



POLSKIE TATRY S.A.

UL. DROGA DO BIAŁEGO 7C, 34-500 ZAKOPANE

tel.: +48 18 206 37 30; fax: +48 18 201 57 70; e-mail: zarzad@polskietatry.pl



POLSKIE TATRY S.A.
ul. Droga do Białego 7c
34-500 ZAKOPANE
NIP 736-000-57-18

Zakopane, 12.06.2025 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

NUMER ZAMÓWIENIA: TZ/R/25/1

DOTYCZĄCE: „Wykonania projektu oraz całkowitego remontu sauny fińskiej w obiekcie Termy Zakopiańskie przy ul. Jagiellońskiej 31 w Zakopanem należących do Spółki POLSKIE TATRY S.A.”

I. ZAMAWIAJĄCY:

Nazwa Zamawiającego:

POLSKIE TATRY S.A

Adres Zamawiającego:

ul. Droga do Białego 7c, 34-500 Zakopane

Adres strony internetowej i poczty e-mail: www.polskietatry.pl, zarzad@polskietatry.pl

KRS: nr 0000105395 Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gosp.

NIP: 736-000-57-18

Regon: 490067757

Telefon: (18) 20 63 730

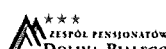
Faks: (18) 20 15 770



POLSKIE TATRY S.A.

UL. DROGA DO BIAŁEGO 7C, 34-500 ZAKOPANE

tel.: +48 18 206 37 30; fax: +48 18 201 57 70; e-mail: zarzad@polskietatry.pl



II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:

REGULAMIN UDZIELANIA ZAMÓWIEŃ na dostawę, usługi i roboty budowlane, do których nie ma zastosowania Ustawa z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) Spółki POLSKIE TATRY S. A.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie dokumentacji projektowej oraz wykonanie całkowitego remontu sauny fińskiej w obiekcie Termy Zakopiańskie przy ul. Jagiellońskiej 31, 34-500 Zakopane jako wyłącznie jedną procedurę zwaną „Zaprojektuj i wybuduj”.
2. Przed przystąpieniem do wykonania projektu niezbędna będzie szczegółowa wizja lokalna w obiekcie Termy Zakopiańskie przy ul. Jagiellońskiej 31 w Zakopanem celem zapoznania się z istniejącą strukturą pomieszczenia oraz jego obecnym stanem technicznym. Dzięki temu możliwe będzie dokładne określenie potrzebnych zmian i usprawnień, na które obecna infrastruktura pozwala lub które mogą wymagać dodatkowych modyfikacji.
3. Zamawiający przekazuje Wykonawcy jedynie opis, program, założenia i wytyczne dla przedmiotu zamówienia.
4. Projekt zamówienia ma być wykonany przez projektanta posiadającego odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie przynajmniej pięciu projektów o podobnej tematyce.
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Projekt nowej aranżacji sauny fińskiej powinien uwzględniać najnowsze trendy w projektowaniu tego typu przestrzeni, kładąc jednocześnie nacisk na zachowanie wszystkich norm bezpieczeństwa. Przy planowaniu nowego wnętrza, wymiary obecnej sauny (rzut sauny w załączniku nr 4) muszą uwzględniać grubość termoizolacji i boazerii.

Do budowy ścian, sufitu i ławek konieczne będzie użycie drewna najwyższej jakości dedykowanego specjalnie do konstrukcji w saunach.

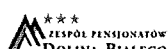
- ✓ Demontaż wszelkich niezbędnych struktur budowlanych i instalacyjnych dla wykonania remontu sauny
- ✓ budowa ścian konstrukcyjnych ze świerka klasa I łąty świerkowe, wełna mineralna, folia termoizolacyjna
- ✓ ściany wykończone boazerią
- ✓ 3 piętra ław klasycznych (ściana boczna sauny), jednopiętrowa ława (ściana vis a vis drzwi wejściowych) drewno nienagrzewające się kl. I o grubości min. 28 mm, nogi z wodoodpornych materiałów
- ✓ wymagana warstwa izolacyjna: wełna mineralna 100 mm bariera paroszczelna z folii aluminiowej
- ✓ oświetlenie 24 V powinno być dyskretne, z możliwością regulacji natężenia światła
- ✓ nowa instalacja elektryczna dla pieca (do tej pory piec „TYLO” 20 kW) i oświetlenia wraz z układem regulacji temperatury
- ✓ moc i rodzaj pieca z zabezpieczeniem termicznym (wymagane podwójne) dobiera projektant
- ✓ wentylacja z uwzględnieniem specyfiki pomieszczenia oraz intensywności jego użytkowania.
- ✓ przycisku bezpieczeństwa SOS w dwóch miejscach, które pozwala na szybką interwencję w razie jakiegokolwiek zagrożenia zdrowia osób korzystających z sauny. Zakup wszystkich niezbędnych



POLSKIE TATRY S.A.

