Silva Vinylpex – 240x260 cm – 1 szt.;
 - 4.3.4. montaż tapety ściennej z motywem Las, 300 x 245 cm – 1 szt.;
 - 4.3.5. dostawa i montaż listew dekoracyjnych czarnych długości 250 cm – 18 szt.
 - 4.3.6. dostawa i montaż grzejnika pokojowego dekoracyjnego wraz z regulatorem, PERFECT STYLE ANTRACYT MATT 140x60 cm – 1 szt.
 - 4.3.7. dostawa i montaż spotów oświetleniowych : zasilanie 230V, materiał: stal, PMMA, rozmiar: 13 cm, źródło światła: 1 x GU10 maks. 10W – 3 szt.

5) Zakres prac łazienka:

- 5.1. Prace budowlane, zgodnie z schematem układu funkcjonalnego apartamentów stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ oraz schematem rozłożenia płytek stanowiącym załącznik nr 11 do SIWZ;
 - 5.1.1. wykonanie gładzi gipsowych sufitu – 4,25 m²;
 - 5.1.2. gruntowanie sufitu – 4,45 m²;
 - 5.1.3. dwukrotne malowanie sufitu 4,25 m², kolor: – złamana biel (F 497);;
 - 5.1.4. wyrównanie podłoża ścian oraz posadzki – 26,9 m² ;
 - 5.1.5. wykonanie hydroizolacji ścian i posadzki – ok. 26,9 m²;
 - 5.1.6. wykonanie warstwy wyrównawczej pod posadzkę z zaprawy cementowej grubości 20 mm, zatartej na ostro – 5,4 m²;
 - 5.1.7. wykonanie dylatacji – 16 mb;
 - 5.1.8. gruntowanie podłoża przed licowaniem – 26,9 m²;
 - 5.1.9. licowanie ścian - płytki ceramiczne ściennie - 16 m², wg wzorów, kolorystyki i materiału zatwierdzonego przez Zamawiającego w załączniku nr 11 do SIWZ;
 - 5.1.10. flizowanie posadzki – 5,4 m² - płytki ceramiczne, wg wzorów, kolorystyki i materiału zatwierdzonego przez Zamawiającego w załączniku nr 11 do SIWZ;

5.2. Prace instalacyjne:

- 5.2.1. rozmieszczenie instalacji zaznaczone zostało w „Schemacie instalacji – łazienka” stanowiącym załącznik nr 12 do SIWZ;
- 5.2.2. należy zmienić wszystkie przewody instalacji elektrycznych na nowe.
- 5.2.3. Wymiana instalacji CO oraz CWU na nową - rury zawory odcinające piony, zawory poszczególnych urządzeń;
- 5.3. Prace montażowe, zgodnie z listą produktów ujętych w załączniki nr 7 do SIWZ:
- 5.3.1. dostawa i montaż baterii umywalkowej podtynkowej OMNIRES Y czarna Y1215HBL;
- 5.3.2. dostawa i montaż zestawu prysznicowego podtynkowego OMNIRES czarny SYSY18BL;
- 5.3.3. dostawa i montaż szafki umywalkowej wiszącej z szufladą wyposażonej w zawiasy z funkcją cichego domytku o wymiarach zgodnych ze schematem mebli M 3.1, stanowiącym załącznik nr 14;
- 5.3.4. dostawa i montaż umywalki nabołkowej 50x 37 cm Cersanit Moduo;
- 5.3.5. dostawa i montaż syfonu do umywalki McAlpine półsyfon niski HC2;
- 5.3.6. dostawa i montaż korka do umywalki VEDO VSY4000/CER korek klik-klak;
- 5.3.7. dostawa i montaż stelaża WC podtynkowego WERIT spłuczka podtynnik + wspornik 174-91100700-00 wraz z uszczelką wygłuszającą VERIT 171-62000000-00 oraz przyciskiem do WC JOMO WERIT EXCLUSIVE 2.0 167-34003838-00 czarny mat;
- 5.3.8. dostawa i montaż miski WC CODE misa wisząca +deska slim L-011;
- 5.3.9. dostawa i montaż kabiny prysznicowej RADAWAY FURO KDD 100X90 - dwoje rozsuwanych drzwi;
- 5.3.10. dostawa i montaż brodzika prysznicowego RADAWAY Doros D SDRD1090-01 100X90 z syfonem RADAWAY R500;
- 5.3.11. dostawa i montaż grzejnika łazienkowego typu ręcznikowiec w kolorze czarny mat, w zestawie z grzałką elektryczną i termostatem. Rozmiar 50x95cm;
- 5.3.12. dostawa i montaż lampy sufitowej typu plafon AGNES ROUND LED black S 3000K 8204 Nowodvorski Lighting, wysokość: 5 cm, średnica: 38.5 cm, źródło światła: LED 22W 1200lm 3000K IP44;
- 5.3.13. dostawa i montaż żarówek: źródło światła: GU10 R50, moc: 7W 620Lm, barwa: 4000 K - biała, beam, angle 50°, materiał: tworzywo sztuczne, wysokość: 5.4 cm, szerokość: 5 cm.

Przedmioty usuwane/demontowane z apartamentów przez Wykonawcę, przed rozpoczęciem prac, powinny być ocenione przez Zamawiającego, czy będą potrzebne, a następnie odpowiednio przekazane Zamawiającemu, bądź zutylizowane przez Wykonawcę.

VII. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: **od 10.10.2022 r. do 25.11.2022 r.**

VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. W przetargu mogą wziąć udział Oferenci, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego, tj.:
 - a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
 - b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny,
 - c) posiadają pracowników zdolnych do wykonania zamówienia,
 - d) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia
2. Oferent może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Oferent w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. W przypadku gdy te podmioty będą brały udział w realizacji zamówienia, Oferent zobowiązany jest do przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt. IX.1 i 2 SIWZ.



POLSKIE TATRY SPÓŁKA AKCYJNA

Siedziba Zarządu Spółki: 34-500 Zakopane, ul. Droga do Białego 7c
tel. 18 206 37 30 faks: 18 201 57 70 e-mail: zarzad@polskietatry.pl www.polskietatry.pl

IX. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ OFERENCI W CELU POTWIERDZENIE SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

1. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, Oferent składa wraz z ofertą następujące dokumenty:
 - a) oświadczenie Oferenta o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – wg. wzoru na załączniku nr 2 do SIWZ,
2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania, Oferent składa wraz z ofertą:
 - a) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania – według wzoru na załączniku nr 3 do SIWZ
 - b) aktualny odpis z właściwego rejestru, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert
 - c) dowód wniesienia wadium
3. Inne dokumenty, które należy dołączyć do oferty:
 - a) oryginał pełnomocnictwa (pełnomocnictw), jeżeli oferta będzie podpisana przez pełnomocnika;
 - b) wypełniony formularz oferty stanowiący załącznik nr 1 do specyfikacji;
4. Oferta i dokumenty stanowiące załączniki do oferty winny być sporządzone w języku polskim.
5. Dokumenty muszą być złożone w formie oryginału podpisanego przez Wykonawcę lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

X. OFERENCI WYSTĘPUJĄCY WSPÓLNIE

1. Oferenci mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
2. Oferenci występujący wspólnie ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
3. Oferenci, o których mowa w ust. 1, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XI. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ Z OFERENTAMI.

Do kontaktowania się z Oferentami w sprawach proceduralnych oraz w sprawach związanych z przedmiotem zamówienia upoważniony jest Pan Paweł Pyż, tel. 18 20 637 30, wew. 22; e-mail: pawel.pyz@polskietatry.pl

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Oferenci przekazują pisemnie na adres Zamawiającego, faksem lub pocztą elektroniczną na podane wyżej adresy i numery. Analogicznie wszystkie oświadczenia, wyjaśnienia, zawiadomienia oraz informacje Zamawiającego będą dostarczane Oferentom pisemnie, faksem lub pocztą elektroniczną.

XII. INFORMACJE NA TEMAT WADIUM.

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości **5 000,00 zł netto** (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).
2. Oferent wnosi wadium w pieniądzu.
3. Wadium przetargowe w pieniądzu należy wpłacić przelewem na konto Zamawiającego w Banku Ochrony Środowiska nr 16 1540 1115 2043 6050 6940 0005. Wadium winno znajdować się na koncie Zamawiającego najpóźniej w terminie składania ofert tj. do dnia **14.07.2022r.** do godz. **11³⁰**. Kopię potwierdzenia przelewu należy dołączyć do oferty.
4. Zamawiający zwróci wadium wszystkim Oferentom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza.
5. Oferentowi, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza, Zamawiający przeeksiguje wadium na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana:
 - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
 - b) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta.



POLSKIE TATRY SPÓŁKA AKCYJNA

Siedziba Zarządu Spółki: 34-500 Zakopane, ul. Droga do Białego 7c
tel. 18 206 37 30 faks: 18 201 57 70 e-mail: zarzad@polskietatry.pl www.polskietatry.pl

XIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

Termin związania ofertą wynosi **45 dni** od daty złożenia oferty.

XIV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Oferta powinna zostać sporządzona według wzoru formularza ofertowego, stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ.
2. Ofertę należy sporządzić pod rygorem nieważności z zachowaniem formy pisemnej w języku polskim.
3. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami musi być podpisana przez osobę/osoby upoważnione do reprezentowania firmy Oferenta, zgodnie z wpisem do właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej; lub przez osobę umocowaną do podpisania oferty. Pełnomocnictwo powinno być dołączone do oferty o ile nie wynika z innych załączonych dokumentów. Pełnomocnictwo powinno być złożone w oryginale, notarialnie potwierdzonej kopii, lub kopii potwierdzonej za zgodność przez Mocodawcę.
4. W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Oferent zastrzega, że nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania, powinny być oznaczone klauzulą „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. nr 153 poz. 1503 z późn. zm.) i dołączone do oferty. Zaleca się, aby były trwale, oddzielnie spięte.

Zgodnie z przytoczonym artykułem przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do informacji publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności. Składający ofertę nie może zastrzec informacji, których jawność wynika z innych aktów prawnych, jak również informacji dotyczących nazwy (firmy) oraz adresów Oferentów, a także informacji dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

5. Poprawki powinny być naniesione czytelnie i sygnowane podpisem Oferenta.
6. Oferent wskaże w ofercie, które z części zamówienia zamierza powierzyć do wykonania Podwykonawcom.
7. **Oferent winien umieścić ofertę w zamkniętej kopercie zaadresowanej na Spółkę POLSKIE TATRY S.A., ul. Droga do Białego 7c, 34-500 Zakopane. Na kopercie należy umieścić nazwę i adres Oferenta oraz napis: „Przebudowa, modernizacja i podniesienie funkcjonalności pięciu apartamentów w Pensjonacie Antałówka, należącym do Spółki POLSKIE TATRY S.A.” NIE OTWIERAĆ PRZED 11.07.2022r., godz. 12:00”.**
8. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za przypadkowe otwarcie oferty niezabezpieczonej w powyższy sposób.
9. Oferent ponosi koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

XV. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta powinna być złożona w zamkniętych kopertach w Sekretariacie Spółki, za pomocą poczty lub kuriera na adres: „POLSKIE TATRY S.A., ul. Droga do Białego 7c, 34-500 Zakopane.
2. Termin składania ofert upływa dnia **14.07.2022r. o godz. 11:30**. Oferty otrzymane po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie odwołania.

XVI. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT.

1. Oferty zostaną otwarte w dniu **14.07.2022r. o godz. 12⁰⁰** w siedzibie Spółki POLSKIE TATRY S.A. ul. Droga do Białego 7c, 34-500 Zakopane.

