
PROJEKT WYKONAWCZY

PROJEKT BUDOWY BASENU ZEWNĘTRZNEGO BALNEOLOGICZNEGO WRAZ
Z ZABUDOWĄ WEJŚCIA DO BASENU ORAZ NIEZBĘDNYMI INSTALACJAMI
TECHNICZNYMI W AQUA PARKU ZAKOPANE W ZAKOPANEM PRZY ULICY
JAGIELLOŃSKIEJ 31

INWESTOR:

POLSKIE TATRY S.A.
34-500 ZAKOPANE, UL. DROGA DO BIAŁEGO 7C

ADRES INWESTYCJI:

34-500 ZAKOPANE, UL. JAGIELLOŃSKA 31

BRANŻA:

PROJEKT ARCHITEKTURY

PROJEKTANT:

PROJEKTANT:

MGR INŻ. ARCH. PAWEŁ POLAK
NR UPRAWNIENI: MPOIA/089/2008

SPRAWDZAJĄCY:

MGR INŻ. ARCH. KATARZYNA HEŁCZYŃSKA-ŻEGLEŃ
NR UPRAWNIENI: MPOIA/057/2009

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

MCM PROJEKT, PROJEKTY, NADZORY, KOSZTORYSOWANIE
MACIEJ CHOWANIEC
UL. TADEUSZA KOŚCIUSZKI 67A, 34-425 BIAŁY DUNAJEC

BAŁY DUNAJEC, SIERPIEŃ 2017r.

SPIS TREŚCI

A. INFORMACJE OGÓLNE

- 1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**
- 2. PODSTAWA FORMALNA WYKONANIA PROJEKTU**
- 3. PODSTAWY TECHNICZNE WYKONANIA PROJEKTU**

B. INWENTARYZACJA

- 1. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
- 2. ISTNIEJĄCE UZBROJENIE DZIAŁKI**

C. CZĘŚĆ PROJEKTOWA

- 1. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
 - 1.1. USTALENIA PRZESTRZENNE**
 - 1.2. ROBOTY ROZBIÓRKOWE**
 - 1.3. PROJEKTOWANE OBIEKTY KUBATUROWE**
 - 1.4.1 NIECKA BASENOWA**
 - 1.4.2 ZADASZENIE WEJŚCIA DO BASENU**
 - 1.4. PROJEKTOWANY TEREN UTWARDZONY**
 - 1.5. PROJEKTOWANA ZIELEŃ**
 - 1.6. PROJEKTOWANE SIECI UZBROJENIA TERENU**
- 2. OPIS BUDOWLANY OBIEKTU**
 - 2.1. PARAMETRY TECHNICZNE**
 - 2.1.1 NIECKA BASENOWA**
 - 2.1.2 ZADASZENIE WEJŚCIA DO BASENU**
 - 2.2. PRZEZNACZENIE I PROGRAM FUNKCJONALNY OBIEKTU**
 - 2.3. WYKOŃCZENIE**
 - 2.4. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE I KOLORYSTYKA**
 - 2.5.1 NIECKA BASENOWA**
 - 2.5.2 ZADASZENIE WEJŚCIA DO BASENU**
- 3. INFORMACJA BHP**

A. INFORMACJE OGÓLNE

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt wykonawczy dla inwestycji polegającej na budowy basenu zewnętrznego balneologicznego wraz z zabudową wejścia do basenu oraz niezbędnymi instalacjami technicznymi w Aqua Parku Zakopane w Zakopanem przy ulicy Jagiellońskiej 31.

2. PODSTAWA FORMALNA WYKONANIA PROJEKTU

Podstawą formalną wykonania projektu jest umowa pomiędzy Inwestorem a Wykonawcą na wykonanie opracowania.

3. PODSTAWY TECHNICZNE WYKONANIA PROJEKTU

Przy opracowywaniu wykorzystano:

- inwentaryzację terenu i obiektów na nim położonych.
- archiwalną dokumentację projektową z budowy Aqua Park Zakopane

B. INWENTARYZACJA

1. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Obecnie na terenie przewidzianym pod budowę niecki basenowej i zabudowanego wejścia w południowej zewnętrznej części Aqua Parku Zakopane znajduje się teren biologicznie czynny (trawa i niskie zadrzewienia), tereny rekreacyjne wyłożone kostką brukową betonową i zewnętrzny natrysk (niecka z płytek ceramicznych). Basen zlokalizowano przy istniejącym zewnętrznym wyjściu z wewnętrznej hali basenowej, aktualnie zabudowa o konstrukcji ze ścianek aluminiowych przeszklonych z zewnętrznymi drzwiami.

2. ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU

- kanalizacja burzowa.

- instalacja wodna i kanalizacji sanitarnej (do natrysków).

C. CZĘŚĆ PROJEKTOWA

1. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.1. USTALENIA PRZESTRZENNE

Teren przeznaczony pod zabudowę znajduje się na zewnętrznej południowej płycie żelbetowej nad kasami i zlokalizowanymi poniżej.

1.2. ROBOTY ROZBIÓRKOWE

W ramach inwestycji projektuje się rozbiórkę:

- istniejącej nawierzchni trawiastej, z kostki betonowej i natrysku

Uwaga: rozbiórka nie może spowodować uszkodzenia istniejących warstw izolacyjnych płyty. Rozbiórkę zaleca się wykonywać ręcznie.

1.3. PROJEKTOWANE OBIEKTY KUBATUROWE

1.4.1 NIECKA BASENOWA

Projektuje się nieckę basenową żelbetową:

- powierzchnia zabudowy.....71,24m²
- powierzchnia całkowita ścian i posadzki158,43m²
- kubatura wewnętrzna78,36m³

Przedmiotowa niecka w zostanie zlokalizowana po obu stronach w osi istniejącego wyjścia o kształcie nieregularnym dwóch tzw. "nerek" z zejściem po wewnętrznych schodach.

1.4.2 ZADASZENIE WEJŚCIA DO BASENU

Zadaszenie w formie obudowy zejścia do basenu na osi istniejącego wejścia/wyjścia do hali basenowej. Obudowa z profili aluminiowych (w kolorze

nawiązującym do istniejącego) z przeszkleniem - szyby bezpieczne obustronnie O2.

Parametry zabudowy:

- długość.....8,35m
- szerokość.....3,66m
- wysokość.....2,53m
- powierzchnia zabudowy.....30,56m²
- kubatura 77,32m³

1.4. PROJEKTOWANY TEREN UTWARDZONY

Planuje się utwardzenie terenu pod dojścia do basenu i budynku. Przewiduje się nawierzchnię utwardzoną z kostki brukowej betonowej – w formie deski "Deska akacyjowa Bruk-Bet" lub równoważna na podbudowie żwirkowej i istniejących warstwach podbudowy.

1.5. PROJEKTOWANA ZIELEŃ

W ramach inwestycji przewiduje się przesadzenie istniejącej zieleni niskiej.

1.6. PROJEKTOWANE SIECI UZBROJENIA TERENU

- Przyłącz wody geotermalnej z odwiertu.
- Przyłącz kanalizacji sanitarnej.
- Przyłącz obiegu wody - wg projektu technologii.
- Przyłącz elektryczny - oświetlenia niecki i urządzeń.
- Odprowadzenie wód deszczowych do istniejącej kanalizacji deszczowej.

2. OPIS BUDOWLANY OBIEKTU

2.1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM FUNKCJONALNY OBIEKTU

Projektowany obiekt to basen leczniczo-rekreacyjny balneologiczny

przeznaczony dla max 40 osób. Basen wyposażony w siedziska i dysze masujące - 40 ściennych i dwie denne. Przewidywana temperatura wody 36-38°C.

Wejście na basen od wewnątrz budynku poprzez obudowane wejście z ścianek z profili aluminiowych z przeszkleniami pozwalający na swobodne przejście z hali basenowej na zewnętrzny basen. Obudowa przejścia osłania użytkowników od niskiej temperatury zewnętrznej w okresie zimowym. Z przejścia zaprojektowano dwa dodatkowe wyjścia na zewnątrz z pominięciem niecki basenowej mające charakter także wyjść ewakuacyjnych.