UL. DROGA DO BIAŁEGO 7C, 34-500 ZAKOPANE

tel.: +48 18 206 37 30; fax: +48 18 201 57 70; e-mail: zarzad@polskietatry.pl



materiałów po stronie Wykonawcy – dobór materiałów musi być skonsultowany i zatwierdzony przez Zamawiającego

- ✓ materiał zostaną zakupione przez Wykonawcę i dostarczone na teren budowy.

W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również opracowanie w języku polskim kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z instrukcją obsługi sauny.

Przed przystąpieniem do wykonania projektu oraz sporządzeniu oferty niezbędna będzie szczegółowa wizja lokalna na miejscu w Termach Zakopiańskich, przy ul. Jagiellońskiej 31, 34-500 Zakopane celem zapoznania się z istniejącą strukturą pomieszczenia oraz jego obecnym stanem technicznym.

Wszystkie prace budowlane muszą być wykonane zgodnie z PN oraz sztuką budowlaną oraz innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami!!!

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Przedmiot zamówienia podzielony będzie na dwa etapy:

I ETAP - projekt (przedłożenie pełnej dokumentacji projektowej) – **1 miesiąc od dnia podpisania umowy.**

II ETAP- wykonanie całości przedmiotu zamówienia tj. roboty budowlane związane z całkowitym remontem sauny fińskiej - **od dnia 12.11.2025 r. do dnia 28.11.2025 r.**

V. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Oferent powinien sporządzić ofertę na formularzu załączonym do niniejszego zapytania.

Oferta powinna być:

- opatrzona pieczęcią firmową,
- posiadać datę sporządzenia,
- zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP, REGON,
- zawierać wartość oferty (netto i brutto),
- podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy, zgodnie z formą reprezentacji Oferenta określoną w rejestrze handlowym lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacji oferenta lub osobę upoważnioną na mocy ważnego pełnomocnictwa.

Do oferty należy dołączyć:

- odpis z KRS Oferenta lub zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej,
- oświadczenie potwierdzające okres działalności firmy na rynku.

VI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta powinna być złożona osobiście w Sekretariacie Spółki, za pomocą poczty lub kuriera na adres: POLSKIE TATRY S.A., ul. Droga do Białego 7c, 34-500 Zakopane lub za pomocą poczty elektronicznej na adres zarzad@polskietatry.pl

2. Oferta powinna być złożona w terminie do dnia **30.06.2025 r.**

3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.



POLSKIE TATRY S.A.

UL. DROGA DO BIAŁEGO 7C, 34-500 ZAKOPANE

tel.: +48 18 206 37 30; fax: +48 18 201 57 70; e-mail: zarzad@polskietatry.pl



VII. KRYTERIA OCENY OFERT

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie kryterium:

- **Cena netto zamówienia – waga 90 %**

$$C = \frac{C_{min}}{C_b} \times 100 \times 90\%$$

Cb

gdzie:

C - wartość punktowa kryterium „cena”

Cmin – najniższa cena ze wszystkich ważnych badanych ofert;

Cb – cena badanej oferty

- **Koncepcja projektu -waga 10%**

W przypadku złożenia ofert znacząco odbiegających wartością o 30 lub więcej procent od wartości arytmetycznej wszystkich złożonych ofert, Zamawiający zwróci się do Oferenta z wnioskiem o wyjaśnienia. Czas wyznaczony na składanie wyjaśnień zostanie doliczony do terminu ogłoszenia wyników postępowania ofertowego.