XVII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY

1. Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy przedstawić w „Formularzu ofertowym” stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ.
2. Cena oferty to cena netto powiększona o należny podatek vat.
3. Oferent uwzględniając wszystkie wymogi, o których mowa w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, powinien w cenie oferty brutto ująć wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia oraz uwzględnić inne opłaty i podatki, a także ewentualne upusty

P



POLSKIE TATRY SPÓŁKA AKCYJNA

Siedziba Zarządu Spółki: 34-500 Zakopane, ul. Droga do Białego 7c
tel. 18 206 37 30 faks: 18 201 57 70 e-mail: zarzad@polskietatry.pl www.polskietatry.pl

i rabaty zastosowane przez Oferenta.

4. Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy podać w polskich złotych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

XVIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

Wszystkie oferty niepodlegające odrzuceniu oceniane będą na podstawie następujących kryteriów:

Cena brutto za całość zadania – waga 100%

$$C = \frac{C_n}{C_b} \times 100 \times 100\%$$

gdzie:

C - wartość punktowa kryterium „cena”

C_n - najniższa cena ze wszystkich ważnych badanych ofert

C_b - cena badanej oferty

XIX. ZASADY I TRYB WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY.

1. Wyboru najkorzystniejszej oferty dokonuje Zamawiający po uprzednim sprawdzeniu, porównaniu i ocenie ofert, na podstawie kryterium oceny określonego w pkt. XVIII SIWZ.
2. W toku badania i oceny ofert komisja przetargowa może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
3. Zamawiający poprawi w ofertach:
 - a) oczywiste omyłki pisarskie
 - b) oczywiste omyłki rachunkowe
 - c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Oferenta, którego oferta została poprawiona.
4. Oferta Oferenta zostanie odrzucona, jeżeli:
 - a) jej treść nie będzie odpowiadała treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;
 - b) jej złożenie stanowiło bądź czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
 - c) będzie zawierała rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
 - d) zostanie złożona przez Oferenta wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
 - e) będzie zawierać błędy w obliczeniu ceny;
 - f) Oferent w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodzi się na poprawienie omyłek, o których mowa w ust. XIX pkt. 3;
 - g) będzie nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
5. **Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą ocenę w oparciu o przyjęte kryteria.**
6. W przypadku złożenia ofert znacząco odbiegających wartością o 30 lub więcej procent od wartości arytmetycznej wszystkich złożonych ofert, Zamawiający zwróci się do Oferenta z wnioskiem o wyjaśnienia. Czas wyznaczony na składanie wyjaśnień zostanie doliczony do terminu ogłoszenia wyników postępowania ofertowego.

XX. UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ NA TEMAT SIWZ.

1. Każdy uczestnik postępowania ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści niniejszej specyfikacji.
2. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, zgodnie z REGULAMINEM UDZIELANIA ZAMÓWIEŃ SPÓŁKI POLSKIE TATRY S.A.
3. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wpłynie po upływie terminu składania wniosku (tj. 01.07.2022r.), o którym mowa w ust. 2, lub dotyczy już udzielonych wyjaśnień, Zamawiający udzieli wyjaśnień albo pozostawi wniosek bez rozpoznania. Przedłużenie terminu składania ofert



POLSKIE TATRY SPÓŁKA AKCYJNA

Siedziba Zarządu Spółki: 34-500 Zakopane, ul. Droga do Białego 7c
tel. 18 206 37 30 faks: 18 201 57 70 e-mail: zarzad@polskietatry.pl www.polskietatry.pl

nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 2.

4. Pytania Oferentów powinny być przesłane pisemnie, pocztą na adres Zamawiającego, albo pocztą elektroniczną na adres: zarzad@polskietatry.pl. Kopie odpowiedzi Zamawiającego będą wysłane pozostałym Wykonawcom wraz z treścią pytania, lecz bez ujawniania autora. Wyjaśnienia zostaną przesłane Wykonawcom pisemnie lub pocztą elektroniczną oraz zamieszczane na stronie internetowej www.polskietatry.pl/ogloszenia

XXI. ZAWARCIE UMOWY.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez obowiązku podawania przyczyny.
2. Oferent, który wygra przetarg, zobowiązany będzie do zawarcia umowy w terminie określonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane pocztą elektroniczną, albo 5 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób, jednak nie później niż przed upływem terminu związania ofertą. Umowa może być zawarta przed upływem wskazanego wyżej terminu, jeżeli w postępowaniu została złożona tylko jedna oferta.
3. W WYPADKU ZŁOŻENIA 1 OFERTY SPEŁNIAJĄCEJ WYMAGANIA, UMOWA MOŻE BYĆ PODPISANA W CIĄGU 1 DNIA.
4. Warunki, na których będzie zawarta umowa określa załącznik nr 5 („Wzór umowy”) do niniejszej specyfikacji.
5. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Oferentowi w trybie określonym we wzorze umowy, stanowiącym załącznik do niniejszej specyfikacji.
6. Jeżeli Oferent, którego oferta została wyłoniona w przetargu będzie uchylał się od zawarcia umowy, lub nie wniesie określonego wyżej zabezpieczenia, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba, że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.
7. Przed podpisaniem umowy Oferenci występujący wspólnie dostarczą Zamawiającemu umowę regulującą współpracę.
8. Warunkiem zawarcia umowy będzie dostarczenie przez Oferenta dowodu zawarcia ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, na warunkach określonych we wzorze umowy. Oferent zapewni ciągłość ubezpieczenia przez cały okres realizacji umowy.
9. Istotne zmiany zawartej umowy, w stosunku do treści złożonej oferty, będą wymagały pisemnego aneksu, w zakresie ustalonym w załączonym do SIWZ wzorze umowy. Zmiany umowy mogą dotyczyć:
 - a) warunków płatności,
 - b) terminu realizacji zamówienia,
 - c) zmiany osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia po stronie Oferenta i osób nadzorujących wykonanie zamówienia po stronie Zamawiającego,
 - d) aktualizacji, zmiany rozwiązań z uwagi na postęp techniczny lub z innych uzasadnionych powodów,
 - e) wynagrodzenia Oferenta, jedynie w przypadku, o którym mowa w ust. 9, pkt. b, c i d.
10. Zmiany, o których mowa w ust. 9 mogą być dokonane w przypadku:
 - a) wystąpienia zdarzeń losowych mających charakter siły wyższej, które uzasadniają wprowadzenie zmian do umowy,
 - b) ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT),
 - c) jeżeli zmiany dotyczą zastosowania nowych technologii nieznanymi Zamawiającemu i niedostępnymi w momencie zawarcia umowy,
 - d) w przypadkach określonych we wzorze umowy.
11. Strona wnioskująca o zmianę umowy, przedkłada drugiej stronie pisemne uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmian do umowy.

XXII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

XXIII. INFORMACJA O KORZYSTANIU Z PODWYKONAWCÓW.

Zamawiający żąda Wskazania przez Oferenta w treści oferty części zamówienia, której wykonanie powierzy Podwykonawcom



ZESPÓŁ
PENSJONATÓW
NTAŁÓWKA

ZESPÓŁ
PENSJONATÓW
DOLINA BIAŁEGO

Hotel Tatry

AQUA PARK
ZAKOPANE*

ZAJAZD GÓRSKI
KUŹNICE

POLSKIE TATRY SPÓŁKA AKCYJNA

Siedziba Zarządu Spółki: 34-500 Zakopane, ul. Droga do Białego 7c
tel. 18 206 37 30 faks: 18 201 57 70 e-mail: zarzad@polskietatry.pl www.polskietatry.pl

Zatwierdzam

PREZES ZARZĄDU
POLSKIE TATRY S.A.

30 CZE 2022

.....
data i podpis



POLSKIE TATRY SPÓŁKA AKCYJNA

Siedziba Zarządu Spółki: 34-500 Zakopane, ul. Droga do Białego 7c
tel. 18 206 37 30 faks: 18 201 57 70 e-mail: zarzad@polskietatry.pl www.polskietatry.pl

*Załącznik Nr 1
do Specyfikacji Istotnych
Warunków Zamówienia
nr 7/DT/2022*

FORMULARZ OFERTOWY

Dane dotyczące oferenta:

Nazwa:

Siedziba:

Numer telefonu:

Numer faksu:

NIP:

REGON:

Strona internetowa:

Adres e-mail:

Dane dotyczące Zamawiającego:

POLSKIE TATRY S.A.
Ul. Droga do Białego 7c
34-500 Zakopane
NIP: 736-000-57-18
KRS: 0000105395

W odpowiedzi na Ogłoszenie o przetargu nr 7/DT/2022 z dnia 30.06.2022r., pn. „Przebudowa, modernizacja i podniesienie funkcjonalności pięciu apartamentów w Pensjonacie Antałowska, należącym do Spółki POLSKIE TATRY S. A.” niniejszym składam ofertę następującej treści:

1. Cena netto za całość zadania - zł

(słownie:)

Stawka podatku VAT%, wartość podatku VATzł

Cena brutto za całość zadania zł

(słownie:)

2. Przyjmuję do realizacji postawione przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym warunki.

3. Termin płatności: przelewem do 21 dni od dostarczenia faktury/rachunku po dokonaniu odbiorze przez Zamawiającego wraz z protokołem odbioru na konto nr

4. Oświadczam, iż jestem związany niniejszą ofertą przez 45 dni.

5. Oświadczam, że:

- a) jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym,
- b) posiadam uprawnienia niezbędne do wykonywania prac lub czynności objętych niniejszym zapytaniem,
- c) posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia,
- d) znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- e) nie podlegam wykluczeniu z udziału w postępowaniu z tytułu:
 - Dostawców lub Wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je z nienależytą starannością,
 - Dostawców i Wykonawców, w odniesieniu do których wszczęto postępowanie upadłościowe lub których upadłość ogłoszono,
 - Dostawców lub Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, kiedy uzyskali oni przewidzianą prawem zgodę na zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego,
 - prawomocnego skazania osób fizycznych za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem



POLSKIE TATRY SPÓŁKA AKCYJNA

Siedziba Zarządu Spółki: 34-500 Zakopane, ul. Droga do Białego 7c
tel. 18 206 37 30 faks: 18 201 57 70 e-mail: zarzad@polskietatry.pl www.polskietatry.pl

o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,

- osoby prawne, których urzędujących członków władz za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.

Załączniki:

1. Odpis KRS lub wyciąg CEIDG
2. Oświadczenie oferenta potwierdzające okres działalności na rynku,

.....
(data i podpis osoby upoważnionej)



POLSKIE TATRY SPÓŁKA AKCYJNA

Siedziba Zarządu Spółki: 34-500 Zakopane, ul. Droga do Białego 7c
tel. 18 206 37 30 faks: 18 201 57 70 e-mail: zarzad@polskietatry.pl www.polskietatry.pl

*Załącznik Nr 2
do Specyfikacji Istotnych
Warunków Zamówienia
nr 7/DT/2022*

(pieczęć Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Oświadczam, że:

- 1) jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym,
- 2) posiadam uprawnienia niezbędne do świadczenia usług lub czynności objętych niniejszym ogłoszeniem o przetargu
- 3) posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny do prowadzenia działalności gospodarczej
- 4) znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej płynność w opłacaniu czynszu dzierżawnego

.....
(miejscowość, data i podpis osoby upoważnionej)





POLSKIE TATRY SPÓŁKA AKCYJNA

Siedziba Zarządu Spółki: 34-500 Zakopane, ul. Droga do Białego 7c
tel. 18 206 37 30 faks: 18 201 57 70 e-mail: zarzad@polskietatry.pl www.polskietatry.pl

*Załącznik Nr 3
do Specyfikacji Istotnych
Warunków Zamówienia
nr 7/DT/2022*

.....
(pieczęć Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Przystępując do udziału w postępowaniu oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia, z tytułu:

- a) Zleceniobiorców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je z nienależytą starannością,
- b) Zleceniobiorców, w odniesieniu, do których wszczęto postępowanie upadłościowe lub których upadłość ogłoszono,
- c) Zleceniobiorców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, kiedy uzyskali oni przewidzianą prawem zgodę na zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego,
- d) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
- e) osoby prawne, których urzędujących członków władz prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.

