



POLSKIE TATRY S.A.

UL. DROGA DO BIAŁEGO 7C, 34-500 ZAKOPANE

tel.: +48 18 206 37 30; fax: +48 18 201 57 70; e-mail: zarzad@polskietatry.pl



POLSKIE TATRY S.A.
ul. Droga do Białego 7c
34-500 ZAKOPANE
NIP 736-000-57-18

Zakopane, 30.04.2025 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

NUMER ZAMÓWIENIA: TZ/INW/25/4

DOTYCZĄCE: „Zakupu, dostarczenia, montażu systemu monitoringu konstrukcji i ugięcia dachu wraz ze zdalnym powiadamianiem w obiekcie Termy Zakopiańskie należące do Spółki POLSKIE TATRY S. A.”

I. ZAMAWIAJĄCY:

Nazwa Zamawiającego:

POLSKIE TATRY S.A

Adres Zamawiającego:

ul. Droga do Białego 7c, 34-500 Zakopane

Adres strony internetowej i poczty e-mail: www.polskietatry.pl, zarzad@polskietatry.pl

KRS: nr 0000105395 Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gosp.

NIP: 736-000-57-18

Regon: 490067757

Telefon: (18) 20 63 730

Faks: (18) 20 15 770

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest zakup, dostarczenie, montaż systemu monitoringu konstrukcji i ugięcia dachu wraz ze zdalnym powiadamianiem w obiekcie Termy Zakopiańskie przy ul. Jagiellońskiej 31 w Zakopanem, należącym do Spółki POLSKIE TATRY S. A. W ramach zamówienia należy dostarczyć, zainstalować oraz uruchomić system monitoringu konstrukcji budynku, który będzie umożliwiał kontrolowanie przemieszczeń elementów konstrukcyjnych, w szczególności dźwigarów. W związku ze specyfikacją konstrukcji dachu obiektu instalacja ma obejmować co najmniej cztery punkty pomiarowe rozmieszczone na konstrukcji. System monitoringu powinien spełniać wszelkie wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, oraz zapewniać bezpieczną eksploatację budynku w zgodzie z obowiązującymi normami.

2. Wymagania techniczne systemu monitoringu:

2.1 Właściwości urządzeń pomiarowych

- Sensory pomiarowe przeznaczone do monitoringu ugięcia i/lub zmiany kąta obrotu elementów konstrukcyjnych. Sensory muszą rejestrować zmiany w miejscu największego ugięcia/obrotu.

2.2. Właściwości pomiaru

- System powinien umożliwiać pomiar ugięć i/lub zmiany kąta obrotu tożsamego z ugięciem z wysoką precyzją oraz dostarczać dane na temat stanu technicznego konstrukcji w czasie rzeczywistym.
- Pomiar ma odbywać się w płaszczyźnie dachu i nie ingerować w użytkowanie posadzki.

2.3. Wymagana częstotliwość i dokładność pomiarów

- Pomiar ugięć i/lub kątów powinien odbywać się co 3 minuty (nie rzadziej niż co 4 minuty), z dokładnością do +/- 1 mm lub +/- 30 sekund kątowych.
- Pomiar musi być wykonywany 24 godziny na dobę, 7 dni w tygodniu, przez 365 dni w roku.
- Uwaga: Ze względu na specyfikę obiektu (woda basenowa, odparowanie) wyklucza się stosowanie optycznych systemów pomiarowych.

2.4 Próg alarmowy

- System powinien mieć możliwość ustawienia przynajmniej dwóch progów alarmowych i (np. 50% i 70% dopuszczalnego ugięcia/kąta obrotu). W przyszłości ma mieć możliwość aktualizacji do większej ilości progów alarmowych definiowanych przez użytkownika. O przekroczeniu tych wartości system musi powiadomić użytkownika. Powiadomienia i alarmy dostępne są przez przeglądarkę czyli Internet.
- Progi alarmowe powinny odnosić się do maksymalnego ugięcia/kąta obrotu, który wyznacza uprawniony projektant konstrukcji. Dostawca systemu parametryzuje czujniki na tą wartość.