VIII. DODATKOWE INFORMACJE:

Dodatkowe informacje udzielane są przez następujące osoby:

Włodzimierz Pękala - Kierownik Działu Technicznego Termy Zakopiańskie – tel. 606 953 172, e-mail: wlodzimierz.pekala@polskietatry.pl

Katarzyna Zarycka – Dyrektor Termy Zakopiańskie Zakopane – tel. 602 263 516, e-mail: katarzyna.zarycka@polskietatry.pl

Protokół z wyboru ofert będzie do wglądu w siedzibie Spółki POLSKIE TATRY S. A. w Dziale Obsługi Technicznej Inwestycji i Zaopatrzenia, ul. Droga do Białego 7c, 34-500 Zakopane.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez obowiązku podawania przyczyny.

IX. ZAŁĄCZNIKI

1. Wzór formularza ofertowego
2. Wzór wykazu wykonanych robót w okresie ostatnich 5 lat
3. Wzór umowy
4. Rysunek i wymiary przedmiotu zamówienia

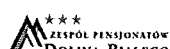
Zatwierdzam
PREZES ZARZĄDU
POLSKIE TATRY S.A.
12 CZE 2025
(data i podpis)



POLSKIE TATRY S.A.

UL. DROGA DO BIAŁEGO 7C, 34-500 ZAKOPANE

tel.: +48 18 206 37 30; fax: +48 18 201 57 70; e-mail: zarzad@polskietatry.pl



Załącznik Nr 1
do zapytania ofertowego
nr TZ/R/25/1

FORMULARZ OFERTOWY

Dane dotyczące oferenta:

Nazwa:
Siedziba:
Numer telefonu:
Numer faksu:
NIP:
REGON:
Strona internetowa:
Adres e-mail:

Dane dotyczące zamawiającego:

POLSKIE TATRY S.A.
ul. Droga do Białego 7c
34-500 Zakopane
NIP: 736-000-57-18
KRS: 0000105395

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe nr **TZ/R/25/1** z dnia **12.06.2025 r.** dotyczące zamówienia pn.: „Projekt oraz całkowity remont sauny fińskiej w obiekcie Termy Zakopiańskie przy ul. Jagiellońskiej 31 w Zakopanem należące do Spółki POLSKIE TATRY S. A.”

niniejszym składam ofertę następującej treści:

1. Cena netto za całość zadania - zł
(słownie:)
Stawka podatku VAT%, wartość podatku VAT zł
Cena brutto za całość zadania zł
(słownie:)
2. Przyjmuję do realizacji postawione przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym warunki.
3. Termin płatności: przelewem do 21 dni od dostarczenia faktury/rachunku po dokonany odbiór przez Zamawiającego wraz z protokołem odbioru na konto nr
.....
4. Oświadczam, iż jestem związany niniejszą ofertą przez 45 dni.

Strona 5 z 12

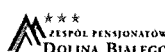
P



POLSKIE TATRY S.A.

UL. DROGA DO BIAŁEGO 7C, 34-500 ZAKOPANE

tel.: +48 18 206 37 30; fax: +48 18 201 57 70; e-mail: zarzad@polskietatry.pl



5. Oświadczam, że:

- 1) jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym,
- 2) posiadam uprawnienia niezbędne do wykonywania prac lub czynności objętych niniejszym zapytaniem,
- 3) posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia,
- 4) znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 5) nie podlegam wykluczeniu z udziału w postępowaniu z tytułu:
 - a) Dostawców lub Wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je z nienależytą starannością,
 - b) Dostawców i Wykonawców, w odniesieniu do których wszczęto postępowanie upadłościowe lub których upadłość ogłoszono,
 - c) Dostawców lub Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, kiedy uzyskali oni przewidzianą prawem zgodę na zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego,
 - d) prawomocnego skazania osób fizycznych za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
 - e) osoby prawne, których urzędujących członków władz za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.

Załączniki:

1. Odpis KRS lub wyciąg EDG

.....
Miejscowość i data

.....
Pieczęć i podpis oferenta

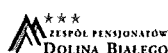
8



POLSKIE TATRY S.A.