.....
(miejscowość, data i podpis osoby upoważnionej)



POLSKIE TATRY SPÓŁKA AKCYJNA

Siedziba Zarządu Spółki: 34-500 Zakopane, ul. Droga do Białego 7c
tel. 18 206 37 30 faks: 18 201 57 70 e-mail: zarzad@polskietatry.pl www.polskietatry.pl

*Załącznik Nr 4
do Specyfikacji Istotnych
Warunków Zamówienia
nr 7/DT/2022*

.....
(pieczęć Wykonawcy)

WYKAZ FIRM, KTÓRYM W OKRESIE OSTATNICH 5 LAT (PRZED DNIEM WSZCZĘCIA POSTĘPOWANIA O OGŁOSZENIU O PRZETRZGU, A JEŻELI OKRES DZIAŁALNOŚCI JEST KRÓTSZY – W TYM OKRESIE), ROBÓT (USŁUG, DOSTAW) ZWIĄZANYCH Z PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA

Lp.	Nazwa firmy	Miejsce wykonania (obiekt, adres)	Data wykonania

.....
(miejscowość, data i podpis osoby upoważnionej)



POLSKIE TATRY SPÓŁKA AKCYJNA

Siedziba Zarządu Spółki: 34-500 Zakopane, ul. Droga do Białego 7c
tel. 18 206 37 30 faks: 18 201 57 70 e-mail: zarzad@polskietatry.pl www.polskietatry.pl

*Załącznik Nr 5
do Specyfikacji Istotnych
Warunków Zamówienia
nr 7/DT/2022*

WZÓR UMOWY NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH NR 7/DT/2022

Zawarta w dniu w Zakopanem pomiędzy:

POLSKIE TATRY S.A. z siedzibą ul. Droga do Białego 7 c, 34-500 Zakopane,
NIP 736-000-57-18, REGON 490067757, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla Krakowa
- Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000105395, kapitał akcyjny
20 929 600 zł opłacony w całości, zwana dalej **Zamawiającym**, reprezentowana przez:
Piotra Włosińskiego – Prezes Zarządu
a firmą:

....., zwana dalej „Wykonawcą”, reprezentowana przez:

..... – Właściciela firmy,

następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie na rzecz Zamawiającego robót budowlanych polegających na przebudowie, modernizacji i podniesieniu funkcjonalności pięciu apartamentów w Pensjonacie Antałowska należącym do Spółki POLSKIE TATRY S. A., zgodnie z poniższym zakresem.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy:

1) Prace przygotowawcze:

- 1.1. zabezpieczenie terenu obiektu bezpośrednio przyległego do remontowanych apartamentów, tj. zabezpieczenie chodników, montaż folii przeciwpylowych, zabezpieczenie framug i okien itp.;
- 1.2. demontaż istniejących elementów wyposażenia: listew, wykładzin, drzwi, karniszy, abażurów, luster, grzejników itp.;

2) Zakres prac przedpokój:

2.1. Prace budowlane, zgodnie ze schematem układu funkcjonalnego apartamentów stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ

- 2.1.1. wyburzenie ściany pomiędzy istniejącymi pomieszczeniami przedpokoju i WC – 4,8 m²;
- 2.1.2. wykucie i demontaż ościeżnic ze ścian, poszerzenie otworu drzwiowego – 3 szt.;
- 2.1.3. wykucie otworu drzwiowego pomiędzy przedpokojem a łazienką – 1 szt.;
- 2.1.4. utylizacja materiałów rozbiórkowych i gruzu oraz uprzątnięcie terenu budowy;
- 2.1.5. wykonanie gładzi gipsowych ścian i sufitu – 24,8 m²;
- 2.1.6. gruntowanie ścian i sufitu – 24,8 m²;
- 2.1.7. dwukrotne malowanie ścian i sufitu 52,2 m², kolory: sufit – złamana biel (F 497) 3,9 m², sufit – zielony (ral 160 40 10) 2,5 m² (W PRZEDPOKOJU CZĘŚĆ SUFITU JEST ZIELONA) – schemat w rysunku technicznym (załącznik nr 13), ściany – złamana biel (F497) 9,6 m², zielony (ral 160 40 10) 5,9 m²

2.2. Prace instalacyjne:

- 2.2.1. rozmieszczenie instalacji zaznaczone zostało w „Schemacie instalacji – przedpokój” stanowiącym załącznik nr 8 do SIWZ;
- 2.2.2. montaż peszla wraz z 3 pilotami jako przygotowanie do instalacji systemu p.poż – 20 m.b. łącznie w pomieszczeniach przedpokoju, pokoju dziennego i sypialni;

- 2.2.3. należy zmienić wszystkie przewody instalacji elektrycznych i niskoprądowych na nowe;
2.2.4. Należy zamontować rozdzielnię prądu obsługującą poszczególne apartamenty zgodnie z PN i wytycznymi branżowymi.

2.3. Prace montażowe, zgodnie z listą produktów ujętych w załączniki nr 7 do SIWZ:

- 2.3.1. dostawa i montaż drzwi płytowych wejściowych szer. 90 cm, firmy PORTA DECOR gładkie- 32dB model Agat, z listwami maskującymi – 1 szt.;
2.3.2. dostawa i montaż drzwi płytowych wewnętrznych szer. 80 cm, firmy PORTA DECOR gładkie Model P – 1 szt.;
2.3.3. dostawa i montaż drzwi płytowych wewnętrznych szer. 90 cm, firmy PORTA DECOR gładkie Model P, wersja przylgowa – 1 szt.;
2.3.4. klamka do drzwi Nove - kolor czarny – 3 szt.;
2.3.5. montaż lustra o wym. 80x240 cm – 1 szt.;
2.3.6. montaż tapety z motywem drzewa o wymiarach 150x250 cm – 1 szt.
2.3.7. dostawa i montaż spotów oświetleniowych : zasilanie 230V, materiał: stal, PMMA, rozmiar: 13 cm, źródło światła: 1 x GU10 maks. 10W – 2 szt.

3) Zakres prac pokój dzienny:

3.1. Prace budowlane, zgodnie ze schematem układu funkcjonalnego apartamentów stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ

- 3.1.1. wyburzenie części ściany pomiędzy pomieszczeniami pokoju dziennego i sypialni - 3,8 m²;
3.1.2. wymurowanie części ściany pomiędzy pomieszczeniami pokoju dziennego i sypialni - 3,8 m²;
3.1.3. wykucie i demontaż ościeżnic ze ścian – 1 szt;
3.1.4. utylizacja materiałów rozbiórkowych i gruzu oraz uprzątnięcie terenu budowy;
3.1.5. wykonanie gładzi gipsowych ścian i sufitu – 52,2 m²;
3.1.6. gruntowanie ścian i sufitu – 52,2 m²;
3.1.7. dwukrotne malowanie ścian i sufitu 52,2 m², kolory: sufit – złamana biel (F 497), ściany – złamana biel (F497) 10,75 m², zielony (ral 160 40 10) 4,32 m².

3.2. Prace instalacyjne:

- 3.2.1. rozmieszczenie instalacji zaznaczone zostało w „Schemacie instalacji – pokój dzienny” stanowiącym załącznik nr 9 do SIWZ;
3.2.2. należy zmienić wszystkie przewody instalacji elektrycznych i niskoprądowych na nowe.

3.3. Prace montażowe, zgodnie z listą produktów ujętych w załączniki nr 7 do SIWZ:

- 3.3.1. dostawa i montaż drzwi przesuwnych, dwuskrzydłowych, przeszklonych – 150x250 cm – 1 szt.;
3.3.2. dostawa i montaż uchwytów wpuszczanych do szafy przesuwniej czarny mat – 2 szt.;
3.3.3. montaż tapety obiektowej strukturalnej czarnej W53.05 Silva Vinylpex – 240x260 cm – 1 szt.;
3.3.4. montaż tapety Tapeta obiektowa (za sofą) ściennej, szarej, jodełka 59304 Loft Marburg 240 x320 cm;
3.3.5. dostawa i montaż listew dekoracyjnych czarnych długości 250 cm – 18 szt.;
3.3.6. dostawa i montaż grzejnika pokojowego dekoracyjnego z regulatorem, PERFECT STYLE ANTRACYT MATT 90x90 cm – 1 szt.
3.3.7. dostawa i montaż spotów oświetleniowych : zasilanie 230V, materiał: stal, PMMA, rozmiar: 13 cm, źródło światła: 1 x GU10 maks. 10W – 3 szt.

4) Zakres prac sypialnia:

4.1. Prace budowlane, zgodnie ze schematem układu funkcjonalnego apartamentów stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ

- 4.1.1. wykucie i demontaż ościeżnic ze ścian – 1 szt;
4.1.2. utylizacja materiałów rozbiórkowych i gruzu oraz uprzątnięcie terenu budowy;

- 4.1.3. wykonanie gładzi gipsowych ścian i sufitu – 52,2 m²;
- 4.1.4. gruntowanie ścian i sufitu – 52,2 m²;
- 4.1.5. dwukrotne malowanie ścian i sufitu 52,2 m², kolory: sufit – złamana biel (F 497), ściany – złamana biel (F497);
- 4.2. Prace instalacyjne:
 - 4.2.1. rozmieszczenie instalacji zaznaczone zostało w „Schemacie instalacji – sypialnia” stanowiącym załącznik nr 10 do SIWZ;
 - 4.2.2. należy zmienić wszystkie przewody instalacji elektrycznych i niskoprądowych na nowe.
- 4.3. Prace montażowe, zgodnie z listą produktów ujętych w załączniki nr 7 do SIWZ:
 - 4.3.1. dostawa i montaż drzwi płytowych wewnętrznych szer. 90 cm, firmy PORTA DECOR gładkie Model P, wersja przylgowa – 1 szt.;
 - 4.3.2. klamka do drzwi Nove - kolor czarny – 1 szt.;
 - 4.3.3. montaż tapety obiektowej strukturalnej czarnej W53.05 Silva Vinylpex – 240x260 cm – 1 szt.;
 - 4.3.4. montaż tapety ściennej z motywem Las, 300 x 245 cm – 1 szt.;
 - 4.3.5. dostawa i montaż listew dekoracyjnych czarnych długości 250 cm – 18 szt.
 - 4.3.6. dostawa i montaż grzejnika pokojowego dekoracyjnego wraz z regulatorem, PERFECT STYLE ANTRACYT MATT 140x60 cm – 1 szt.
 - 4.3.7. dostawa i montaż spotów oświetleniowych : zasilanie 230V, materiał: stal, PMMA, rozmiar: 13 cm, źródło światła: 1 x GU10 maks. 10W – 3 szt.