2.2. WYKOŃCZENIE

Niecka basenowa:

- izolacja z membrany termozgrzewalnej z wpięciem do kanalizacji - umożliwiającym odpływ wody w razie wycieku

- płyta betonowa podkładowa beton B15
- budowa niecki żelbetowej z betonu szczelnego B30W8
- izolacja systemowa w technologii firmy Weber Deitermann lub równoważna
- płytki ceramiczne mrozo odporne basenowe położone na kleju epoksydowym i fugi epoksydowej w technologii firmy Weber Deitermann lub równoważna
- dysze masujące, napływowe i odpływy
- drabinki zejściowe

Uwaga: System izolacyjny (izolacja niecki, klej do płytek, fuga) został podany jako przykładowy w celu skalkulowania inwestycji. Dopuszcza się zastosowanie innych równoważnych producentów lecz wyłącznie jako systemowe rozwiązanie (jednego producenta)

Zabudowa wejścia:

- ściany ryglowe aluminiowe przeszklone szybą bezpieczną O2
- drzwi aluminiowe przeszklone z klamką antypanik szyba bezpieczna O2
- posadzka z płytek antypoślizgowych na wzór istniejących

2.3. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE I KOLORYSTYKA

2.5.1 NIECKA BASENOWA

- płytki ceramiczne antypoślizgowe mrozoodporne w kolorze ciemnym ceglasmym
- fuga epoksydowa ciemna w kolorze zbliżonym do płytek
- drabinki oraz dysze ze stali nierdzewnej INOX

2.5.2 ZABUDOWA WEJŚCIA

- profile aluminiowe w kolorze zielonym zbliżonym do istniejącej elewacji, szyby bezpieczne O2

PROJEKTANT:

MGR INŻ. ARCH. PAWEŁ POLAK
NR UPRAWNIENI: MPOIA/089/2008

SPRAWDZAJĄCY:

MGR INŻ. ARCH. KATARZYNA HEŁCZYŃSKA-ŻEGLEŃ
NR UPRAWNIENI: MPOIA/057/2009

SIERPIEŃ 2017r.

ZAGADNIENIA BHP

Żaden z elementów zagospodarowania terenu budowy nie powinien stwarzać sytuacji zagrożenia bezpieczeństwa czy zdrowia ludzi.

Następujące prace mogą stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- wykonywanie instalacji, transport i montaż zbiorników przelewowych, pomp, rur o średnicach powyżej DN150,
- Montaż elementów podlegających zabetonowaniu.

W czasie prac budowlanych należy bezwzględnie przestrzegać obowiązujących przepisów BHP. Powinno się zapewnić i utrzymywać wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt, odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Każdy pracownik powinien znać przepisy i zasady BHP, brać udział w szkoleniu i instruktażu z tego zakresu oraz poddać się wymagany egzaminom sprawdzającym. Pracownicy powinni posiadać aktualne badania lekarskie oraz wszelkie wymagane uprawnienia. Powinni też być wyposażeni w odpowiedni dla charakteru prac sprzęt, kaski ochronne i odzież ochronną.

Zabezpieczenie ludzi przed zagrożeniami należy określić w „Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, który powinien być sporządzony przez Kierownika Budowy, zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane tekst ujednoczony - Dz. U. Nr 207, poz. 2016 z 2003 r. z późniejszymi zmianami.

Należy zwrócić szczególną uwagę na bezpieczeństwo ludzi przy montażu ciężkich aparatów. Zachować ostrożność przy klejeniu PVC. Należy zapewnić środki pierwszej pomocy (apteczka) w miejscu wykonywania prac. Należy spełnić wszystkie wymagania zgodnie z Dz.U. nr 21 poz.73 z dn.27.01.94. Przygotowywanie chemikaliów dla potrzeb stacji uzdatniania może być dokonywane tylko przez przeszkolonych pracowników wyposażonych w okulary i rękawice ochronne, fartuchy, pompy ręczne do przetłaczania cieczy. Obsługa urządzeń stacji uzdatniania tylko przez przeszkolony personel, legitymujący się aktualnymi zaświadczeniami do pracy przy urządzeniach elektrycznych do 1kV.

Transport chemikaliów musi odbywać się z zachowaniem szczególnej ostrożności i może być dokonywany tylko przez osoby przeszkolone i wyposażone w fartuch, rękawice i okulary ochronne. Transport chemikaliów najkrótszą drogą z zewnątrz budynku.