UL. DROGA DO BIAŁEGO 7C, 34-500 ZAKOPANE

tel.: +48 18 206 37 30; fax: +48 18 201 57 70; e-mail: zarzad@polskietatry.pl



Załącznik Nr 2
do zapytania ofertowego
nr TZ/R/25/1

Wykaz wykonanych w okresie ostatnich 5 lat, przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres działalności jest krótszy- w tym okresie, *robót (usług, dostaw)* związanych z przedmiotem zamówienia

Lp.	Zakres robót	Wartość robót netto (zgodnie z zawartą umową)	Data wykonania zamówienia	Miejsce wykonania / Zamawiający

.....
Miejscowość i data

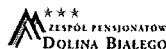
.....
Pieczeń i podpis oferenta



POLSKIE TATRY S.A.

UL. DROGA DO BIAŁEGO 7C, 34-500 ZAKOPANE

tel.: +48 18 206 37 30; fax: +48 18 201 57 70; e-mail: zarzad@polskietatry.pl



Załącznik Nr 3
do zapytania ofertowego
nr TZ/R/25/1

UMOWA NR TZ/R/25/1 WZÓR

Zawarta w dniu w Zakopanem pomiędzy:

POLSKIE TATRY S.A. z siedzibą ul. Droga do Białego 7 c, 34-500 Zakopane, NIP 736-000-57-18, REGON 490067757, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000105395, kapitał akcyjny 20 929 600 zł opłacony w całości, zwana dalej **Zamawiającym**, reprezentowana przez:

Piotra Włosińskiego – Prezes Zarządu

a firmą:

.....
.....
.....
.....
.....

następującej treści

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest sporządzenie dokumentacji projektowej oraz wykonanie całkowitego remontu sauny fińskiej w obiekcie Termy Zakopiańskie przy ul. Jagiellońskiej 31, 34-500 Zakopane jako wyłącznie jedną procedurę zwaną „Zaprojektuj i wybuduj”.

Przed przystąpieniem do wykonania projektu niezbędna będzie szczegółowa wizja lokalna w obiekcie Termy Zakopiańskie przy ul. Jagiellońskiej 31 w Zakopanem celem zapoznania się z istniejącą strukturą pomieszczenia oraz jego obecnym stanem technicznym. Dzięki temu możliwe będzie dokładne określenie potrzebnych zmian i usprawnień, na które obecna infrastruktura pozwala lub które mogą wymagać dodatkowych modyfikacji.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Projekt nowej aranżacji sauny fińskiej powinien uwzględniać najnowsze trendy w projektowaniu tego typu przestrzeni, kładąc jednocześnie nacisk na zachowanie wszystkich norm bezpieczeństwa. Przy planowaniu nowego wnętrza, wymiary obecnej sauny (dokumentacja projektowa w załączniku nr 1) muszą uwzględniać grubość termoizolacji i boazerii.

Do budowy ścian, sufitu i ławek konieczne będzie użycie drewna najwyższej jakości dedykowanego specjalnie do konstrukcji w saunach.

1

- ✓ Demontaż wszelkich niezbędnych struktur budowlanych i instalacyjnych dla wykonania remontu sauny
- ✓ budowa ścian konstrukcyjnych ze świerka klasa I łąty świerkowe, wełna mineralna, folia termoizolacyjna
- ✓ ściany wykończone boazerią
- ✓ 3 piętra ław klasycznych (ściana boczna sauny), jednopiętrowa ława (ściana vis a vis drzwi wejściowych) drewno nienagrzewające się kl. I o grubości min. 28 mm, nogi z wodoodpornych materiałów
- ✓ wymagana warstwa izolacyjna: wełna mineralna 100 mm bariera paroszczelna z folii aluminiowej
- ✓ oświetlenie 24 V powinno być dyskretne, z możliwością regulacji natężenia światła
- ✓ nowa instalacja elektryczna dla pieca (do tej pory piec „TYŁO” 20 kW) i oświetlenia wraz z układem regulacji temperatury. Wymagane dodatkowe zabezpieczenie ściany za piecem ze względów pożarowych.
- ✓ moc i rodzaj pieca z zabezpieczeniem termicznym (wymagane podwójne) dobiera projektant
- ✓ wentylacja z uwzględnieniem specyfiki pomieszczenia oraz intensywności jego użytkowania.
- ✓ przycisku bezpieczeństwa SOS w dwóch miejscach, które pozwala na szybką interwencję w razie jakiegokolwiek zagrożenia zdrowia osób korzystających z sauny. Zakup wszystkich niezbędnych materiałów po stronie Wykonawcy – dobór materiałów musi być skonsultowany i zatwierdzony przez Zamawiającego
- ✓ dostarczenie dokumentacji powykonawczej wraz z instrukcją obsługi.