5) Zakres prac łazienka:

- 5.1. Prace budowlane, zgodnie z schematem układu funkcjonalnego apartamentów stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ oraz schematem rozłożenia płytek stanowiącym załącznik nr 11 do SIWZ;
 - 5.1.1. wykonanie gładzi gipsowych sufitu – 4,25 m²;
 - 5.1.2. gruntowanie sufitu – 4,45 m²;
 - 5.1.3. dwukrotne malowanie sufitu 4,25 m², kolor: – złamana biel (F 497),;
 - 5.1.4. wyrównanie podłoża ścian oraz posadzki – 26,9 m²; ;
 - 5.1.5. wykonanie hydroizolacji ścian i posadzki – ok. 26,9 m²;
 - 5.1.6. wykonanie warstwy wyrównawczej pod posadzkę z zaprawy cementowej grubości 20 mm, zatartej na ostro – 5,4 m²;
 - 5.1.7. wykonanie dylatacji – 16 mb;
 - 5.1.8. gruntowanie podłoża przed licowaniem – 26,9 m²;
 - 5.1.9. licowanie ścian - płytki ceramiczne ściennie - 16 m², wg wzorów, kolorystyki i materiału zatwierdzonego przez Zamawiającego w załączniku nr 11 do SIWZ;
 - 5.1.10. flizowanie posadzki – 5,4 m² - płytki ceramiczne, wg wzorów, kolorystyki i materiału zatwierdzonego przez Zamawiającego w załączniku nr 11 do SIWZ;
- 5.2. Prace instalacyjne:
 - 5.2.1. rozmieszczenie instalacji zaznaczone zostało w „Schemacie instalacji – łazienka” stanowiącym załącznik nr 12 do SIWZ;
 - 5.2.2. należy zmienić wszystkie przewody instalacji elektrycznych na nowe.
 - 5.2.3. Wymiana instalacji CO oraz CWU na nową - rury zawory odcinające piony, zawory poszczególnych urządzeń;
- 5.3. Prace montażowe, zgodnie z listą produktów ujętych w załączniki nr 7 do SIWZ:
 - 5.3.1. dostawa i montaż baterii umywalkowej podtynkowej OMNIRES Y czarna Y1215HBL;
 - 5.3.2. dostawa i montaż zestawu prysznicowego podtynkowego OMNIRES czarny SYSY18BL;
 - 5.3.3. dostawa i montaż szafki umywalkowej wiszącej z szufladą wyposażonej w zawiasy z funkcją cichego domyku o wymiarach zgodnych ze schematem mebli M 3.1, stanowiącym załącznik nr 14;
 - 5.3.4. dostawa i montaż umywalki naboładowej 50x 37 cm Cersanit Moduo;

- 5.3.5. dostawa i montaż syfonu do umywalki McAlpine półsyfon niski HC2;
- 5.3.6. dostawa i montaż korka do umywalki VEDO VSY4000/CER korek klik-klak;
- 5.3.7. dostawa i montaż stelaża WC podtynkowego WERIT spłuczka podtynnik + wspornik 174-91100700-00 wraz z uszczelką wygłuszającą VERIT 171-62000000-00 oraz przyciskiem do WC JOMO WERIT EXCLUSIVE 2.0 167-34003838-00 czarny mat;
- 5.3.8. dostawa i montaż miski WC CODE misa wisząca +deska slim L-011;
- 5.3.9. dostawa i montaż kabiny prysznicowej RADAWAY FURO KDD 100X90 - dwoje rozsuwanych drzwi;
- 5.3.10. dostawa i montaż brodzika prysznicowego RADAWAY Doros D SDRD1090-01 100X90z syfonem RADAWAY R500;
- 5.3.11. dostawa i montaż grzejnika łazienkowego typu ręcznikowiec w kolorze czarny mat, w zestawie z grzałką elektryczną i termostatem. Rozmiar 50x95cm;
- 5.3.12. dostawa i montaż lampy sufitowej typu plafon AGNES ROUND LED black S 3000K 8204 Nowodvorski Lighting, wysokość: 5 cm, średnica: 38.5 cm, źródło światła: LED 22W 1200lm 3000K IP44;
- 5.3.13. dostawa i montaż żarówek: źródło światła: GU10 R50, moc: 7W 620Lm, barwa: 4000 K - biała, beam, angle 50°, materiał: tworzywo sztuczne, wysokość: 5.4 cm, szerokość: 5 cm.

Przedmioty usuwane/demontowane z apartamentów przez Wykonawcę, przed rozpoczęciem prac, powinny być ocenione przez Zamawiającego, czy będą potrzebne, a następnie odpowiednio przekazane Zamawiającemu, bądź zutylizowane przez Wykonawcę.

Wszystkie prace budowlane muszą być wykonane zgodnie z PN oraz sztuką budowlaną oraz innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami!!!

§ 2

1. Termin rozpoczęcia robót strony ustalają na dzień **10.10.2022 r.**, a termin zakończenia na dzień **25.11.2022r.**
2. Odbiór robót zostanie dokonany przez Zamawiającego nie później niż w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu robót i zgłoszeniu ich do odbioru przez Wykonawcę.

§ 3

1. Wykonawca w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego wykona przedmiot umowy z materiału własnego i dostarczy go na budowę na swój koszt wraz z innymi niezbędnymi materiałami do realizacji całości zadania.
2. Wykonawca po wykonaniu wszystkich prac jest zobowiązany uporządkować miejsce robót włącznie z wywózką odpadów i śmieci powstałych po przeprowadzonych pracach.
3. Przedmioty usuwane/demontowane z apartamentów przez Wykonawcę, przed rozpoczęciem prac, powinny być ocenione przez Zamawiającego, czy będą potrzebne, a następnie odpowiednio przekazane Zamawiającemu, bądź zutylizowane przez Wykonawcę.
4. W przypadku wystąpienia robót niemożliwych do przewidzenia przed rozpoczęciem inwestycji, a koniecznych do wykonania, ustalenie ich zakresu pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą, zostanie dokonane w trakcie realizacji umowy, a ich rozliczenie nastąpi według osobnej wyceny w trybie oddzielnych negocjacji. Negocjacje powinny zostać zakończone przed przystąpieniem do tych prac i potwierdzone pismem Spółki POLSKIE TATRY S.A. lub porozumieniem stron określającym zakres i cenę tych prac lub wskazującym czynniki cenotwórcze, jakie zostaną uwzględnione przy rozliczeniu prac w przypadku ich rozliczania powykonawczego.
5. W przypadku przystąpienia Wykonawcy do robót dodatkowych, o których mowa w pkt. 4, bez wcześniejszego ustalenia ich zakresu i ceny z Zamawiającym, Zamawiający nie będzie zobowiązany pokryć ich kosztu, jeżeli uzna, że ich wartość przekracza zaplanowany na ten cel budżet lub prace te nie były konieczne.
6. Po wykonaniu całości robót Wykonawca zobowiązany jest zgłosić ten fakt Zamawiającemu celem przeprowadzenia odbioru robót. Zamawiający dokona odbioru wykonanych robót i na tą okoliczność sporządzi stosowny protokół odbioru, który będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.



POLSKIE TATRY SPÓŁKA AKCYJNA

Siedziba Zarządu Spółki: 34-500 Zakopane, ul. Droga do Białego 7c
tel. 18 206 37 30 faks: 18 201 57 70 e-mail: zarzad@polskietatry.pl www.polskietatry.pl

7. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić prace remontowe będące przedmiotem niniejszej umowy z jednoczesnym umożliwieniem bezpiecznego dostępu do budynku Pensjonatu Antałówka. Przez określenie „bezpieczny dostęp” rozumie się między innymi:
 - a) umożliwienie pracownikom wejście do budynku i przyjmowanie klientów,
 - b) bezpieczne przebywanie w nim, możliwość spożywania posiłków,
 - c) nieutrudnioną pracę,
 - d) możliwość wjazdu klientów i pracowników na parking oraz pozostawienie pojazdu bez ryzyka jego uszkodzenia przez Wykonawcę na skutek prowadzonych prac,
 - e) nie pozostawiania na czas dłuższy niż to konieczne otworów okiennych umożliwiających nadmierną utratę ciepła pomieszczeń, zwłaszcza nocą,
 - f) w razie konieczności, zapobieganie dostawianiu się do środka budynku brudu i kurzu powstałego na skutek remontu,
8. Jeżeli z winy Wykonawcy zaistnieje konieczność zamknięcia obiektu Pensjonatu Antałówka lub prowadzone prace, mimo braku takiej konieczności, uniemożliwią lub utrudnią pracownikom oraz klientom bezpieczny dostęp do remontowanego budynku, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości: 250 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100) za każdą rozpoczętą godzinę, w której zaistniała przedmiotowa niedogodność oraz zobowiązuje się pokryć wszelkie ewentualne roszczenia klientów z tego tytułu.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest używać przy realizacji przedmiotu umowy materiałów, wyrobów i urządzeń odpowiadających Polskim Normom lub innym obowiązującym w tym zakresie przepisom, posiadających stosowne certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia Instytutu Techniki Budowlanej, Państwowego Zakładu Higieny oraz innych właściwych instytucji, które to dokumenty Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu na każde jego żądanie, nie później jednak niż w dniu wyznaczonym na odbiór robót.
2. Zamawiający ma prawo żądać sprawdzenia jakości materiałów używanych do budowy, jak również przedstawienia wyników tych badań.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje i uprawnienia oraz niezbędne środki do wykonania robót objętych niniejszą umową.
4. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP), a także, że będą one wyposażone w niezbędną odzież ochronną i sprzęt ochrony osobistej oraz narzędzia pracy.
5. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - a) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
 - b) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
 - c) przeszkolenie stanowiskowe.
6. Wykonawca wyznaczy osoby z odpowiednimi kwalifikacjami do utrzymywania kontaktu z Zamawiającym oraz do sprawowania nadzoru nad pracownikami Wykonawcy na terenie budowy. We wszelkich sprawach związanych z wykonaniem robót Wykonawca kontaktować się będzie bezpośrednio i wyłącznie z Zamawiającym. Ponadto Wykonawca oświadcza, że przyjmuje do wiadomości, iż wszelkie sprawy objęte niniejszą umową stanowią tajemnicę handlową Zamawiającego i nie mogą być w jakikolwiek sposób udostępniane nie uprawnionym osobom trzecim.
7. Wykonawca jest zobowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób wykonaniu umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
9. W przypadku gdyby Wykonawca realizował roboty objęte niniejszą umową bez najwyższej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP lub sprzecznie z umową, Zamawiający ma prawo:
 - a) nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót,

- b) odstąpić od umowy,
 - c) powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych umową innym podmiotom na koszt Wykonawcy,
 - d) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody.
10. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwe warunki bezpieczeństwa, przestrzegania przepisów BHP, ppoż. oraz należytego ładu, porządku w miejscu/pomieszczeniu/terenie wykonywanych robót budowlanych oraz ponosi pełną odpowiedzialność za ich niezapewnienie.
11. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru robót wad Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia ich w terminie **7 dni** od daty odbioru. Stwierdzone w dniu odbioru wad i ich nieusunięcie w terminie wynikającym z umowy spowoduje odpowiednie przesunięcie terminu zapłaty, oraz naliczenie kar, o których mowa w §7.

§ 5

1. Wynagrodzenie umowne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wymienionego w §1 wynosi **złotych netto** (słownie: złotych netto) plus podatek vat wg obowiązującej stawki podatku wynoszącej w dniu podpisania umowy 23% w kwocie : zł - tj. razem wynagrodzenie umowne Wykonawcy brutto wynosi: **złotych brutto** (słownie: złotych brutto).
2. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy w tym łącznie z kosztami siły roboczej, wszystkich narzędzi i urządzeń oraz materiałami niezbędnymi do wykonania umowy w zakresie opisanym w § 1.
3. Zamawiający zapewni Wykonawcy bezpłatnie dostęp do energii elektrycznej i wody w celu wykonania przedmiotowych prac.
4. Wadium przetargowe, prześięgowane przez Zamawiającego będzie stanowiło zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy do 30 dni po protokolarnym odbiorze wykonania przedmiotu umowy bez uwag.