2.5 Powiadomienia i alarmy

- System powinien automatycznie powiadamiać użytkownika o przekroczeniu wartości progowych (np. przygotowanie do odśnieżania, konieczność odśnieżania lub zamknięcie obiektu) w czasie rzeczywistym.
- Powiadomienia muszą być dostępne w aplikacji mobilnej oraz na interfejsie przeglądarki internetowej. Centrala alarmowa musi być podłączona do Internetu po sieci LAN.

2.6 Integracja z informacjami pogodowymi

- System powinien dostarczać dane o warunkach pogodowych, takich jak opady śniegu, deszczu, które mogą wpływać na stan konstrukcji. Dane pobierane są z Internetu.

2.7 Archiwizacja danych

- Dane pomiarowe muszą być archiwizowane i przechowywane w chmurze obliczeniowej przez **minimum 1 rok**.

W

- Dostęp do archiwalnych pomiarów musi być zapewniony w trybie online przez przeglądarkę oraz aplikację mobilną na systemy Android/iOS.

2.8 Zasilanie

- System monitoringu musi być zasilany w trybie awaryjnym (zasilanie awaryjne) oraz w sieci niskoprądowej 12-24V.
- Zasilanie sensorów ma być zapewnione przez zasilacze sieciowe z akumulatorami buforowymi. Awaryjny czas podtrzymania pracy co najmniej 12 godzin.
- Zasilanie centrali musi być wykonane z osobnego obwodu z zabezpieczeniem B10.

2.9 Instalacja i okablowanie

- Okablowanie dla systemu monitoringu (2x1mm²) ma być rozprowadzone w dedykowanych lub istniejących korytach kablowych lub rurkach PCV.
- Instalacja powinna być zgodna z obowiązującymi normami i przepisami BHP.
- W związku z specyfiką obiektu, planowanie prac montażowych należy przeprowadzić w godzinach nocnych, aby zminimalizować wpływ na funkcjonowanie obiektu oraz z uwagi na ograniczenia związane z dostępem do niektórych części budynku w ciągu dnia. Dodatkowo, ze względu na trudności w dostępie do niektórych miejsc, montaż będzie realizowany z wykorzystaniem technik alpinistycznych.

2.10 Wymagania dotyczące aplikacji mobilnej

- Aplikacja mobilna musi umożliwiać zdalny dostęp do wyników pomiarów oraz alarmów.
- Aplikacja powinna być kompatybilna z systemami Android oraz iOS.

3. Wymagania ogólne

3.1 Dokumentacja powykonawcza

- Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia pełnej dokumentacji powykonawczej oraz instrukcji obsługi systemu

3.2 Testy i odbiór

- Po zakończeniu instalacji systemu, Wykonawca przeprowadzi testy funkcjonalne, które potwierdzą pełną sprawność systemu.
- Odbiór systemu przez Zamawiającego będzie możliwy po pomyślnym zakończeniu testów i przeprowadzeniu szkolenia dla personelu odpowiedzialnego za obsługę systemu.

3.3 Gwarancja

- a) Gwarancja na wykonany przedmiot zamówienia w tym, na urządzenia, materiały oraz system monitoringu na okres minimum 24 miesięcy licząc od daty końcowego ich odbioru. Wykonawca w ramach gwarancji zapewni bezpłatne wsparcie serwisowe w pełnym zakresie ze szczególnym uwzględnieniem:
 - dostaw oraz wymian uszkodzonych części i innych elementów niezbędnych dla prawidłowego działania całego systemu pomiarowego,
 - bieżących aktualizacji systemu,
 - wykonywania bieżących napraw,
 - przeprowadzania okresowych kontroli (2 razy w roku) i konserwacji systemu,
 - usuwania usterek.
- b) Wykonawca zapewni serwis pogwarancyjny, płatny w pełnym zakresie przez okres co najmniej 6 lat licząc od momentu zakończenia gwarancji.

Przed sporządzeniem oferty, Oferent jest zobowiązany dokonać oględzin miejsca prac, w celu

omówienia szczegółów zlecenia. Podczas oględzin Oferent jest zobowiązany do wykonania pomiarów i szacunków, niezbędnych do prawidłowego sporządzenia oferty.

Wszystkie prace budowlane muszą być wykonane zgodnie z PN oraz sztuką budowlaną oraz innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami!!!