§ 2

1. Termin zakończenia umowy:

I Etap – dostarczenie pełnej dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami w terminie **1 miesiąca od dnia podpisania umowy**,

II Etap – wykonanie robót budowlanych w zakresie remontu sauny fińskiej w terminie **od dnia 12.11.2025r. do dnia 28.11.2025 r.**

2. Odbiór przedmiotu umowy zostanie dokonany przez Zamawiającego na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 3

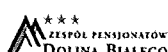
1. Po wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest zgłosić ten fakt Zamawiającemu celem przeprowadzenia odbioru przedmiotu umowy i dokumentacji. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy wraz dokumentacją i na tą okoliczność sporządzi stosowny protokół odbioru, który będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
2. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić prace montażowe z jednoczesnym umożliwieniem bezpiecznego dostępu do budynku Termy Zakopiańskie. Poprzez określenie „bezpieczny dostęp” rozumie się między innymi:
 - a) umożliwienie pracownikom wejście do budynku i przyjmowanie klientów,
 - b) bezpieczne przebywanie w nim,
 - c) nieutrudnioną pracę,
 - d) możliwość wjazdu klientów i pracowników na parking oraz pozostawienie pojazdu bez ryzyka jego uszkodzenia przez Wykonawcę na skutek prowadzonych prac,



POLSKIE TATRY S.A.

UL. DROGA DO BIAŁEGO 7C, 34-500 ZAKOPANE

tel.: +48 18 206 37 30; fax: +48 18 201 57 70; e-mail: zarzad@polskietatry.pl



§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest używać przy realizacji przedmiotu umowy materiałów, wyrobów i urządzeń odpowiadających Polskim Normom lub innym obowiązującym w tym zakresie przepisom, posiadających stosowne certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia Instytutu Techniki Budowlanej, Państwowego Zakładu Higieny oraz innych właściwych instytucji, które to dokumenty Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu na każde jego żądanie, nie później jednak niż w dniu wyznaczonym na odbiór prac.
2. Zamawiający ma prawo żądać sprawdzenia jakości materiałów używanych do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje i uprawnienia oraz niezbędne środki do wykonania prac objętych niniejszą umową.
4. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP), a także, że będą one wyposażone w niezbędną odzież ochronną i sprzęt ochrony osobistej oraz narzędzia pracy.
5. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - a) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
 - b) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
7. W przypadku, gdyby Wykonawca realizował prace objęte niniejszą umową bez najwyższej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP lub sprzecznie z umową, Zamawiający ma prawo:
 - nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania prac,
 - odstąpić od umowy,
 - powierzyć poprawienie lub wykonanie prac objętych umową innym podmiotom na koszt Wykonawcy,
 - potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody.
8. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwe warunki bezpieczeństwa, przestrzegania przepisów BHP, ppoż. oraz należytego ładu, porządku w miejscu/pomieszczeniu/terenie wykonywanych prac oraz ponosi pełną odpowiedzialność za ich niezapewnienie.
9. Wykonawca oświadcza, że przed rozpoczęciem prac uzyskał od Zamawiającego niezbędne instrukcje i wskazówki dotyczące zakresu przewidzianych do realizacji prac wymienionych w §1, przyjmuje do realizacji określony umową zakres prac z uwzględnieniem ustalonych terminów zakończenia prac oraz ceny określonej w §5. Zakres prac został zweryfikowany i zaakceptowany przez Wykonawcę przed rozpoczęciem prac.
10. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru prac wad Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia ich w terminie **7 dni** od daty odbioru. Stwierdzone w dniu odbioru wad i ich nieusunięcie w terminie wynikającym z umowy spowoduje odpowiednie przesunięcie terminu zapłaty, oraz naliczenie kar, o których mowa w §7.

§ 5

1. Wynagrodzenie umowne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wymienionego w §1 wynosi **złotych netto** (słownie:) plus

8



POLSKIE TATRY S.A.

UL. DROGA DO BIAŁEGO 7C, 34-500 ZAKOPANE

tel.: +48 18 206 37 30; fax: +48 18 201 57 70; e-mail: zarzad@polskietatry.pl



podatek vat wg obowiązującej stawki podatku wynoszącej w dniu podpisania umowy 23% w kwocie: zł - tj. razem wynagrodzenie umowne Wykonawcy brutto wynosi: **złotych brutto** (słownie:).

- Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy w tym łącznie z kosztami siły roboczej, wszystkich narzędzi i urządzeń oraz materiałami niezbędnymi do wykonania umowy w zakresie opisanym w § 1.
- Zamawiający zapewni Wykonawcy bezpłatnie dostęp do energii elektrycznej i wody w celu wykonania przedmiotowych prac.

§ 6

- Należność wynikająca z niniejszej umowy zostanie zapłacona przez Zamawiającego przelewem w ciągu 21 dni po zakończeniu prac i protokolarnym ich odbiorze, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
- W przypadku niedokonania zapłaty w terminach, o których mowa w pkt.1. Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia Zamawiającemu odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki w zapłacie.
- Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług uprawnionym do otrzymywania faktury VAT.

§ 7

- Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego Wykonawcy brutto wymienionego w § 5 umowy za każdy dzień zwłoki.
- Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego Wykonawcy brutto wymienionego w § 5 umowy.
- Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego Wykonawcy brutto wymienionego w § 5 umowy.
- Za opóźnienie w usunięciu wad w okresie gwarancji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego wykonawcy brutto wymienionego w §5 umowy za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
- Zamawiający jest upoważniony do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej do pełnej wartości poniesionej szkody.

§ 8

- Na wykonane roboty i materiał Wykonawca udziela **60** miesięcy gwarancji licząc od daty końcowego ich odbioru.
- Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia karty gwarancyjnej.
- Wszystkie usterki zgłoszone w okresie gwarancyjnym zostaną usunięte w ciągu maksymalnie 7 dni od dnia jej zgłoszenia.
- Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się usunąć na swój koszt wszystkie wady, jakie pojawiają się w okresie gwarancji w terminie nie później niż **7 dni** od daty ich zgłoszenia, a w stosunku do tych, które będą miały wpływ na bezpieczeństwo eksploatacji budynku jest zobowiązany bezzwłocznie je zabezpieczyć.
- Jeśli Wykonawca nie usunie wad w ustalonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić powyższe inne

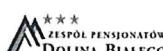
P



POLSKIE TATRY S.A.

UL. DROGA DO BIAŁEGO 7C, 34-500 ZAKOPANE

tel.: +48 18 206 37 30; fax: +48 18 201 57 70; e-mail: zarzad@polskietatry.pl



firmie na koszt Wykonawcy niezależnie od dochodzenia kar umownych.

§ 9

Osoby do bieżącego nadzoru nad realizacją prac bez prawa do wprowadzania zmian w warunkach umowy są:

a) ze strony Zamawiającego:

Włodzimierz Pękala - Kierownik Działu Technicznego Termy Zakopiańskie – tel. 606 953 172, e-mail: wlodzimierz.pekala@polskietatry.pl

Katarzyna Zarycka – Dyrektor Termy Zakopiańskie Zakopane – tel. 602 263 516, e-mail: katarzyna.zarycka@polskietatry.pl

b) ze strony Wykonawcy:

..... – Właściciel Firmy

§ 10

Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody w majątku Zamawiającego wynikłe z winy Wykonawcy w trakcie realizacji prac.

§ 11

Spory wynikłe z tytułu wykonania umowy strony będą rozwiązywać polubownie, a jeśli nie będzie to możliwe, spór będzie rozstrzygnięty przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

W czasie obowiązywania Umowy oraz po jej wykonaniu lub rozwiązaniu, Strony zobowiązują się zachować poufność i nie ujawniać bez uprzedniej zgody drugiej Strony, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, treści Umowy oraz wszelkich informacji i dokumentów dotyczących drugiej Strony uzyskanych przy realizacji Umowy, z wyjątkiem sytuacji, gdy jest to wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 13

Zamawiający oświadcza, że Spółka POLSKIE TATRY S.A. ma status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c Ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§ 14

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Oferta Wykonawcy, o której mowa w §1 stanowi integralną część niniejszej umowy.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach. Jednym dla Wykonawcy oraz dwóch dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

Strona 12 z 12

mgr Janusz Mazan

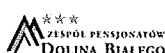
8



POLSKIE TATRY S.A.