§ 6

1. Należność wynikająca z niniejszej umowy zostanie zapłacona po zakończeniu robót i protokolarnym ich odbiorze przez Zamawiającego, przelewem, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT w terminie 21 dni od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu.
2. W przypadku niedokonania zapłaty w terminach, o których mowa w pkt.1. Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia Zamawiającemu odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki w zapłacie.
3. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług uprawnionym do otrzymywania faktury VAT.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w oddaniu robót objętych umową w wysokości 2 % za każdy dzień zwłoki liczoną od wynagrodzenia umownego Wykonawcy brutto wymienionego w § 5 umowy.
2. Z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego Wykonawcy brutto wymienionego w § 5 umowy .
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia roszczeń odszkodowawczych w wysokości poniesionych szkód przewyższających wysokość kar.
4. Za opóźnienie w usunięciu wad w okresie gwarancji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia umownego wykonawcy brutto wymienionego w §5 umowy za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

§ 8

1. Na wykonane roboty i materiał Wykonawca udziela **24** miesięcy gwarancji licząc od daty końcowego ich odbioru.
2. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się usunąć na swój koszt wszystkie wady, jakie pojawiają



POLSKIE TATRY SPÓŁKA AKCYJNA

Siedziba Zarządu Spółki: 34-500 Zakopane, ul. Droga do Białego 7c
tel. 18 206 37 30 faks: 18 201 57 70 e-mail: zarzad@polskietatry.pl www.polskietatry.pl

- się w okresie gwarancji w terminie nie później niż **7 dni** od daty ich zgłoszenia, a w stosunku do tych, które będą miały wpływ na bezpieczeństwo eksploatacji budynku jest zobowiązany bezzwłocznie je zabezpieczyć.
3. Jeśli Wykonawca nie usunie wad w ustalonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić powyższe innej firmie na koszt Wykonawcy.

§9

Do wykonywania bieżącego nadzoru nad realizacją robót bez prawa do wprowadzania zmian w warunkach umowy są :

- a) ze strony Zamawiającego:
Paweł Pyż – Kierownik Działu Obsługi Technicznej, Inwestycji i Zaopatrzenia,
Marek Wójtowicz – Kierownik Zespołu Pensjonatów Antałówka
- b) ze strony Wykonawcy:
..... – Właściciel Firmy

§10

Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody w majątku Zamawiającego wynikłe z winy Wykonawcy w trakcie realizacji robót.

§11

Spory wynikłe z tytułu wykonania umowy strony będą rozwiązywać polubownie, a jeśli nie będzie to możliwe, spór będzie rozstrzygnięty przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§12

Zamawiający oświadcza, że Spółka POLSKIE TATRY S.A. ma status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c Ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych

§13

W czasie obowiązywania Umowy oraz po jej wykonaniu lub rozwiązaniu, Strony zobowiązują się zachować poufność i nie ujawniać bez uprzedniej zgody drugiej Strony, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, treści Umowy oraz wszelkich informacji i dokumentów dotyczących drugiej Strony uzyskanych przy realizacji Umowy, z wyjątkiem sytuacji, gdy jest to wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§14

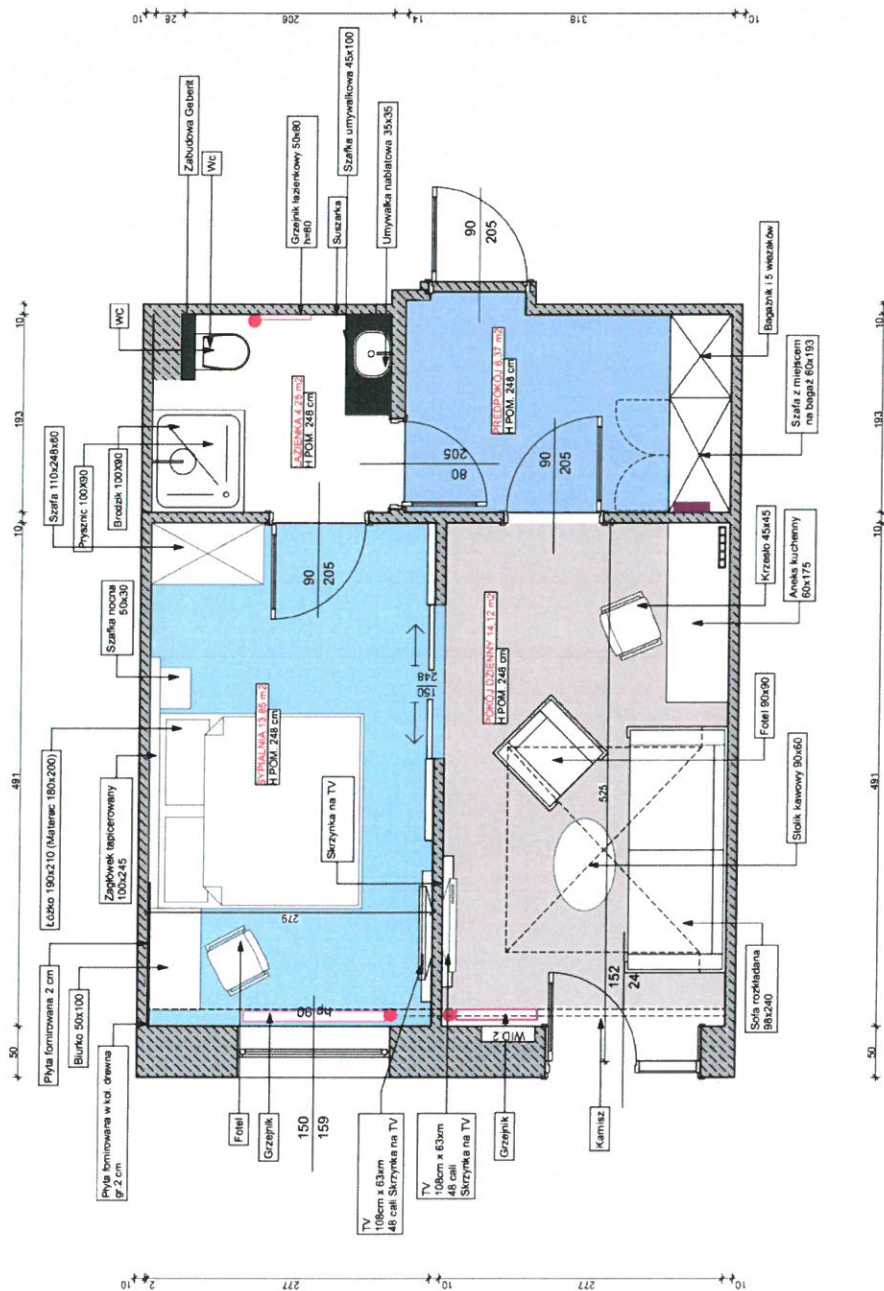
1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach. Jednym dla Wykonawcy oraz dwóch dla Zamawiającego.


Zamawiający :

Wykonawca :

.....

.....



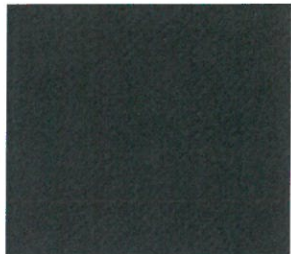




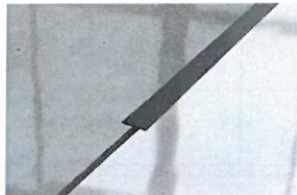

Temat rysunku	SCHEMAT UKŁADU FUNKCYJONALNEGO		Skala: 1:50	Nr rys. 1
Tytuł	PROJEKT ARANŻACJI APARTAMENTU 303		Data: VI 2022	
Inwestor	Hotel Antałówka - Polskie Tatry			
Studium	PROJEKT ARANŻACJI WNEŹRZ			
Bransza	ARCHITEKTURA			
Główny projektant	Mgr inż. arch. Barbara Radziszka - Zachryńska inż. arch. Sabina Dyjda			
Asystent projektanta	Inż. arch. Karolina Borkowska		PRACOWNIA PROJEKTOWA NIEZALEŻNE STUDIO 34-400 Nowy Targ ul. Gandy 15, tel. 507001196, 764043816	






LISTA PRODUKTÓW

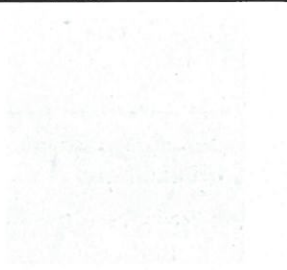



INWESTOR: POLSKIE TATRY S.A.

INWESTYCJA: Remont apartamentów w Pensjonacie Antałówka

NR	PRODUKT	GDZIE MOŻNA KUPIĆ	ILOŚĆ	FOTO
PRZEDPOKÓJ				
1.	Lustro na zamówienie 80 x 240 cm		1 szt	
2.	Tapeta Drzewa wym. szer. 150cm x szer. 250cm	1. https://rebelwalls.com/pl/fototapety/kategorie/przyroda/las/scandinavian-bellewood-frost	1 szt.	
POKÓJ DZIENNY				
14.	Tapeta obiektowa mb, szer rolki 140cm ściana h 240cm x 260 szer	1. https://www.tapety-sklep.com/pl/p/Tapeta-objektowa-strukturalna-czarna-W53.05-Silva-Vinylpex/111376?gclid=Cj0KCQjwspKUBhCvARIsAB2IYuv7QvElzR6FI2hssCv3khUEawX5po9rP6FOT-vlJn0r4IML-XlhkukaAhICEALw_wcB	potrzebne 5 mb rolki	



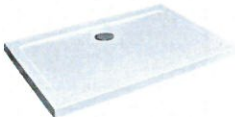


16.	<p>Tapeta obiektowa (za sofa) Tapeta ścienna szara jodelka 59304 Loft Marburg- rolka 53cm x 1005cm</p> <p>Ściana h 240cm x 320 cm.</p>	https://pieknetapety.pl/tapeta-scienna-szara-jodelka-59304-loft-marburg.id41021.html	potrzebne 2 rolki	
18.	<p>Listwy dekoracyjne (plus dodatkowo koszt kleju)</p>	<p>1. https://akre.pl/listwa-scienna-do-dekoracji-plaska-plaskownik.html?hash=b06c9a3bf476155fcec6a3b8651e7de3&gclid=Cj0KCQjw1ZeUBhDyARIsAOzAqQLUGGAzCL_RRbehKkiWwp8j0EoDuNOE93u22Dpzk_h_AqxnwJv8q68aAivKEALw_wcB</p>	6 SZT	
	<p>Listwy dekoracyjne szer. 2cm h= 244 cm</p>	https://elistwy.pl/plaskownik-stalowy-ozdobny/listwa-dekoracyjna-i-czarna-matowa.html	6 SZT	
lub	<p>Listwy dekoracyjne samoprzylepne</p> <p>kolor czarny 1cm x 250 cm</p>	https://allegro.pl/oferta/listwa-metalowa-sa-moprzylepna-sciana-1cm-2-5m-11977551768?utm_feed=aa34192d-eee2-4419-9a9a-de66b9dfae24&utm_term=desc=yes&utm_source=google&utm_medium=cpc&utm_campaign=dio+budownictwo+pla+ss&ev_adgr=budownictwo&ev_campaign_id=14937753736&gclid=Cj0KCQjw1ZeUBhDyARIsAOzAqQL9dyS03Xu842uC5G1H5Th-NyQhC4DfYtRarZE4i9J0lyYcZG4uMm8aAnc_E	6 SZT	





		ALw_wcB		
20.	Drzwi przesuwne 150x250 cm	Robione na zamówienie	1 SZT	
Sypialnia				
1.	Tapeta Las rozmiar szer. 300 x 245 materiał : premium	1. https://www.photowall.pl/foggy-forest-4-tapety	1 SZT	
8.	Uchwyt wpuszczany do szafy przesuwnej	1. https://www.belmeb.pl/uchwyty-meblowe-wpuszczane-md13-czarny-mat.html	2 SZT	
9.	Grzejnik pokojowy dekoracyjny PERFECT STYLE ANTRACYT MATT <ul style="list-style-type: none"> do sypialni rozmiar 140x60 cm do salonu rozmiar 90x90cm 	Panel Szaflary**	2 SZT	
ŁAZIENKA				
1.	Płytki ABK Play Classic Sage 20x20, płytki gresowe patchwork	1. https://sklep.terradeco.com.pl/abk-play-classic-sage-20x20-plytki-gresowe-patchwork?gid=Cj0KCQjw1ZeUBhDyARIsAOzAgQLSizblxgNFMF5Lid21NS3aNa3nDgiTP6LIEzSbB8hXnmqvGyVJ1HcaAtnUEALw_wcB	2,52 m2	