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA I WARUNKI GWARANCYJNE

- Termin realizacji do 6 tygodni od podpisania umowy
- Gwarancja na wykonany przedmiot zamówienia w tym, na urządzenia, materiały oraz system monitoringu na okres minimum 24 miesięcy licząc od daty końcowego ich odbioru
- Wykonawca zapewni serwis pogwarancyjny, płatny w pełnym zakresie przez okres co najmniej 6 lat licząc od momentu zakończenia gwarancji.

IV. KRYTERIA OCENY OFERT

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie kryterium:

- A. Cena netto za całość zamówienia: 70 %**

$$C = \frac{C_{min}}{C_b} \times 100 \times 70\%$$

gdzie:

C - wartość punktowa kryterium „cena”

C_{min} – najniższa cena ze wszystkich ważnych badanych ofert;

C_b – cena badanej oferty

- B. Czas realizacji: 10%**

- C. Doświadczenie wykonawcy oraz referencje: 10%**

- D. Gwarancja i serwis: 10%**

$$A + B + C + D = 100 \% \text{ (najkorzystniejsza oferta)}$$

V. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ Z OFERENTAMI.

Do kontaktowania się z Oferentami w sprawach proceduralnych oraz w sprawach związanych z przedmiotem zamówienia upoważniony jest Kierownik Działu Obsługi Technicznej Inwestycji i Zaopatrzenia Pan Paweł Pyż, tel. 602 227 401, wew. 22; e-mail: pawel.pyz@polskietatry.pl oraz Pan Włodzimierz Pękala Kierownik Działu Technicznego Termy Zakopiańskie – tel. 606 953 172, e-mail: wlodzimierz.pekala@polskietatry.pl

VI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:

Oferent powinien sporządzić ofertę na formularzu załączonym do niniejszego zapytania.

Oferta powinna być:

- opatrzona pieczęcią firmową,
- posiadać datę sporządzenia,
- zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP, REGON,
- zawierać wartość oferty (netto i brutto),
- podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy, zgodnie z formą reprezentacji Oferenta określoną w rejestrze handlowym lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacji oferenta lub

H



POLSKIE TATRY S.A.

UL. DROGA DO BIAŁEGO 7C, 34-500 ZAKOPANE

tel.: +48 18 206 37 30; fax: +48 18 201 57 70; e-mail: zarzad@polskietatry.pl



osobę upoważnioną na mocy ważnego pełnomocnictwa.

Do oferty należy dołączyć:

- odpis z KRS Oferenta lub zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej,
- oświadczenie potwierdzające okres działalności firmy na rynku.

VII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta powinna być złożona osobiście w Sekretariacie Spółki, za pomocą poczty lub kuriera na adres: POLSKIE TATRY S.A., ul. Droga do Białego 7c, 34-500 Zakopane lub za pomocą poczty elektronicznej na adres zarzad@polskietatry.pl
2. Oferta powinna być złożona w terminie do dnia: **07.05.2025 r.**
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

VIII. DODATKOWE INFORMACJE:

Dodatkowe informacje udzielane są przez Pana Pawła Pyż - Kierownika Działu Obsługi Technicznej, Inwestycji i Zaopatrzenia – tel. 602-227-401

Protokół z wyboru ofert będzie do wglądu w siedzibie Spółki POLSKIE TATRY S. A. w Dziale Obsługi Technicznej Inwestycji i Zaopatrzenia, ul. Droga do Białego 7c, 34-500 Zakopane.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez obowiązku podawania przyczyny.

IX. ZAŁĄCZNIKI

1. Wzór formularza ofertowego
2. Wzór wykazu wykonanych robót, usług, dostaw w okresie ostatnich 5 lat
3. Wzór umowy

Zatwierdzam

PREZES ZARZĄDU
POLSKIE TATRY S.A.

30 KWI 2025

..... Piotr Włoszński.....
(data i podpis)

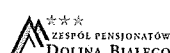
H



POLSKIE TATRY S.A.