UL. DROGA DO BIAŁEGO 7C, 34-500 ZAKOPANE

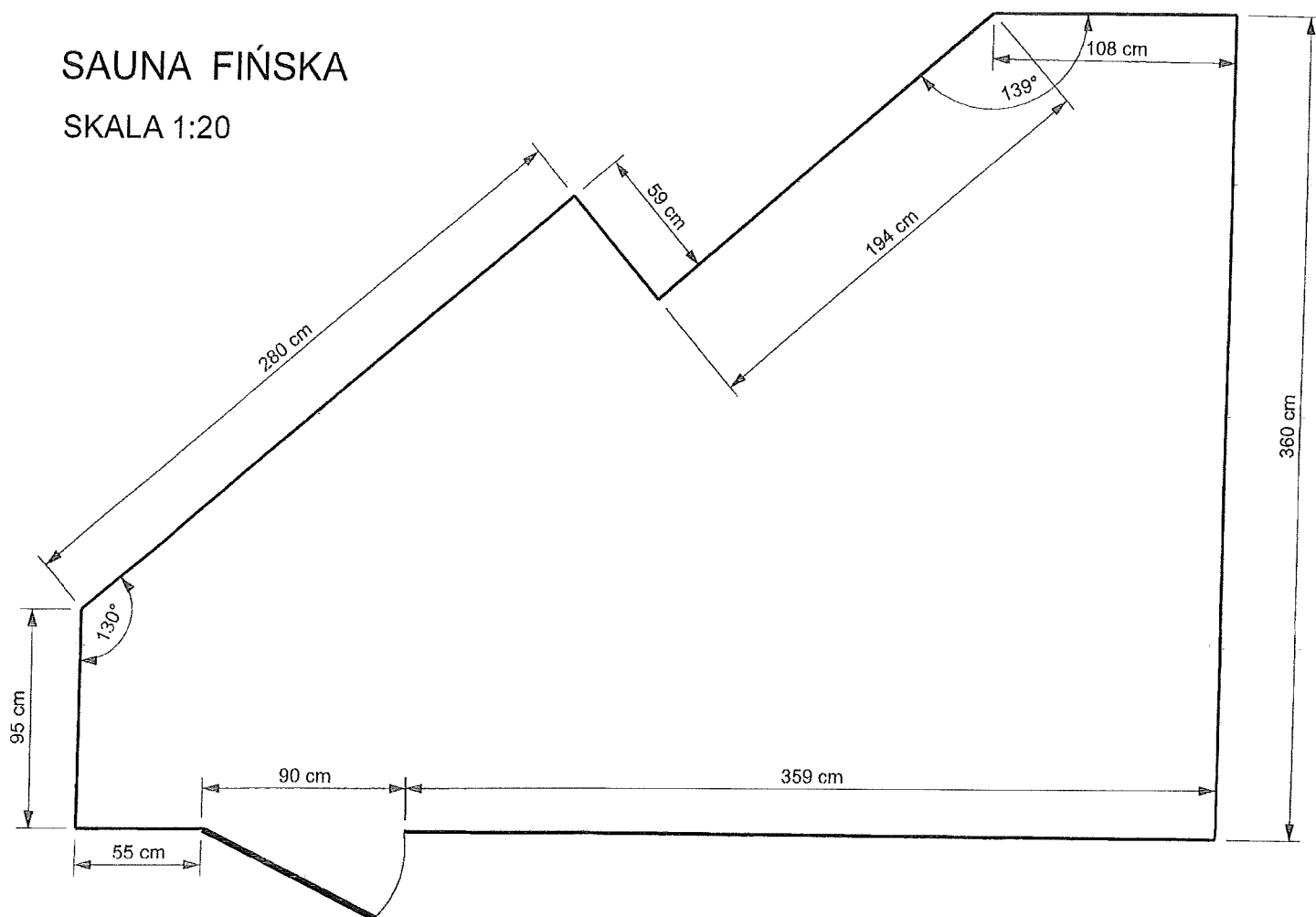
tel.: +48 18 206 37 30; fax: +48 18 201 57 70; e-mail: zarzad@polskietatry.pl



*Załącznik Nr 4
do zapytania ofertowego
nr TZ/R/25/1*

SAUNA FIŃSKA

SKALA 1:20



P