2.	Płytki Gres szklony hiszpański Miscela Nacar 60x60 cm	1. https://nexterio.pl/50.116.Outlet.Nowy.Targ.html Sklep Outlet Nexterio Nowy Targ jest na stanie	15,12 m2	
3.	Płytki Gres szklony STREET LINE antracyt mat 60x60	1. https://nexterio.pl/50.116.Outlet.Nowy.Targ.html Sklep Outlet Nexterio Nowy Targ	5,4m2	
4.	Płytki ścienna hiszpańska LARCHWOOD ALDER 30x90	1. https://nexterio.pl/50.116.Outlet.Nowy.Targ.html Sklep Outlet Nexterio Nowy Targ	4,05 m2	
6.	Bateria Umywalkowa Podtynkowa OMNIRE Y b czarna Y1215HBL	Wycena ze sklepu Cerampol w Rabce Zdrój*	1 SZT	

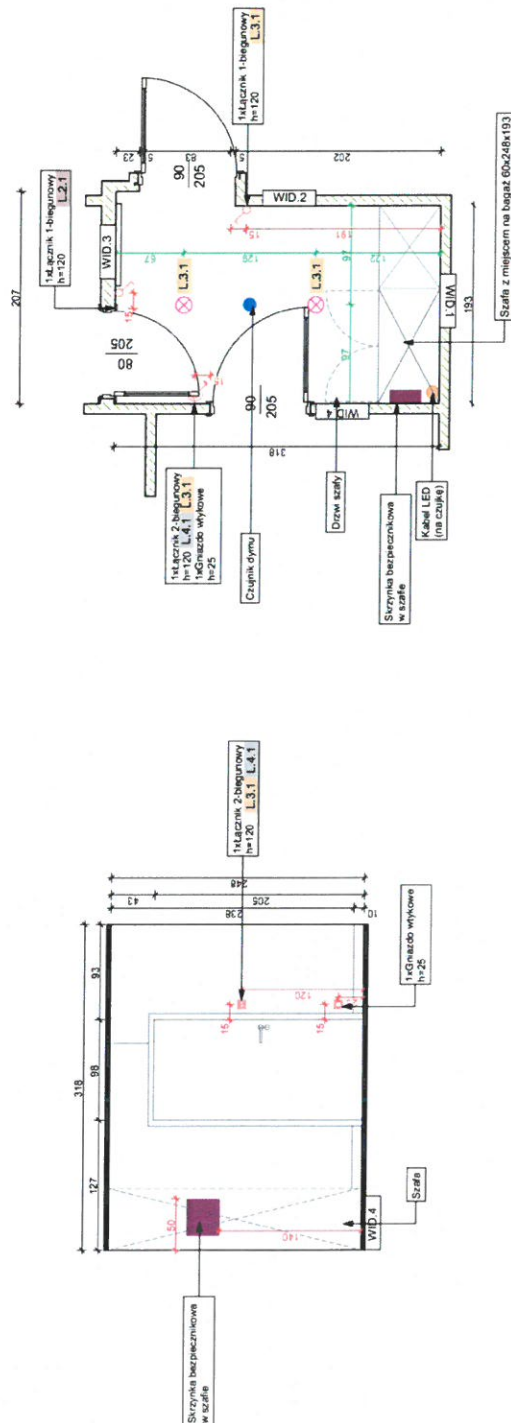
7.	Zestaw prysznicowy podtynkowy OMNIRES czarna SYSY18BL	Wycena ze sklepu Cerampol w Rabce Zdrój*	1 SZT	
8.	Umywalka nablatowa 50x 37 cm	1. https://komfort.pl/p/u/mywalka-nablatowa-50-cersanit-moduo-k116-049-100227538?size=&gclid=Cj0KCQjw-JyUBhCuARIsANUqQ_Lr-kO4ZAa3DA8prc4iyYb8FNmt5iNC_ufQld17UDU1rcS4QJJIXNAaAni4EALw_wcB&gclsrc=aw.ds	1 SZT	
lub	EXC JIMA umywalka nablatowa 465X375 CEAC.2001.465.WH	Wycena ze sklepu Cerampol w Rabce Zdrój*	1 SZT	
9.	syfon do umywalki McAlpine półsyfon umywal.butel niski HC2	Wycena ze sklepu Cerampol w Rabce Zdrój*	1 SZT	


10.	Korek do umywalki VEDO VSY4000/CER korek klik-klak do umyw.ceram	Wycena ze sklepu Cerampol w Rabce Zdrój *	1 SZT	
11.	Stelaż Wc podtynkowy WERIT spłuczka podty. + wspornik 174-91100700-00	Wycena ze sklepu Cerampol w Rabce Zdrój *	1 SZT	
12.	WERIT uszczelka wygluszająca 171-62000000-00	Wycena ze sklepu Cerampol w Rabce Zdrój *	1 SZT	
13.	Przycisk do WC JOMO WERIT EXCLUSIVE 2.0 167-34003838-00 cz.mat	Wycena ze sklepu Cerampol w Rabce Zdrój *	1 SZT	

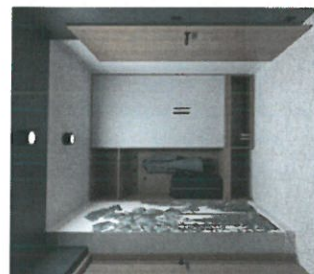
14.	Miska Wc CODE misa wisząca +deska slim L-011	Wycena ze sklepu Cerampol w Rabce Zdrój *	1 SZT	
18.	RADAWAY FURO KDD 100X90 Dwoje rozsuwanych drzwi	Wycena ze sklepu Cerampol w Rabce Zdrój *	1 SZT	
19.	RADAWAY Doros D brodzik SDRD1090-01 100X90	Wycena ze sklepu Cerampol w Rabce Zdrój *	1 szt.	
20	RADAWAY syfon brodz.R500	Wycena ze sklepu Cerampol w Rabce Zdrój *	1 szt.	
24.	Grzejnik łazienkowy ręcznikowy - w kolorze czarny matt - w zestawie grzałka elektryczna - termostat roz. ok 50x95	Panel Szaflary **	1 SZT	

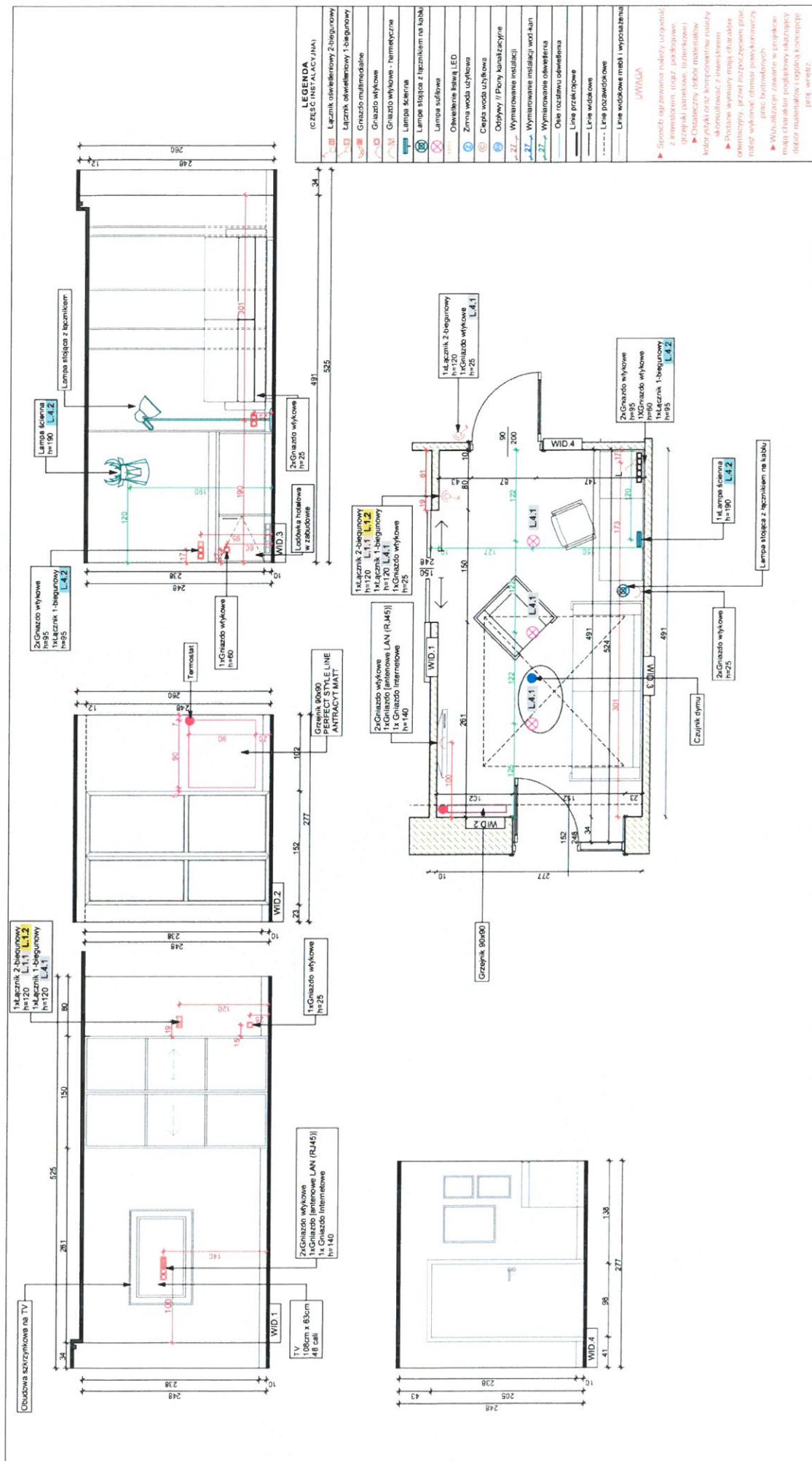
29.	Lampa sufitowa- Plafon 3000 k. AGNES ROUND LED black S 3000K 8204 Nowodvorski Lighting Wysokość: 5 cm Średnica: 38.5 cm Źródło światła: LED 22W 1200lm 3000K IP44	https://www.lampynowodvorski.pl/35887.agnes-round-led-black-s-3000k-8204	1 szt.	
31.	Lustro istniejące	-	-	-
ELEMENTY W CAŁYM APARTAMENCIE				
lub	DRZWI WEJŚCIOWE FIRMY PORTA DECOR GŁADKIE- MODEL P 32dB model Agat (typowo hotelowe z wyższymi parametrami akustycznymi)	Sklep Majster- Nowy Targ ***	1 SZT	
2.	DRZWI WEWNĘTRZNE FIRMY PORTA DECOR GŁADKIE- MODEL P	Sklep Majster- Nowy Targ ***	3 SZT	
3.	KLAMKI DO DRZWI: Klamka Nove - kolor czarny	Sklep Majster- Nowy Targ ***	4 SZT	