UL. DROGA DO BIAŁEGO 7C, 34-500 ZAKOPANE

tel.: +48 18 206 37 30; fax: +48 18 201 57 70; e-mail: zarzad@polskietatry.pl



Załącznik Nr 1
do zapytania ofertowego
nr TZ/INW/25/4

FORMULARZ OFERTOWY

Dane dotyczące oferenta:

Nazwa:
Siedziba:
Numer telefonu:
Numer faksu:
NIP:
REGON:
Strona internetowa:
Adres e-mail:

Dane dotyczące zamawiającego:

POLSKIE TATRY S.A.
ul. Droga do Białego 7c
34-500 Zakopane
NIP: 736-000-57-18
KRS: 0000105395

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe nr **TZ/INW/25/4** dnia 30.04.2025 r., dotyczące zamówienia pn.:

„Zakup, dostarczenie, montaż systemu monitoringu konstrukcji i ugięcia dachu wraz ze zdalnym powiadamianiem w obiekcie Termy Zakopiańskie należące do Spółki POLSKIE TATRY S. A.”

niniejszym składam ofertę następującej treści:

1. Cena netto za całość zadania - zł
(słownie:)
- Stawka podatku VAT%, wartość podatku VAT zł
- Cena brutto za całość zadania zł
(słownie:)
2. Przyjmuję do realizacji postawione przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym warunki.
3. Termin płatności: przelewem do 21 dni od dostarczenia faktury/rachunku po dokonany odbiór przez Zamawiającego wraz z protokołem odbioru na konto nr
.....
4. Oświadczam, iż jestem związany niniejszą ofertą przez 45 dni.
5. Oświadczam, że:

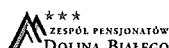
4



POLSKIE TATRY S.A.

UL. DROGA DO BIAŁEGO 7C, 34-500 ZAKOPANE

tel.: +48 18 206 37 30; fax: +48 18 201 57 70; e-mail: zarzad@polskietatry.pl



- 1) jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym,
- 2) posiadam uprawnienia niezbędne do wykonywania prac lub czynności objętych niniejszym zapytaniem,
- 3) posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia,
- 4) znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 5) nie podlegam wykluczeniu z udziału w postępowaniu z tytułu:
 - a) Dostawców lub Wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je z nienależytą starannością,
 - b) Dostawców i Wykonawców, w odniesieniu do których wszczęto postępowanie upadłościowe lub których upadłość ogłoszono,
 - c) Dostawców lub Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, kiedy uzyskali oni przewidzianą prawem zgodę na zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego,
 - d) prawomocnego skazania osób fizycznych za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
 - e) osoby prawne, których urzędujących członków władz za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.

Załączniki:

1. Odpis KRS lub wyciąg CEIDG

.....
Miejscowość i data

.....
Pieczęć i podpis oferenta

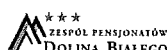
W



POLSKIE TATRY S.A.

UL. DROGA DO BIAŁEGO 7C, 34-500 ZAKOPANE

tel.: +48 18 206 37 30; fax: +48 18 201 57 70; e-mail: zarzad@polskietatry.pl



Załącznik Nr 2
do zapytania ofertowego
nr TZ/INW/25/4

Wykaz wykonanych w okresie ostatnich 5 lat, przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres działalności jest krótszy- w tym okresie, *robót (usług, dostaw)* związanych z przedmiotem zamówienia

Lp.	Zakres robót	Wartość robót netto (zgodnie z zawartą umową)	Data wykonania zamówienia	Miejsce wykonania / Zamawiający

.....
Miejscowość i data

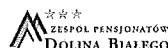
.....
Pieczeń i podpis oferenta



POLSKIE TATRY S.A.

UL. DROGA DO BIAŁEGO 7C, 34-500 ZAKOPANE

tel.: +48 18 206 37 30; fax: +48 18 201 57 70; e-mail: zarzad@polskietatry.pl



Załącznik Nr 3
do zapytania ofertowego
nr TZ/INW/25/4

UMOWA NR TZ/INW/25/4 (WZÓR)

Zawarta w dniu w Zakopanem pomiędzy:

POLSKIE TATRY S.A. z siedzibą ul. Droga do Białego 7 c, 34-500 Zakopane, NIP 736-000-57-18, REGON 490067757, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000105395, kapitał akcyjny 20 929 600 zł opłacony w całości, zwana dalej **Zamawiającym**, reprezentowana przez:
Piotra Włosińskiego – Prezes Zarządu

a firmą:

.....
.....
.....