7.	<p>Spoty:</p> <ul style="list-style-type: none"> - korytarz 2 szt - pokój dzienny 3 szt - sypialnia 3 szt <p>Zasilanie: 230</p> <p>Materiał: stal, PMMA</p> <p>Rozmiar: 13 cm</p> <p>Rozmiar: 13 cm</p> <p>Źródło światła: 1 x GU10</p> <p>maks. 10W</p>	<p>1. https://www.lampynowodvorski.pl/7802.point-plexi-black-m-6526</p>	8 szt	
8.	<p>Żarówki:</p> <p>Źródło światła: GU10 R50</p> <p>Moc: 7W 620Lm</p> <p>Barwa: 4000 K - biała, beam angle 50°</p> <p>Materiał: tworzywo sztuczne</p> <p>Wysokość: 5.4 cm</p> <p>Szerokość: 5 cm</p>	<p>1. https://www.lampynowodvorski.pl/30318,led-gu10-r50-7w-4000k-9178</p>	8 szt	

[illegible]

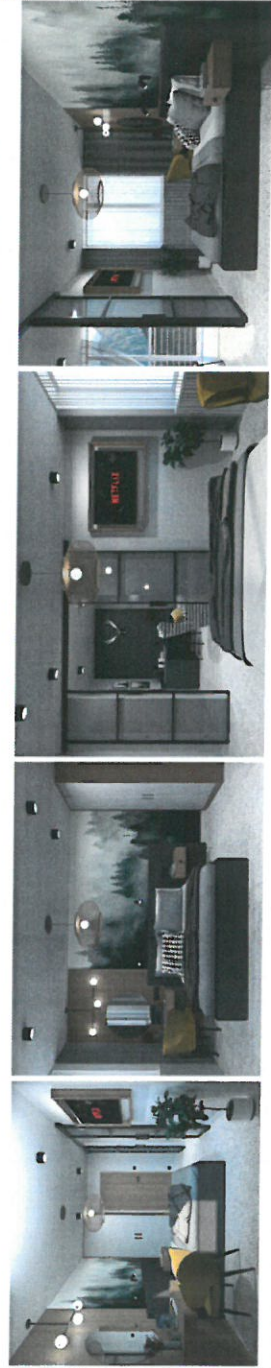
Tytuł i temat projektu	SCHEMAT INSTALACJI PRZEDPOKOJU		Strona 1/50	Nr rys. 4
Tytuł:	PROJEKT ARANŻACJI APARTAMENTU 303		Data: VI/2022	
Investor	Hotel Aniałowka -Polskie Tairy		 <p>PRACOWNIA PROJEKTOWA NIE SZABLONYZME STUDIO 34-400 Nowy Targ ul. Gandy 15, tel. 507051186, 764043816</p>	
Studium:	PROJEKT ARANŻACJI WNETRZ			
Bransza	ARCHITEKTURA			
Główny projektant	Mgr inż. Barbara Radziszek - Zakrzyszka			
Asystent projektanta	inż arch. Sabina Dyrda			
Asystent projektanta	inż arch. Kamila Borkowska			




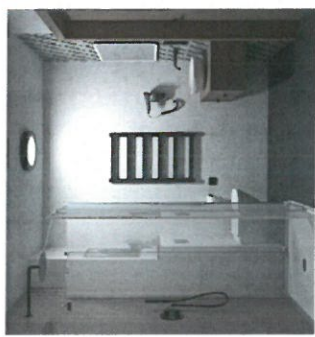
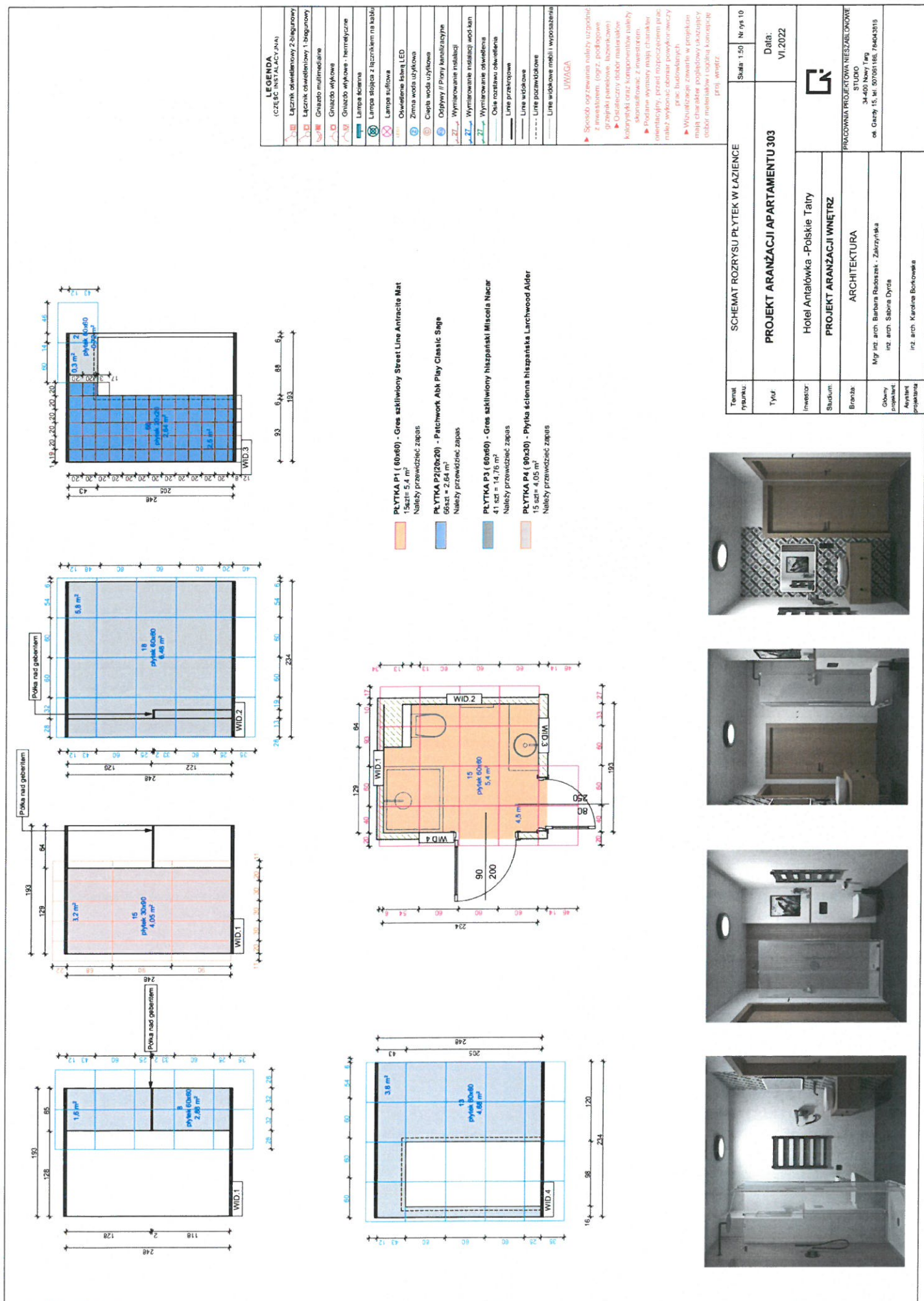


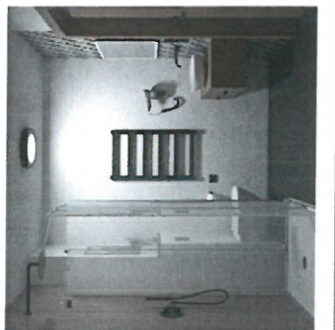
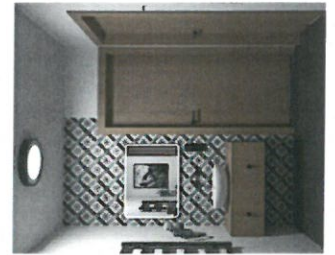
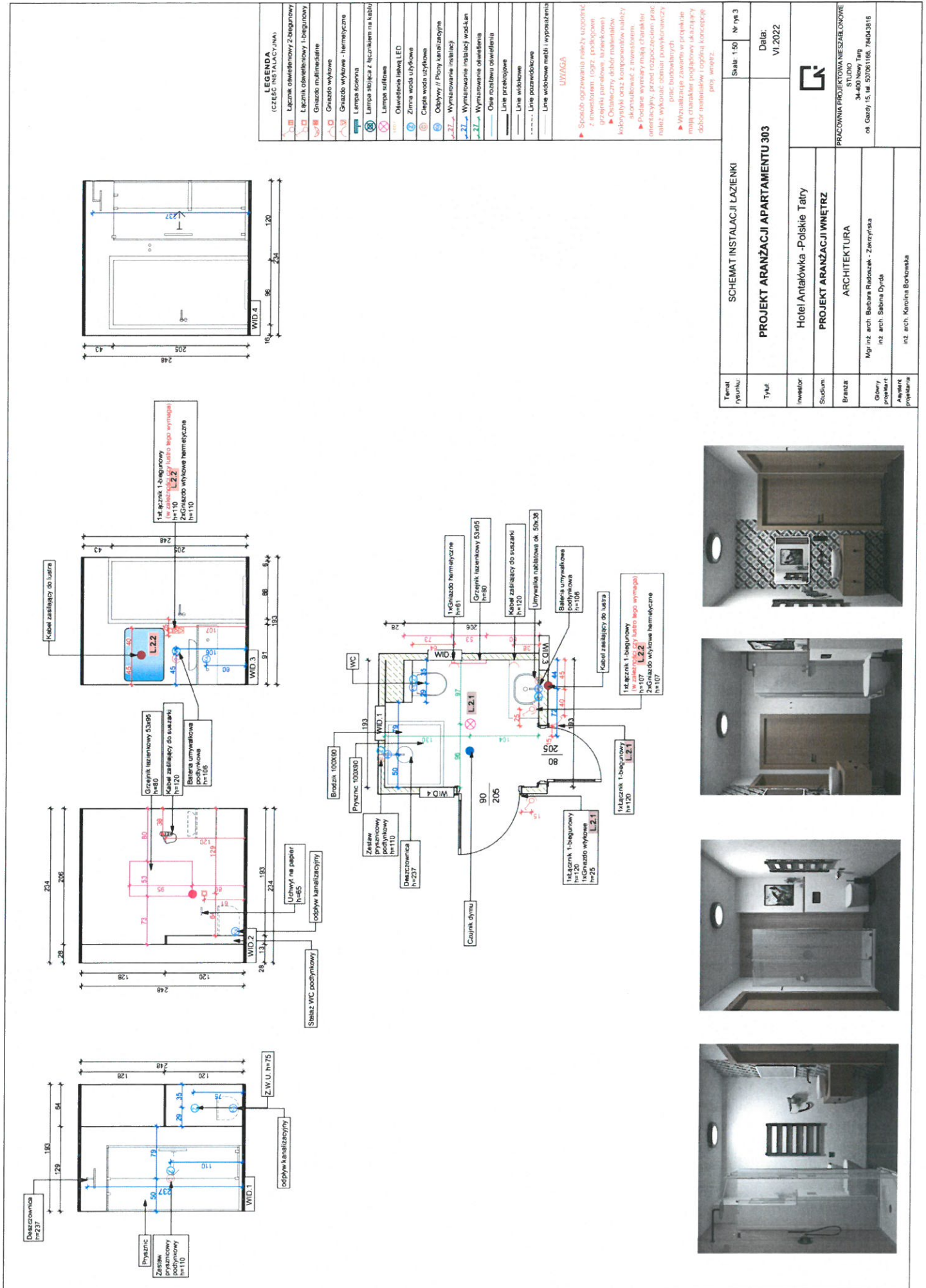
Tytuł	SCHEMAT INSTALACJI POKOJU DZIENNEGO		Skala 1:50	Nr rys 5
Tytuł	PROJEKT ARANŻACJI APARTAMENTU 303		Data: VI.2022	
Inwestor	Hotel Antałówka -Polskie Tairy			
Studium	PROJEKT ARANŻACJI WNIETRZ			
Brutto	ARCHITEKTURA		PRACOWNIA PROJEKTOWA NIEZABŁONOWITE STUDIO	
Główny projektant	Mjr inż. arch. Barbara Radziszak - Zakrzewska		34-400 Nowy Targ	
Asystent	inż. arch. Sabina Dytka		ul. Gąszy 13, tel. 507061196, 764044816	
Asystent	inż. arch. Karolina Borkowska			