następującej treści

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest zakup, dostarczenie, montaż systemu monitoringu konstrukcji i ugięcia dachu wraz ze zdalnym powiadamianiem w obiekcie Termy Zakopiańskie przy ul. Jagiellońskiej 31 w Zakopanem, należącym do Spółki POLSKIE TATRY S.A. W ramach zamówienia należy dostarczyć, zainstalować oraz uruchomić system monitoringu konstrukcji budynku, który będzie umożliwiał kontrolowanie przemieszczeń elementów konstrukcyjnych, w szczególności dźwigarów. W związku ze specyfikacją konstrukcji dachu obiektu instalacja ma obejmować co najmniej cztery punkty pomiarowe rozmieszczone na konstrukcji. System monitoringu powinien spełniać wszelkie wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, oraz zapewniać bezpieczną eksploatację budynku w zgodzie z obowiązującymi normami.

2. Wymagania techniczne systemu monitoringu:

2.1 Właściwości urządzeń pomiarowych

- Sensory pomiarowe przeznaczone do monitoringu ugięcia i/lub zmiany kąta obrotu elementów konstrukcyjnych. Sensory muszą rejestrować zmiany w miejscu największego ugięcia/obrotu.

2.2. Właściwości pomiaru

- System powinien umożliwiać pomiar ugięć i/lub zmiany kąta obrotu tożsamego z ugięciem z wysoką precyzją oraz dostarczać dane na temat stanu technicznego konstrukcji w czasie rzeczywistym. Powiadomienia i alarmy dostępne są przez przeglądarkę czyli Internet.
- Pomiar ma odbywać się w płaszczyźnie dachu i nie ingerować w użytkowanie posadzki.

2.3. Wymagana częstotliwość i dokładność pomiarów

- Pomiar ugięć i/lub kątów powinien odbywać się co 3 minuty (nie rzadziej niż co 4 minuty), z dokładnością do +/- 1 mm lub +/- 30 sekund kątowych.
- Pomiar musi być wykonywany 24 godziny na dobę, 7 dni w tygodniu, przez 365 dni w roku.
- Uwaga: Ze względu na specyfikę obiektu (woda basenowa, odparowanie) wyklucza się stosowanie optycznych systemów pomiarowych.

W

2.4 Próg alarmowy

- System powinien mieć możliwość ustawienia przynajmniej dwóch progów alarmowych i (np. 50% i 70% dopuszczalnego ugięcia/kąta obrotu). W przyszłości ma mieć możliwość aktualizacji do większej ilości progów alarmowych definiowanych przez użytkownika. O przekroczeniu tych wartości system musi powiadomić użytkownika. Powiadomienia i alarmy dostępne są przez przeglądarkę czyli Internet.
- Progi alarmowe powinny odnosić się do maksymalnego ugięcia/kąta obrotu, który wyznacza uprawniony projektant konstrukcji. Dostawca systemu parametryzuje czujniki na tą wartość.

2.5 Powiadomienia i alarmy

- System powinien automatycznie powiadamiać użytkownika o przekroczeniu wartości progowych (np. przygotowanie do odśnieżania, konieczność odśnieżania lub zamknięcie obiektu) w czasie rzeczywistym.
- Powiadomienia muszą być dostępne w aplikacji mobilnej oraz na interfejsie przeglądarki internetowej. Centrala alarmowa musi być podłączona do Internetu po sieci LAN.

2.6 Integracja z informacjami pogodowymi

- System powinien dostarczać dane o warunkach pogodowych, takich jak opady śniegu, deszczu, które mogą wpływać na stan konstrukcji. Dane pobierane są z Internetu.

2.7 Archiwizacja danych

- Dane pomiarowe muszą być archiwizowane i przechowywane w chmurze obliczeniowej przez minimum 6 miesięcy.
- Dostęp do archiwalnych pomiarów musi być zapewniony w trybie online przez przeglądarkę internetową, umożliwić konfiguracje z systemem BMS oraz aplikacją mobilną na systemy Android/iOS.

2.8 Zasilanie

- System monitoringu musi być zasilany w trybie awaryjnym (zasilanie awaryjne) oraz w sieci niskoprądowej 12-24V.
- Zasilanie sensorów ma być zapewnione przez zasilacze sieciowe z akumulatorami buforowymi. Awaryjny czas podtrzymania pracy co najmniej 12 godzin.
- Zasilanie centrali musi być wykonane z osobnego obwodu z zabezpieczeniem B10.