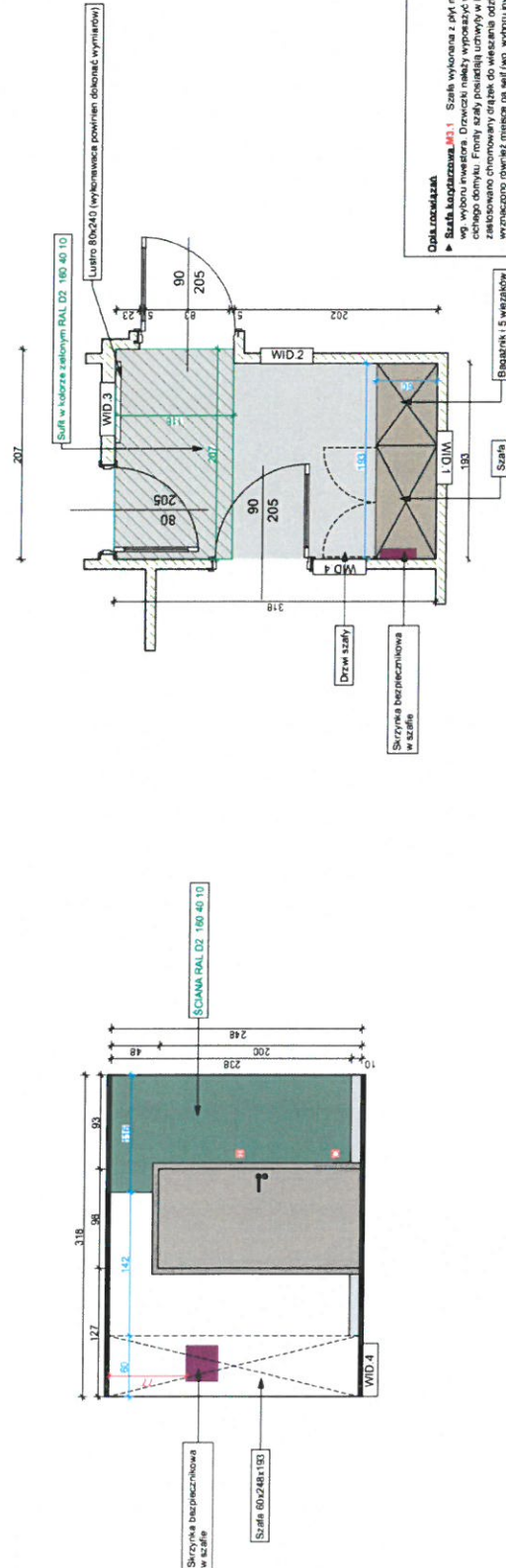
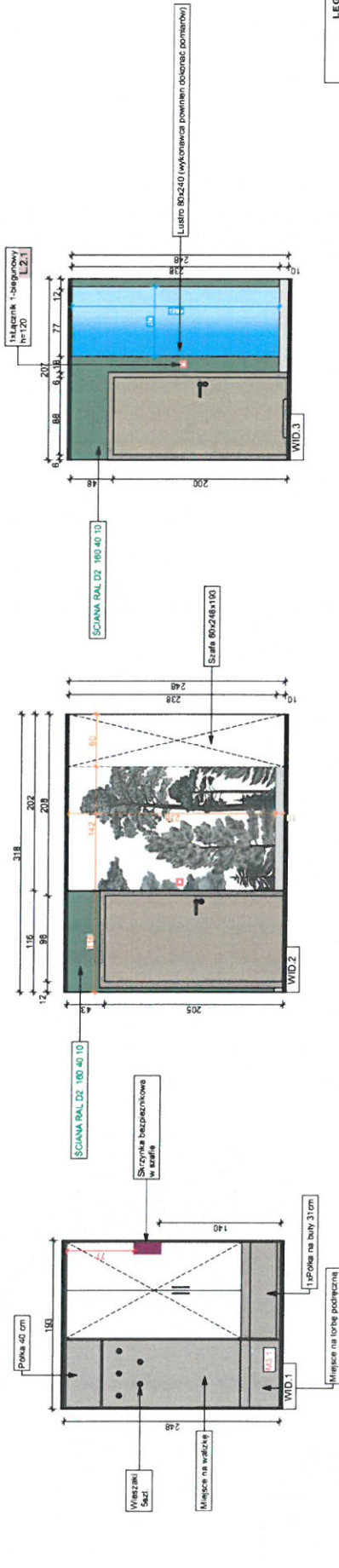
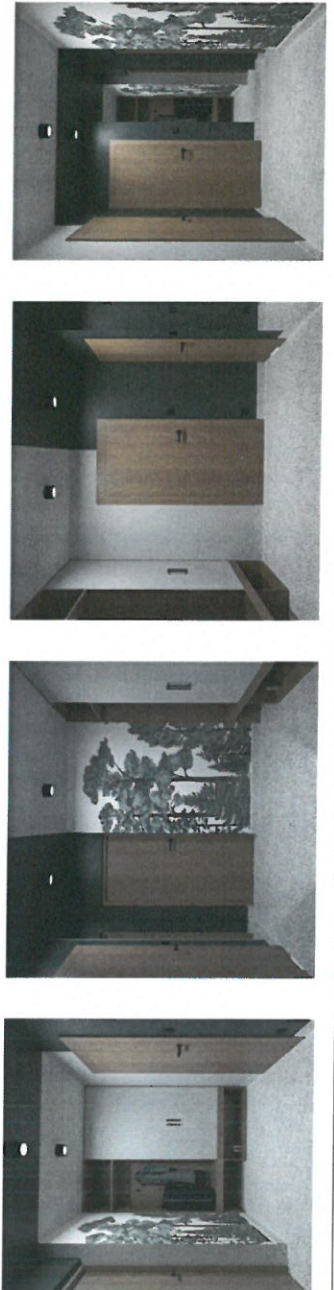




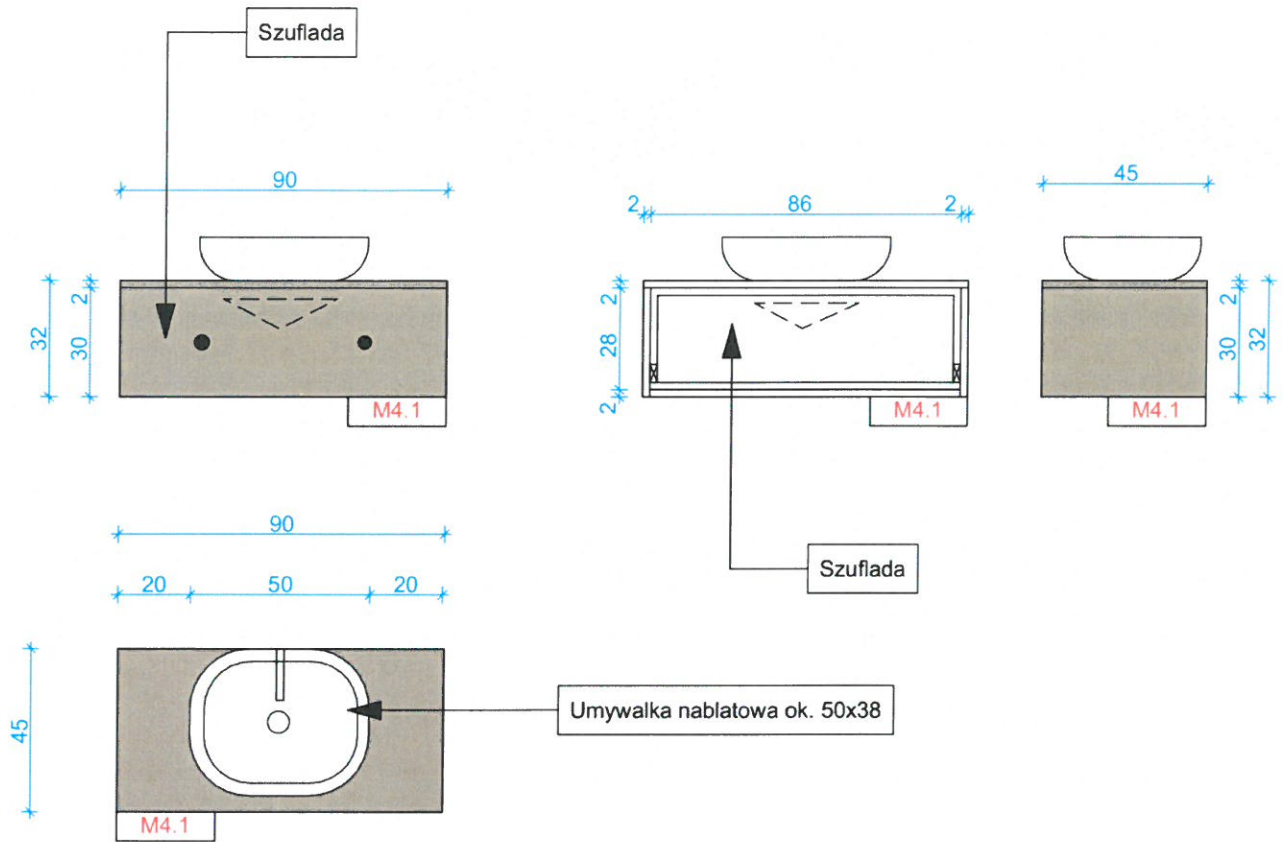
Temat wystawki	SCHEMAT INSTALACJI WYPALNI		Strona 1/50	Nr 1/2
Tytuł	PROJEKT ARANŻACJI APARTAMENTU 303		Data: VI 2022	
Wzrost	Hotel Antałowska -Polskie Tairy			
Studium	PROJEKT ARANŻACJI WNETRZ			
Benota	ARCHITEKTURA		PRACOWNIA PROJEKTOWA NIESZABLONOWE STUDIO 34-400 Nowy Targ	
Główny projektant	Mgr inż. arch. Barbara Rudziczak - Zachryńska inż. arch. Sławka Dyda		ul. Gądoży 15, tel. 537081196; 754043616	
Autorzy projektu	inż. arch. Karolina Bokorowska			





[illegible]

M4.1



UWAGA

- Ostateczny dobór materiałów kolorystyki oraz komponentów należy skonsultować z inwestorem.
- Podane wymiary mają charakter orientacyjny, przed rozpoczęciem prac należy wykonać obmiar powykonawczy prac budowlanych
- Wizualizacje zawarte w projekcie mają charakter orientacyjny ukazujący dobór materiałów i ogólną koncepcję proj. wnętrza.

Opis rozwiązań

► **Szafka umywalkowa M4.1** Szafka wisząca wykonana z płyt meblowych o kolorystyce wg. wyboru inwestora. Szufiadę należy wyposażyć w zawiasy z funkcją cichego domytku. Front szafki posiada uchwyty, w kolorze czarnym.

Temat rysunku:	SCHEMAT MEBLI M 3.1		Skala: 1:20	Nr rys. 16
Tytuł:	PROJEKT ARANŻACJI APARTAMENTU 303			Data: VI.2022
Inwestor:	Hotel Antałówka - Polskie Tatry			
Studium:	PROJEKT ARANŻACJI WNEŹRZ			
Branża:	ARCHITEKTURA		PRACOWNIA PROJEKTOWA NIESZABLONOWE STUDIO 34-400 Nowy Targ oś. Gazdy 15, tel. 507061166, 784043816	
Główny projektant	Mgr inż. arch. Barbara Radoszek - Zakrzyńska inż. arch. Sabina Dyrda			
Asystent projektanta:	inż. arch. Karolina Borkowska			