2.9 Instalacja i okablowanie

- Okablowanie dla systemu monitoringu (2x1mm²) ma być rozprowadzone w dedykowanych lub istniejących korytach kablowych lub rurkach PCV.
- Instalacja powinna być zgodna z obowiązującymi normami i przepisami BHP.
- W związku ze specyfiką obiektu, planowanie prac montażowych należy przeprowadzić w godzinach nocnych, aby zminimalizować wpływ na funkcjonowanie obiektu oraz z uwagi na ograniczenia związane z dostępem do niektórych części budynku w ciągu dnia. Dodatkowo, ze względu na trudności w dostępie do niektórych miejsc, montaż będzie realizowany z wykorzystaniem technik alpinistycznych.

2.10 Wymagania dotyczące aplikacji mobilnej

- Aplikacja mobilna musi umożliwiać zdalny dostęp do wyników pomiarów oraz alarmów.
- Aplikacja powinna być kompatybilna z systemami Android oraz iOS.

3. Wymagania ogólne

3.1 Dokumentacja powykonawcza

- Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia pełnej dokumentacji powykonawczej oraz instrukcji obsługi systemu.

3.3 Testy i odbiór

- Po zakończeniu instalacji systemu, Wykonawca przeprowadzi testy funkcjonalne, które potwierdzą pełną sprawność systemu.
- Odbiór systemu przez Zamawiającego będzie możliwy po pomyślnym zakończeniu testów i przeprowadzeniu szkolenia dla personelu odpowiedzialnego za obsługę systemu.

3.4 Gwarancja

- Gwarancja na wykonany przedmiot umowy w tym, na urządzenia, materiały oraz system monitoringu na okres miesięcy licząc od daty końcowego ich odbioru. Wykonawca w ramach gwarancji zapewni bezpłatne wsparcie serwisowe w pełnym zakresie ze szczególnym uwzględnieniem:
 - dostaw oraz wymiany uszkodzonych części i innych elementów niezbędnych dla prawidłowego działania całego systemu pomiarowego,
 - bieżących aktualizacji systemu,
 - wykonywania bieżących napraw,
 - przeprowadzania okresowych kontroli (2 razy w roku) i konserwacji systemu,
 - usuwania usterek.
 - Wykonawca zapewni serwis pogwarancyjny, płatny w pełnym zakresie przez okres co najmniej 6 lat licząc od momentu zakończenia gwarancji.
4. Wykonawca zapoznał się ze stanem dachu obiektu Termy Zakopiańskie i jego konstrukcją, pokryciem i innymi elementami i oświadcza, że wykonany przedmiot umowy zapewni bezpieczne i bezawaryjne eksploataowanie systemu monitoringu konstrukcji i ugięcia dachu tego obiektu.

§ 2

- Termin wykonania przedmiotu umowy **do 6 tygodni od podpisania umowy.**
- Odbiór przedmiotu umowy dokonany zostanie na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez Wykonawcę i Zamawiającego.

§ 3

- Wykonawca w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego wykona przedmiot umowy z materiału własnego i dostarczy go na budowę na swój koszt wraz z innymi niezbędnymi materiałami do realizacji całości zadania.
- Wykonawca po wykonaniu wszystkich prac jest zobowiązany uporządkować miejsce robót włącznie z wywózką odpadów i śmieci powstałych po przeprowadzonych pracach.
- W przypadku wystąpienia robót niemożliwych do przewidzenia przed rozpoczęciem inwestycji, a koniecznych do wykonania, ustalenie ich zakresu pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą, zostanie dokonane w trakcie realizacji umowy, a ich rozliczenie nastąpi według osobnej wyceny w trybie oddzielnych negocjacji. Negocjacje powinny zostać zakończone przed przystąpieniem do tych prac i potwierdzone pismem Spółki POLSKIE TATRY S.A. lub porozumieniem stron określającym zakres i cenę tych prac lub wskazującym czynniki cenotwórcze, jakie zostaną uwzględnione przy rozliczeniu prac w przypadku ich rozliczania powykonawczego.
- W przypadku przystąpienia Wykonawcy do robót dodatkowych, o których mowa w pkt. 3, bez wcześniejszego ustalenia ich zakresu i ceny z Zamawiającym, Zamawiający nie będzie zobowiązany pokryć ich kosztu.
- Po wykonaniu całości robót Wykonawca zobowiązany jest zgłosić ten fakt Zamawiającemu celem przeprowadzenia odbioru robót. Zamawiający dokona odbioru wykonanych robót i na tą okoliczność sporządzi stosowny protokół odbioru, który będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.

6. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić prace instalacyjne będące przedmiotem niniejszej umowy z jednoczesnym umożliwieniem bezpiecznego dostępu do budynku Termy Zakopiańskiej. Przez określenie „bezpieczny dostęp” rozumie się między innymi:
- umożliwienie pracownikom wejście do budynku i przyjmowanie klientów,
 - nieutrudnioną pracę,
 - możliwość wjazdu klientów i pracowników na parking oraz pozostawienie pojazdu bez ryzyka jego uszkodzenia przez Wykonawcę na skutek prowadzonych prac,

§ 4

- Wykonawca zobowiązany jest używać przy realizacji przedmiotu umowy materiałów, wyrobów i urządzeń odpowiadających Polskim Normom lub innym obowiązującym w tym zakresie przepisom, posiadających stosowne certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia Instytutu Techniki Budowlanej, Państwowego Zakładu Higieny oraz innych właściwych instytucji, które to dokumenty Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu na każde jego żądanie, nie później jednak niż w dniu wyznaczonym na odbiór robót.
- Zamawiający ma prawo żądać sprawdzenia jakości materiałów używanych do budowy, jak również przedstawienia wyników tych badań.
- Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje i uprawnienia oraz niezbędne środki do wykonania robót objętych niniejszą umową.
- Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP), a także, że będą one wyposażone w niezbędną odzież ochronną i sprzęt ochrony osobistej oraz narzędzia pracy.
- Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
 - posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
 - przeszkolenie stanowiskowe.
- Wykonawca wyznaczy osoby z odpowiednimi kwalifikacjami do utrzymywania kontaktu z Zamawiającym oraz do sprawowania nadzoru nad pracownikami Wykonawcy na terenie budowy. We wszelkich sprawach związanych z wykonaniem robót Wykonawca kontaktować się będzie bezpośrednio i wyłącznie z Zamawiającym. Ponadto Wykonawca oświadcza, że przyjmuje do wiadomości, iż wszelkie sprawy objęte niniejszą umową stanowią tajemnicę handlową Zamawiającego i nie mogą być w jakikolwiek sposób udostępniane nieuprawnionym osobom trzecim.
- Wykonawca jest zobowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób wykonaniu umowy.
- Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
- W przypadku, gdyby Wykonawca realizował roboty objęte niniejszą umową bez najwyższej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP lub sprzecznie z umową, Zamawiający ma prawo:
 - nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót,
 - odstąpić od umowy,
 - powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych umową innym podmiotom na koszt Wykonawcy,
 - potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody.
- Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwe warunki bezpieczeństwa, przestrzegania przepisów

BHP, ppoż. oraz należytego ładu, porządku w miejscu/pomieszczeniu/terenie wykonywanych robót budowlanych oraz ponosi pełną odpowiedzialność za ich niezapewnienie.

11. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru robót wad Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia ich w terminie **7 dni** od daty odbioru. Stwierdzone w dniu odbioru wad i ich nieusunięcie w terminie wynikającym z umowy spowoduje odpowiednie przesunięcie terminu zapłaty, oraz naliczenie kar, o których mowa w §7.

§ 5

1. Wynagrodzenie umowne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wymienionego w §1 wynosi **złotych netto** (słownie:) plus podatek vat wg obowiązującej stawki podatku wynoszącej w dniu podpisania umowy 23% w kwocie : zł - tj. razem wynagrodzenie umowne Wykonawcy brutto wynosi: **złotych brutto** (słownie:).
2. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy w tym łącznie z kosztami siły roboczej, wszystkich narzędzi i urządzeń oraz materiałami niezbędnymi do wykonania umowy w zakresie opisanym w § 1.
3. Zamawiający zapewni Wykonawcy bezpłatnie dostęp do energii elektrycznej i wody w celu wykonania przedmiotowych prac.

§ 6

1. Należność wynikająca z niniejszej umowy zostanie zapłacona przez Zamawiającego przelewem w terminie 21 dni od dokonania odbioru prac i dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. W przypadku niedokonania zapłaty w terminie, o którym mowa w 1 punkcie, Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia Zamawiającemu odsetek ustawowych za każdy dzień **zwłoki** w zapłacie.
3. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług uprawnionym do otrzymywania faktury VAT.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w oddaniu robót objętych umową w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego Wykonawcy brutto wymienionego w § 5 umowy za każdy dzień zwłoki.
2. Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego Wykonawcy brutto wymienionego w § 5 umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego wykonawcy brutto wymienionego w § 5 umowy.
4. Za opóźnienie w usunięciu wad w okresie gwarancji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego wykonawcy brutto wymienionego w §5 umowy za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
5. Jeżeli z winy Wykonawcy, w trakcie prowadzonych prac wystąpi zaistnienie konieczności zamknięcia obiektu Termy Zakopiańskie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości: 250 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100) za każdą rozpoczętą godzinę, w której zaistniała przedmiotowa niedogodność oraz zobowiązuje się pokryć wszelkie ewentualne roszczenia klientów z tego tytułu.
6. Zamawiający jest upoważniony do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej do pełnej wartości poniesionej szkody.

§ 8

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji w tym, na urządzenia, materiały oraz system monitoringu na miesięcy licząc od daty końcowego ich odbioru. Wykonawca w ramach gwarancji zapewni bezpłatne wsparcie serwisowe w pełnym zakresie ze szczególnym uwzględnieniem:
 - dostaw oraz wymian uszkodzonych części i innych elementów niezbędnych dla prawidłowego działania całego systemu pomiarowego,
 - bieżących aktualizacji systemu,
 - wykonywania bieżących napraw,
 - przeprowadzania okresowych kontroli (2 razy w roku) i konserwacji systemu,
 - usuwania usterek.
2. Wykonawca zapewni serwis pogwarancyjny, płatny w pełnym zakresie przez okres co najmniej 6 lat licząc od momentu zakończenia gwarancji.
3. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się usunąć na swój koszt wszystkie wady, jakie pojawią się w okresie gwarancji w terminie nie później niż **7 dni** od daty ich zgłoszenia, a w stosunku do tych, które będą miały wpływ na bezpieczeństwo eksploatacji budynku jest zobowiązany bezzwłocznie je zabezpieczyć.
4. Jeśli Wykonawca nie usunie wad w ustalonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić powyższe innej firmie na koszt Wykonawcy niezależnie od dochodzenia kar umownych.

§ 9

Do wykonywania bieżącego nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy bez prawa do wprowadzania zmian w warunkach umowy są:

- a) ze strony Zamawiającego:

Włodzimierz Pękala – Kierownik Działu Technicznego Termy Zakopiańskie

Paweł Pyż – Kierownik Działu Obsługi Technicznej, Inwestycji i Zaopatrzenia,

- b) ze strony Wykonawcy:

..... – Właściciel Firmy

§ 10

Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody w majątku Zamawiającego wynikłe z winy Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 11

Spory wynikłe z tytułu wykonania umowy strony będą rozwiązywać polubownie, a jeśli nie będzie to możliwe, spór będzie rozstrzygnięty przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Zamawiający oświadcza, że Spółka POLSKIE TATRY S.A. ma status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c Ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

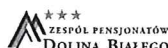
§ 13



POLSKIE TATRY S.A.

UL. DROGA DO BIAŁEGO 7C, 34-500 ZAKOPANE

tel.: +48 18 206 37 30; fax: +48 18 201 57 70; e-mail: zarzad@polskietatry.pl



W czasie obowiązywania Umowy oraz po jej wykonaniu lub rozwiązaniu, Strony zobowiązują się zachować poufność i nie ujawniać bez uprzedniej zgody drugiej Strony, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, treści Umowy oraz wszelkich informacji i dokumentów dotyczących drugiej Strony uzyskanych przy realizacji Umowy, z wyjątkiem sytuacji, gdy jest to wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§14

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach. Jednym dla Wykonawcy oraz dwóch dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

Adwokat

[Signature]
Magdalena Maraton

